

ОТЧЕТ
об итогах голосования

составлен «17» сентября 2026 г.

Полное фирменное наименование общества: **Акционерное общество «Микрон» (далее именуемое Общество).**

Место нахождения Общества: **Российская Федерация, г. Москва, г. Зеленоград.**

Адрес Общества: **124460, г. Москва, г. Зеленоград, ул. Академика Валиева, д. 6, стр. 1.**

Способ принятия решения общим собранием акционеров: **заочное голосование.**

Вид заочного голосования для принятия решений общим собранием акционеров: **внеочередное.**

Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров: **«21» августа 2026 г.**

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: **«15» сентября 2026 г.**

Сведения о регистраторе, выполнявшем функции счетной комиссии:

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Реестр».**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва.**

Адрес регистратора: **129090, Москва, Б. Балканский пер., д. 20, стр. 1.**

Лицо, уполномоченное АО «Реестр»: Скляр Александр Сергеевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1). О согласии на совершение (последующее одобрение) крупной сделки (состоящей из нескольких взаимосвязанных сделок) – Договора ипотеки нежилого здания (строения, сооружения) и права аренды земельного участка № Н-2/0481-25-1-0-D, а также Договора ипотеки нежилого здания (строения, сооружения) и права аренды земельного участка № Н-3/0616-23-2-0-D/0481-25-1-0-D/0174-25-2-0-D.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и формулировки принятых решений:

По вопросу повестки дня №1:

Формулировка решения, поставленного на голосование:

Дать согласие на совершение (последующее одобрение) крупной сделки (состоящей из нескольких взаимосвязанных сделок) – Договора ипотеки нежилого здания (строения, сооружения) и права аренды земельного участка № Н-2/0481-25-1-0-D, а также Договор ипотеки нежилого здания (строения, сооружения) и права аренды земельного участка № Н-3/0616-23-2-0-D/0481-25-1-0-D/0174-25-2-0-D, заключаемых на следующих существенных условиях:

Цена сделки (нескольких взаимосвязанных сделок):

Не более 25 000 000 000 (Двадцать пять миллиардов) рублей.

а) Договор ипотеки нежилого здания (строения, сооружения) и права аренды земельного участка № Н-2/0481-25-1-0-D (далее по тексту решения – ДИ1).

Терминология ниже по тексту настоящего решения. используется в значении, указанном в ДИ1.

Стороны сделки:

- «Кредитор» - *;

- «Заемщик» или «Должник» - Акционерное общество «Микрон» (АО «Микрон»).

Выгодоприобретатель - отсутствует.

1.Предмет ДИ1:

1.1. Залогодатель предоставляет Залогодержателю в залог следующее имущество, далее именуемое Предмет ипотеки, в обеспечение исполнения обязательств, указанных в статье 2 ДИ1:

1.1.1. Нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 2, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, общей площадью 16979.2 (Шестнадцать тысяч девятьсот семьдесят девять целых две десятых) квадратных метров, кадастровый номер 77:10:0003009:1048, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном

Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 16 декабря 2004 года за номером 77-01/31-1114/2004-194 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 521 205 100 (Пятьсот двадцать один миллион двести пять тысяч сто, 00/100) рублей.

1.1.2. Нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 4, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, общей площадью 13865.9 (Тринадцать тысяч восемьсот шестьдесят пять целых девять десятых) квадратных метров, кадастровый номер 77:10:0003009:1049, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 14 ноября 2018 года за номером 77:10:0003009:1049-77/009/2018-1 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 458 024 450 (Четыреста пятьдесят восемь миллионов двадцать четыре тысячи четыреста пятьдесят, 00/100) рублей.

1.1.3. Нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 11, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 963.1 (Девятьсот шестьдесят три целых одна десятая) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1050, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 15 марта 2005 года за номером 77-77-13/001/2005-027 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 27 906 645 (Двадцать семь миллионов девятьсот шесть тысяч шестьсот сорок пять, 00/100) рублей.

1.1.4. Нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 3, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, общей площадью 21243.3 (Двадцать одна тысяча двести сорок три целых три десятых) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1059, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 9 июня 2005 года за номером 77-77-13/001/2005-904 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 623 965 225 (Шестьсот двадцать три миллиона девятьсот шестьдесят пять тысяч двести двадцать пять, 00/100) рублей.

1.1.5. Нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6А, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, общей площадью 6081.1 (Шесть тысяч восемьдесят одна целая одна десятая) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1061, принадлежащее

Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 18 октября 2004 года за номером 77-01/31-991/2004-311 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменяются после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 180 295 700 (Сто восемьдесят миллионов двести девяносто пять тысяч семьсот,00/100) рублей.

1.1.6. Нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 10, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, общей площадью 4578.2 (Четыре тысячи пятьсот семьдесят восемь целых две десятых) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1876, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 15 марта 2005 года за номером 77-77-13/001/2005-026 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменяются после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 132 657 200 (Сто тридцать два миллиона шестьсот пятьдесят семь тысяч двести,00/100) рублей.

1.1.7. Нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 12, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 4036.3 (Четыре тысячи тридцать шесть целых три десятых) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1066, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 10 июня 2004 года за номером 77-01/31-574/2004-729 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменяются после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 91 225 030 (Девяносто один миллион двести двадцать пять тысяч тридцать,00/100) рублей.

1.1.8. Нежилое здание (проходная завода), расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, Дом 6, Строение 8, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 484.3 (Четыреста восемьдесят четыре целых три десятых) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1069, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 11 ноября 2005 года за номером 77-77-13/002/2005-77 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменяются после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 14 032 850 (Четырнадцать миллионов тридцать две тысячи восемьсот пятьдесят,00/100) рублей.

1.1.9. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 8П, количество этажей: этаж № 3, этаж № 4, этаж № 2, подвал № 0, этаж № 1, общей

площадью 384.7 (Триста восемьдесят четыре целых семь десятых) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1915, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 15 апреля 2019 года за номером 77:10:0003009:1915-77/009/2019-1 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое помещение»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого помещения. Нежилое помещение передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого помещения на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого помещения по соглашению Сторон составляет 650 (Шестьсот пятьдесят) рублей.

1.1.10. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 3П, количество этажей: подвал № 0, общей площадью 376.9 (Триста семьдесят шесть целых девять десятых) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1918, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 15 апреля 2019 года за номером 77:10:0003009:1918-77/009/2019-1 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое помещение»). Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого помещения. Нежилое помещение передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого помещения на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого помещения по соглашению Сторон составляет 650 (Шестьсот пятьдесят) рублей.

1.1.11. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 4П, количество этажей: подвал № 0, общей площадью 82 (Восемьдесят два) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1919, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 15 апреля 2019 года за номером 77:10:0003009:1919-77/009/2019-2 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое помещение»). Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого помещения. Нежилое помещение передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого помещения на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого помещения по соглашению Сторон составляет 650 (Шестьсот пятьдесят) рублей.

1.1.12. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 2Н, количество этажей: этаж № 1, общей площадью 504.8 (Пятьсот четыре целых восемь десятых) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1920, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 15 апреля 2019 года за номером 77:10:0003009:1920-77/009/2019-1 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 16 675 100 (Шестнадцать миллионов шестьсот семьдесят пять тысяч сто, 00/100) рублей.

1.1.13. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 4Н, количество этажей: этаж № 1, общей площадью 9,5 (Девять целых пять десятых) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1921, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и

картографии 15 апреля 2019 года за номером 77:10:0003009:1921-77/009/2019-1 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 650 (Шестьсот пятьдесят) рублей.

1.1.14. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 9Н, количество этажей: этаж № 1, общей площадью 11,3 (Одиннадцать целых три десятых) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1922, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 15 апреля 2019 года за номером 77:10:0003009:1922-77/009/2019-1 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 255 450 (Двести пятьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят,00/100) рублей.

1.1.15. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, г. Зеленоград, проезд. Западный 1-й, д. 12, строен. 6, количество этажей: этаж № 1, общей площадью 5,5 (Пять целых пять десятых) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1923, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 15 апреля 2019 года за номером 77:10:0003009:1923-77/009/2019-1 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 124 150 (Сто двадцать четыре тысячи сто пятьдесят,00/100) рублей.

1.1.16. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 2Н/2, количество этажей: этаж № 2, общей площадью 952 (Девятьсот пятьдесят два) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1924, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 15 апреля 2019 года за номером 77:10:0003009:1924-77/009/2019-2

(здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 35 308 650 (Тридцать пять миллионов триста восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

1.1.17. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 3Н/2, количество этажей: этаж № 2, общей площадью 32.9 (Тридцать две целых девять десятых) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1925, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации,

кадастра и картографии 15 апреля 2019 года за номером 77:10:0003009:1925-77/009/2019-1 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 1 220 050 (Один миллион двести двадцать тысяч пятьдесят,00/100) рублей.

1.1.18. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 1Н/4, количество этажей: этаж № 4, общей площадью 165 (Сто шестьдесят пять) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1926, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 15 апреля 2019 года за номером 77:10:0003009:1926-77/009/2019-1 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 650 (Шестьсот пятьдесят) рублей.

1.1.19. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 2Н/4, количество этажей: этаж № 4, общей площадью 275 (Двести семьдесят пять) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1927, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 15 апреля 2019 года за номером 77:10:0003009:1927-77/009/2019-2 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 10 199 800 (Десять миллионов сто девяносто девять тысяч восемьсот,00/100) рублей.

1.1.20. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 3Н/4, количество этажей: этаж № 4, общей площадью 165,3 (Сто шестьдесят пять целых три десятых) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1928, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 15 апреля 2019 года за номером 77:10:0003009:1928-77/009/2019-1 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 650 (Шестьсот пятьдесят) рублей.

1.1.21. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 5Н, количество этажей: этаж № 3, подвал № 0, этаж № 2, этаж № 1, общей площадью 104,3 (Сто четыре целых три десятых) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1929, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой

государственной регистрации, кадастра и картографии 15 апреля 2019 года за номером 77:10:0003009:1929-77/009/2019-1 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 650 (Шестьсот пятьдесят) рублей.

1.1.22. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 6Н, количество этажей: подвал № 0, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, этаж № 4, общей площадью 1.4 (Одна целая четыре десятых) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1930, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 15 апреля 2019 года за номером 77:10:0003009:1930-77/009/2019-1 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 650 (Шестьсот пятьдесят) рублей.

1.1.23. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 7Н, количество этажей: подвал № 0, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, этаж № 4, общей площадью 1.4 (Одна целая четыре десятых) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1931, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 15 апреля 2019 года за номером 77:10:0003009:1931-77/009/2019-1 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 650 (Шестьсот пятьдесят) рублей.

1.1.24. Право аренды Земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, 1-й Западный пр-д, влд. 12, стр. 12, общей площадью 7016 (Семь тысяч шестнадцать) +/- 29 квадратных метров, кадастровый номер: 77:10:0003009:28, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования земельного участка: эксплуатации существующего здания азотно-компрессорной станции (далее – «Право аренды» и «Земельный участок» соответственно).

Право аренды принадлежит Залогодателю на основании Договора аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, сооружений, расположенных на земельном участке № М-10-055248 от 20 марта 2020 г., заключенного в г. Москве между Залогодателем и Департаментом городского имущества города Москвы (далее – «Договор аренды»), зарегистрированного 5 сентября 2020 года за №77:10:0003009:28-77/051/2020-4.

Срок аренды Земельного участка в соответствии с Договором аренды составляет с 22.08.2020 года по 27.01.2069 года.

Стороны признают данное описание достаточным для описания Права аренды. Если фактические характеристики Земельного участка и(или) условия Договора аренды на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается Право аренды Земельного участка с фактически существующими характеристиками.

Оценка Права аренды по соглашению Сторон составляет 15 698 800 (Пятнадцать миллионов шестьсот девяносто восемь тысяч восемьсот,00/100) рублей.

1.1.25. Право аренды Земельного участка, расположенного по адресу: АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: СЕВЕРНАЯ ПРОМЗОНА Г. ЗЕЛЕНОГРАДА, общей площадью 109086 (Сто девять тысяч восемьдесят

шесть) +/- 116 кв. м., кадастровый номер: 77:10:0003009:4, категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешенного использования: легкая промышленность (6.3) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)) (далее – «Право аренды» и «Земельный участок» соответственно).

Право аренды принадлежит Залогодателю на основании договора аренды земельных участков, расположенных на территории экономической зоны технико-внедренческого типа в г. Москве и находящихся в государственной собственности, № ТВ3-1-05.12.2024, выдан 05.12.2024, дата государственной регистрации: 28.12.2024, номер государственной регистрации: 77:10:0003009:4-77/051/2024-4 (далее – «Договор аренды»).

Срок аренды Земельного участка в соответствии с Договором аренды составляет с 28.12.2024 г. по 21.12.2054 г.

Стороны признают данное описание достаточным для описания Права аренды. Если фактические характеристики Земельного участка и(или) условия Договора аренды на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается Право аренды Земельного участка с фактически существующими характеристиками.

Оценка Права аренды по соглашению Сторон составляет 244 088 000,00 (Двести сорок четыре миллиона восемьдесят восемь тысяч,00/100) рублей. Данная оценка является залоговой стоимостью Права аренды Земельного участка.

1.1.26. Право аренды Земельного участка, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: Г. ЗЕЛЕНОГРАД, СЕВЕРНАЯ ПРОМЗОНА., общей площадью 926 (Девятьсот двадцать шесть) +/- 11 кв. м., кадастровый номер: 77:10:0003009:5, категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешенного использования: ЭКСПЛУАТАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ (далее – «Право аренды» и «Земельный участок» соответственно).

Право аренды принадлежит Залогодателю на основании договора аренды земельных участков, расположенных на территории экономической зоны технико-внедренческого типа в г. Москве и находящихся в государственной собственности, № ТВ3-1-05.12.2024, выдан 05.12.2024, дата государственной регистрации: 28.12.2024 г., номер государственной регистрации: 77:10:0003009:5-77/051/2024-1 (далее – «Договор аренды»).

Срок аренды Земельного участка в соответствии с Договором аренды составляет с 28.12.2024 г. по 21.12.2054 г.

Стороны признают данное описание достаточным для описания Права аренды. Если фактические характеристики Земельного участка и(или) условия Договора аренды на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается Право аренды Земельного участка с фактически существующими характеристиками.

Оценка Права аренды по соглашению Сторон составляет 2 072 200,00 (Два миллиона семьдесят две тысячи двести, 00/100) рублей. Данная оценка является залоговой стоимостью Права аренды Земельного участка.

1.1.27. В залог также передаются права (требования), которые могут возникнуть у Залогодателя к третьим лицам в будущем в связи с утратой или повреждением Предмета ипотеки в результате действий (бездействий) таких третьих лиц, а также права (требования), которые могут возникнуть у Залогодателя к страховой компании в связи с получением страхового возмещения (если в соответствии с условиями настоящего договора осуществлялось страхование Предмета Ипотеки).

Залог распространяется на оборудование и инженерно - технические коммуникации, необходимые для эксплуатации Предмета ипотеки.

1.2. По соглашению Сторон Оценка Предмета ипотеки составляет 2 374 960 250,00 (Два миллиарда триста семьдесят четыре миллиона девятьсот шестьдесят тысяч двести пятьдесят, 00/100) рублей.

Оценка каждого имущества, входящего в Предмет ипотеки, указана в п. 1.1 настоящего решения.

Указанная в п. 1.1 настоящего решения оценка каждого имущества, входящего в Предмет ипотеки, признается Сторонами ценой реализации (начальной продажной ценой) каждого имущества, входящего в Предмет ипотеки, при обращении на него взыскания, если более высокая цена не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

1.3. Залог устанавливается без передачи Предмета ипотеки Залогодержателю.

1.4. Замена Предмета ипотеки допускается только с согласия Залогодержателя, за исключением случаев, предусмотренных законом и (или) ДИ1.

Предмет ипотеки находится в нормальном состоянии с учетом степени нормального износа.

1.5. Прекращение Права аренды по любым основаниям, расторжение Договора аренды, признание Договора аренды незаключенным, недействительным договором или недействительной сделкой не влекут прекращения ипотеки на имущество, указанное в п.п. 1.1.1 - 1.1.23 настоящего решения, равно как и гибель имущества, указанного в п.п. 1.1.1 - 1.1.23 настоящего решения,

не влечет прекращения залога в отношении Права аренды.

1.6. Независимо от согласия на это Залогодателя считаются находящимися в залоге новое имущество, которое принадлежит Залогодателю и создано либо возникло в результате изменения Предмета ипотеки, в том числе, но не исключительно:

- права аренды земельных участков, возникших в результате раздела, объединения, выделения или иного преобразования Земельного участка;
- право аренды в соответствии с измененными условиями Договора аренды в случае изменения любых условий Договора аренды;
- здания, сооружения, объекты незавершенного строительства и иные объекты недвижимости, возведенные, возводимые и которые будут возводиться в будущем на Земельном участке;
- Земельный участок в случае его выкупа в собственность Залогодателя.

2. Обеспечиваемое обязательство:

2.1. В соответствии с ДИ1 Предмет ипотеки передается в залог в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по заключенному в г. Москве между Залогодержателем и Заемщиком Кредитному договору от 29 октября 2025 г. № 0481-25-1-0-D (по тексту настоящего пункта решения – Кредитный договор или Основной договор), в соответствии с которым Кредитор обязуется предоставить Должнику кредит, а Должник обязуется возратить Кредитору полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование кредитом, а также иные платежи, предусмотренные Кредитным договором, на следующих условиях:

2.1.1. Кредитор предоставляет Заемщику Кредит в размере 2 800 000 000,00 (Два миллиарда восемьсот миллионов,00/100) рублей со сроком полного погашения 30 июня 2029 г. (включительно) (Дата окончательного погашения), на следующие цели: рефинансирование задолженности по основному долгу и начисленным процентам по Рефинансируемому кредитному договору в совокупности с ограничениями использования Кредита, указанными в п.3.5 Кредитного договора, применяемыми в случае, если они прямо не противоречат указанной цели использования Кредита.

Под Рефинансируемым кредитным договором понимается Кредитное соглашение от 7 ноября 2022 г. № 5745, заключенное с Первоначальным кредитором.

Под Первоначальным кредитором понимается *.

2.1.2. Заемщик обязуется погашать Основной долг в следующие сроки:

– не позднее 31 марта 2028 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 2 333 000 000,00 (Два миллиарда триста тридцать три миллиона,00/100) рублей;

– не позднее 30 июня 2028 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 1 866 000 000,00 (Один миллиард восемьсот шестьдесят шесть миллионов,00/100) рублей;

– не позднее 30 сентября 2028 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 1 399 000 000,00 (Один миллиард триста девяносто девять миллионов,00/100) рублей;

– не позднее 31 декабря 2028 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 932 000 000,00 (Девятьсот тридцать два миллиона,00/100) рублей;

– не позднее 31 марта 2029 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 465 000 000,00 (Четыреста шестьдесят пять миллионов,00/100) рублей;

– в Дату окончательного погашения произвести полное погашение Основного долга.

Погашение любой из сумм Задолженности по ДИ1 должно быть осуществлено Заемщиком полностью в сроки, определенные в соответствии с Кредитным договором.

Под Основным долгом понимается сумма полученного Заемщиком Кредита, подлежащая возврату в соответствии с условиями Кредитного договора.

Под Текущей задолженностью по кредиту понимается задолженность Заемщика по Основному долгу, срок погашения которой не истек.

Под Датой окончательного погашения Задолженности понимается дата, указанная в п. 1.3 Кредитного договора, в которую Заемщиком должно быть осуществлено погашение Задолженности по Кредитному договору в полном объеме.

2.1.3. За пользование Кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты в размере увеличенной на 3 (Три) процента годовых Ключевой ставки, установленной на дату подписания Кредитного договора, а в последующем установленной в каждую из Дат определения процентной ставки.

На дату подписания Кредитного договора Ключевая ставка составляет 16,5 (Шестнадцать целых пять десятых) процентов годовых.

В каждую Дату определения процентной ставки Кредитор определяет размер действующей процентной ставки за пользование Кредитом, при этом Кредитор вправе уведомить об этом Заемщика. Каждое определение Кредитором действующей процентной ставки будет окончательным, неоспоримым и обязательным для Заемщика.

Действующая процентная ставка, определенная Кредитором, применяется начиная с Дат определения процентной ставки.

Под Ключевой ставкой понимается установленная Банком России процентная ставка по основным операциям Банка России по регулированию ликвидности банковского сектора, являющаяся основным индикатором денежно-кредитной политики (ключевая ставка Банка России на момент заключения Кредитного договора, а в случае принятия Банком России нормативных актов, в соответствии с которыми основным индикатором денежно-кредитной политики становится иная процентная ставка – соответствующая процентная ставка Банка России) и отображенная на Справочной странице и (или) информация о которой опубликована в официальном издании Банка России.

Под Датой определения процентной ставки понимается каждая дата, начиная с которой Советом директоров Банка России изменяется Ключевая ставка. Пересмотр Ключевой ставки в Дату определения процентной ставки производится автоматически, т.е. без дополнительного волеизъявления Кредитора.

2.1.4. Первый Процентный период начинается со дня, следующего за днем предоставления Кредита, и заканчивается в последний день календарного месяца предоставления Кредита (включительно). Продолжительность каждого последующего Процентного периода за исключением последнего будет соответствовать фактическому количеству дней в каждом последующем календарном месяце.

Последний Процентный период заканчивается в Дату окончательного погашения Задолженности (включительно).

В случае полного досрочного истребования Кредитором Текущей задолженности по кредиту последний Процентный период заканчивается в Дату досрочного погашения (включительно).

В случае полного досрочного погашения Текущей задолженности по кредиту по инициативе Заемщика последний Процентный период заканчивается в дату такого погашения (включительно).

Проценты, начисленные на Задолженность по Основному долгу за каждый Процентный период, за исключением последнего, уплачиваются Заемщиком не позднее 3 (Третьего) Рабочего дня следующего Процентного периода.

Проценты, начисленные на Задолженность по Основному долгу за последний Процентный период, уплачиваются Заемщиком не позднее Дат окончательного погашения Задолженности (включительно), а в случае полного досрочного истребования Кредитором Текущей задолженности по кредиту – не позднее Дат досрочного погашения (включительно).

В случае полного досрочного погашения Текущей задолженности по кредиту по инициативе Заемщика проценты за последний Процентный период уплачиваются Заемщиком в дату такого погашения (включительно).

2.1.5. В течение всего срока действия Кредитного договора Кредитор имеет право в одностороннем внесудебном порядке без оформления дополнительного соглашения к Кредитному договору уменьшать размер процентной ставки за пользование Кредитом.

Размер процентной ставки уменьшается с даты, указанной в письменном уведомлении Кредитора, направленном Заемщику в порядке, установленном Кредитным договором, но в любом случае не ранее, чем через 5 (Пять) Рабочих дней с даты направления Заемщику указанного письменного уведомления.

2.1.6. В период действия Кредитного договора Кредитор имеет право в одностороннем внесудебном порядке без оформления дополнительного соглашения к Договору увеличивать размер процентной ставки за пользование каждым отдельным Траншем, в том числе, но не исключительно, при увеличении Банком России Ключевой ставки (за исключением случая, когда в соответствии с условиями Кредитного договора процентная ставка за пользование Кредитом установлена исходя из Ключевой ставки), и (или) при каждом увеличении средних процентных ставок кредитных организаций России по краткосрочным кредитам в рублях, долларах США или евро, публикуемых в официальных источниках информации Банка России (далее – средние процентные ставки).

В случае увеличения размера процентной ставки в связи с изменением Ключевой ставки или средних процентных ставок Кредитор вправе независимо от Валюты кредита увеличить размер процентной ставки соразмерно увеличению размера Ключевой ставки и (или) средних процентных ставок.

Стороны пришли к соглашению о том, что размер процентной ставки в результате ее увеличения Кредитором в соответствии с настоящим пунктом в любом случае не может превышать увеличенную в 2 (два) раза процентную ставку, установленную по соглашению Сторон.

В уведомлении об увеличении процентной ставки Кредитор указывает обоснование такого увеличения. Размер процентной ставки увеличивается с даты, указанной в письменном уведомлении Кредитора, направленном Заемщику в порядке, установленном Кредитным договором, но в любом случае не ранее, чем через 15 (пятнадцать) Рабочих дней с даты направления Заемщику указанного письменного уведомления.

2.1.7. В случае неисполнения Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренного пунктами Кредитного договора, указанными в приведенной в настоящем пункте Таблице 1, по истечении 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты направления Кредитором Заемщику уведомления об увеличении размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом, размер процентной ставки за пользование Кредитом увеличивается на соответствующую нарушенному обязательству величину, указанную в Таблице 1, относительно размера процентной ставки, действующего на момент увеличения размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом.

В случае, если в любом из месяцев, следующих за месяцем, в котором произошло неисполнение обязательства, предусмотренного пунктами Кредитного договора, или до истечения календарного месяца, в котором произошло неисполнение указанного обязательства, данное обязательство будет выполнено, размер процентной ставки за пользование Кредитом уменьшается на соответствующую данному обязательству величину, указанную в Таблице 1 относительно размера процентной ставки, действующего на момент уменьшения размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом.

Дата изменения размера процентной ставки указывается Кредитором в уведомлении о снижении размера процентной ставки.

Таблица 1

Номер пункта Кредитного договора	Размер увеличения процентной ставки
9.4.25, 9.4.26, 9.4.28	0,5 (Ноль целых пять десятых) процента годовых

Положения настоящего пункта об *уменьшении* размера процентной ставки в связи с последующим выполнением обязательства, предусмотренного пунктами Кредитного договора, применяются по усмотрению Кредитора в случае применения Кредитором положений настоящего пункта об увеличении размера процентной ставки в связи с невыполнением данного обязательства.

Положения настоящего пункта об *увеличении* размера процентной ставки в связи с неисполнением Заемщиком обязательства, предусмотренного Кредитным договором, применяются по усмотрению Кредитора. Уведомление об изменении размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом направляется Заемщику в порядке, предусмотренном Кредитным договором.

Изменение размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом происходит независимо от изменения размера процентной ставки в соответствии с иными положениями Кредитного договора.

2.1.8. Кредитор вправе потребовать досрочного возврата кредита и уплаты процентов в случаях, установленных в Кредитном договоре, которые известны Залогодателю. В этом случае обязательства Заемщика также являются обеспеченными залогом в соответствии с Кредитным договором.

2.1.9. Неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств, предусмотренных Кредитным договором, по возврату кредита, уплате процентов и других платежей Кредитору – 0,01 (Ноль целых одна сотая) процента за каждый день просрочки от несвоевременно уплаченной суммы.

В случае если в результате действий Заемщика реализация права Кредитора списывать без распоряжения (согласия) Заемщика суммы, подлежащие оплате по обязательствам Заемщика, вытекающим из Кредитного договора, окажется невозможной (за исключением случаев, когда это вызвано отсутствием денежных средств на счете или ограничением распоряжения денежными средствами на счете) Заемщик по требованию Кредитора уплачивает Кредитору неустойку в размере 0,03 (Ноль целых три сотых) процента от суммы задолженности по Основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки, предусмотренной настоящим абзацем.

2.1.10. В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных пунктами Кредитного договора, указанными в приведенной в настоящем пункте Таблице 2, Заемщик по требованию Кредитора уплачивает Кредитору неустойку в указанном размере.

Таблица 2

Номер пункта Кредитного договора	Размер неустойки
9.4.17, 9.4.19, 9.4.23, 9.4.29 9.4.30, 9.4.31, 9.4.32, 9.4.33 9.4.34, 9.4.35, 9.4.36, 9.4.37 9.4.38, 9.4.39	0,01 (Ноль целых одна сотая) процента от суммы Задолженности по Основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки, за каждый факт неисполнения обязательства.
9.4.21, 9.4.22 9.4.24.1, 9.4.24.2 9.4.27	0,01 (Ноль целых одна сотая) процента от суммы Задолженности по Основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки, за каждый день неисполнения обязательства.
9.4.20	50 000,00 (Пятьдесят тысяч, 00/100) рублей за каждый день неисполнения обязательства.

В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных п.п. 9.4.5 и 9.4.6 Кредитного договора, Заемщик по требованию Кредитора уплачивает неустойку в размере 0,03 (Ноль целых три сотых) процента от суммы Задолженности по Основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки, за каждый день неисполнения обязательств (не включая дату направления).

В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных п. 9.4.7 Кредитного договора, Заемщик по требованию Кредитора уплачивает неустойку в размере 0,01 (Ноль целых одна сотая) процента от суммы Задолженности по Основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки, за каждый факт неисполнения обязательства (не включая дату направления).

2.1.11. Иные обязательства Заемщика, обеспечиваемые ДИ1, установлены в Кредитном договоре, а также дополнительных соглашениях к нему, заключенных сторонами во изменение или дополнение условий Кредитного договора, являющихся неотъемлемыми частями Кредитного договора.

2.2. Предмет ипотеки передается в залог также в обеспечение исполнения в полном объеме следующих обязательств Должника:

2.2.1. Обязательств Должника по возврату полученных от Кредитора по недействительному договору денежных средств и уплате процентов и иных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при недействительности Основного договора, условия которого указаны в п.2 настоящего решения (Обеспечиваемые обязательства);

2.2.2. Обязательств Должника по возврату полученных от Кредитора по незаключенному договору денежных средств и уплате процентов и иных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, в случае, если Основной договор, условия которого указаны в п.2 настоящего решения (Обеспечиваемые обязательства), будет признан незаключенным.

Сумма обеспечиваемого обязательства определяется, в том числе (но не исключительно) на основании документов, свидетельствующих о предоставлении денежных средств Должнику (выписок по счетам учета задолженности Должника перед Кредитором, выписок по банковским счетам Должника), с учетом фактически исполненных Должником и(или) Залогодателем обязательств, судебного акта о признании Основного договора незаключенным или недействительным (при наличии), а также сумм процентов и иных обеспечиваемых платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Ипотекой по ДИ1 обеспечены в том числе восстановленные требования Залогодержателя по Основному договору, в случае признания недействительными действий Должника или третьих лиц по уплате денег, передаче вещей или иному исполнению обязательств по Основному договору, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Должника по Основному договору (путем зачета встречного однородного требования, предоставления отступного или иным способом), применения к данным действиям, сделкам последствий недействительности сделки, включая признание их недействительными на основании статей 61.2 и 61.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также в иных случаях восстановления требований Залогодержателя по Основному договору.

При этом Стороны признают, что действия Залогодержателя (как самостоятельные, так и осуществленные совместно с Залогодателем) по снятию (прекращению) обременения в виде залога в отношении Предмета ипотеки (в том числе по подаче заявления для изменения сведений об обременении, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, или погашения регистрационной записи об ипотеке), не означают отказ от прав Залогодержателя на удовлетворение восстановленных требований за счет залога в соответствии с настоящим пунктом решения и не влекут прекращение залога в отношении соответствующих требований Залогодержателя, если такие действия осуществлены до вступления в силу решения суда о признании недействительными действий, сделок, указанных в настоящем пункте решения (о применении к ним последствий недействительности сделок), либо о признании требований Залогодержателя по Основному договору восстановленными по иным основаниям.

Залогодатель обязуется осуществить все фактические и юридические действия, необходимые для восстановления прав Залогодержателя по ДИ1 (а также соблюдения заверений и исполнения обязательств Залогодателя), в том числе для восстановления (внесения, если применимо) в Едином государственном реестре недвижимости записи об обременении ипотекой Предмета ипотеки в отношении восстановленных требований, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты вступления в силу указанного решения суда (а если Залогодатель не участвовал в соответствующем деле – с даты получения Залогодателем информации о вступлении в силу указанного решения суда либо соответствующего требования Залогодержателя).

2.4. Ипотека по ДИ1 обеспечивает требование Залогодержателя в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, в том числе:

2.4.1. Уплату Должником основной суммы долга, процентов, вознаграждения, комиссий, просроченной задолженности по Основному договору;

2.4.2. Уплату Должником неустоек (штрафов, пеней), процентов за пользование чужими денежными средствами и иных сумм в связи с применением мер гражданско-правовой ответственности;

2.4.3. Возмещение Должником судебных издержек и иных расходов, связанных с обращением взыскания на Предмет ипотеки и его реализацией, включая расходы, связанные с получением отчета о рыночной стоимости Предмета ипотеки, оплатой вознаграждения организатору торгов, расходов по проведению оценки Предмета ипотеки, на содержание Предмета ипотеки и иных убытков, причиненных Залогодержателю вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником его обязательства по Основному договору.

2.5. Обязательства Должника считаются обеспеченными залогом по ДИ1 в случае изменения обязательств Должника по Основному договору, повлекших за собой увеличение ответственности

Залогодателя или иные неблагоприятные для Залогодателя последствия, если они изменились в следующих пределах:

- размер соответствующего обязательства Должника по Основному договору увеличился не более, чем в 3 (Три) раза относительно размера, установленного на дату заключения ДИ1, либо относительно размера, который был изменен по согласованию с Залогодателем после заключения Основного договора;
- срок исполнения соответствующего обязательства Должника по Основному договору увеличился не более чем в 5 (Пять) раз относительно срока, установленного на дату заключения ДИ1, либо относительно срока, который был изменен по согласованию с Залогодателем после заключения Основного договора;
- срок исполнения соответствующего обязательства Должника по Основному договору сократился таким образом, что дата его окончания наступает не ранее, чем через 1 (Один) месяц с даты заключения Основного договора.

К изменениям обязательств Должника по Основному договору, для целей настоящего пункта решения, относятся любые изменения обязательств Должника по Основному договору, повлекшие за собой увеличение ответственности Залогодателя или иные неблагоприятные для Залогодателя последствия, включая случаи одностороннего внесудебного изменения Кредитором условий обязательства Должника в порядке, установленном Основным договором, в том числе, но не ограничиваясь, увеличение суммы обеспечиваемого обязательства (увеличение суммы основного долга, изменение размера неустойки, размера процентной ставки за пользование денежными средствами, комиссий, вознаграждения и др.), продление или сокращение срока исполнения обеспечиваемого обязательства (изменение срока уплаты основного долга, процентов и (или) вознаграждения и (или) комиссий и др.), включение новых оснований для досрочного погашения задолженности и (или) отказа в предоставлении кредита, включение новых либо изменение существующих обязанностей по обеспечиваемому обязательству.

2.6. В случае если Кредитор потребует досрочного исполнения обязательств Должника по Основному договору в порядке, установленном Основным договором, данные обязательства также считаются обеспеченными залогом по ДИ1.

2.7. Сумма, вырученная при реализации Предмета ипотеки, полученная в качестве страхового возмещения в связи с наступлением страхового случая в отношении Предмета ипотеки, а также по иным основаниям в связи с Предметом ипотеки, направляется на погашение обеспечиваемых залогом по ДИ1 требований Залогодержателя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Основным договором.

2.8. Сумма, вырученная при реализации Предмета ипотеки, полученная в качестве страхового возмещения в связи с наступлением страхового случая в отношении Предмета ипотеки, а также по иным основаниям в связи с Предметом ипотеки, направляется на погашение обеспечиваемых залогом по ДИ1 требований по Основным договорам в следующей очередности:

1) в первую очередь удовлетворяются требования, вытекающие из кредитного договора об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) от 28 декабря 2023 г. № 0616-23-2-0-D, заключенного между Кредитором и Заемщиком;

2) во вторую очередь удовлетворяются требования, вытекающие из Основного договора; Обязательства, указанные в п.п. 2.2 - 2.6, 2.10 настоящего решения, погашаются в той же очередности, что и обязательства из Основного договора, в связи с изменением, прекращением или признанием которого недействительным или незаключенным они возникли.

Залогодержатель вправе в одностороннем внесудебном порядке изменить установленную в настоящем пункте очередность удовлетворения требований Залогодержателя по Основным договорам и обязательствам, возникшим в связи с изменением, расторжением или недействительностью или незаключенностью Основного договора, путем направления Залогодателю соответствующего письменного уведомления с указанием новой очередности, при этом новая очередность применяется по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления указанного уведомления, если более поздняя дата не указана в самом уведомлении.

2.9. В случае частичного удовлетворения обеспеченных требований Кредитора и перехода к Залогодателю (не являющемуся одновременно Должником по Основному договору) в связи с этим соответствующей части прав Кредитора как залогодержателя залог в пользу Кредитора является

предшествующим залогом по отношению к залогоу в пользу Залогодателя, и в связи с этим требования Залогодателя удовлетворяются из стоимости заложенного имущества после требований Кредитора.

2.10. Залогодатель дает согласие на обеспечение залогом обязательств Должника по Основному договору и в случае перевода Должником своего долга (полностью или частично) по Основному договору на другое лицо, в том числе в случае перевода долга на аффилированных лиц Должника, а также в случае перехода обязанностей Должника по Основному договору к новому должнику по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, и соответственно залог по ДИ1 в указанных случаях не прекращается.

2.11. В случае расторжения Основного договора по любым основаниям залог по ДИ1 продолжает обеспечивать обязательства, возникшие из Основного договора, которые не были исполнены и не прекращаются при расторжении Основного договора. Также залог по ДИ1 обеспечивает требования Залогодержателя, возникшие в связи с расторжением Основного договора, в том числе связанные с возмещением убытков Залогодержателя, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Основному договору.

2.12. В случае частичного исполнения обязательств по Основному договору и(или) любых иных обязательств, указанных в п.2 настоящего решения, ипотека сохраняется в первоначальном объеме до их полного исполнения.

2.13. Если между Должником и Кредитором существует несколько обязательств, только часть из которых обеспечена ипотекой, и Должник при перечислении денежных средств не указал, какое из обязательств он исполняет, Кредитор вправе самостоятельно определить, в счет исполнения какого из существующих обязательств направить полученные денежные средства.

Если Основной договор обеспечен ипотекой в части, частичное исполнение Основного договора засчитывается в счет его необеспеченной части.

3. Страхование предмета ипотеки

3.1. Залогодатель обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания ДИ1 застраховать имущество, указанное в п.п. 1.1.1 - 1.1.23 настоящего решения (здесь и далее по тексту п.3 настоящего решения под Предметом ипотеки понимается Предмет ипотеки, указанный в п.п. 1.1.1 - 1.1.23 настоящего решения), в страховой организации, отвечающей требованиям Залогодержателя, предъявляемым к страховым организациям, на условиях, согласованных с Залогодержателем, в том числе на следующих условиях, которые не должны изменяться в течение всего срока страхования:

3.1.1. Предмет ипотеки должен быть застрахован от рисков утраты (гибели) и повреждения Предмета ипотеки.

3.1.2. Страховая сумма должна быть не менее общей суммы возможной задолженности по Основному договору в день заключения договора страхования Предмета ипотеки или в день уплаты очередного страхового взноса по нему (общая сумма задолженности не включает платежи, связанные с несоблюдением Должником условий Основного договора), но в любом случае не более рыночной стоимости Предмета ипотеки в месте его нахождения в день заключения либо продления срока действия договора страхования Предмета ипотеки.

3.1.3. Договор страхования Предмета ипотеки, должен быть заключен на срок не менее 1 (Одного) года.

При этом Залогодатель обязуется ежегодно, не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до истечения срока действия договора страхования Предмета ипотеки, продлевать срок действия договора страхования Предмета ипотеки на срок не менее одного года (а в случае если до истечения срока полного исполнения денежных обязательств, предусмотренного Основным договором, осталось менее 1 (Одного) года - на срок, истекающий не ранее срока полного исполнения денежных обязательств, предусмотренного Основным договором, либо заключать на условиях, предусмотренных ДИ1, новый договор страхования Предмета ипотеки, в том числе с иной страховой организацией, отвечающей требованиям Залогодержателя, предъявляемым к страховым организациям).

В течение срока действия Основного договора Залогодатель вправе сменить страховую организацию, с которой ранее был заключен договор страхования Предмета ипотеки на иную страховую организацию, отвечающую требованиям Залогодержателя, предъявляемым к страховым организациям, заключив с ней новый договор страхования Предмета ипотеки на условиях, предусмотренных ДИ1.

3.1.4. Залогодержатель должен быть указан в договоре страхования Предмета ипотеки в качестве выгодоприобретателя при наступлении любого страхового случая.

В случае частичной или полной уступки прав по ДИ1 в пользу лиц, входящих в одну банковскую группу с Залогодержателем, аффилированных Залогодержателю, Залогодатель обязан в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты направления ему уведомления о соответствующей уступке, внести изменения в договор страхования в части включения в перечень выгодоприобретателей по договору страхования цессионария (если была произведена частичная уступка прав по Основному договору) либо замены выгодоприобретателя на цессионария (если была произведена полная уступка прав по Основному договору).

3.1.5. Страховая премия уплачивается ежегодно.

3.1.6. Франшиза не допускается.

3.1.7. А также на иных условиях, соответствующим требованиям Залогодержателя, предъявляемым к условиям страхования имущества, предоставляемого Залогодержателю в залог.

Предмет ипотеки должен быть застрахован на условиях, предусмотренных ДИ1, в течение всего срока действия Основного договора.

3.1.8. Денежные средства, получаемые Залогодержателем в качестве страхового возмещения по договору страхования Предмета ипотеки, направляются на погашение задолженности по Основному договору.

Если страховое возмещение превышает размер задолженности по Основному договору, и при этом Залогодержателем не приняты на себя обязательства перед третьими лицами, исполнение которых повлечет возникновение задолженности у Должника (банковские гарантии, контргарантии, аккредитивы), то разница между страховым возмещением и суммой задолженности возвращается Залогодателью на основании соответствующего заявления, содержащего реквизиты для перечисления сумм, в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения заявления.

Если страховое возмещение превышает размер задолженности по Основному договору либо если к моменту получения страхового возмещения у Должника отсутствует задолженность по Основному договору, и при этом Залогодержателем приняты на себя обязательства перед третьими лицами, исполнение которых повлечет возникновение задолженности у Должника (банковские гарантии, контргарантии, аккредитивы), Залогодатель обязан совершить действия, направленные на передачу денежных средств, составляющих страховое возмещение, либо прав на такие денежные средства, Залогодержателю в целях обеспечения исполнения обязательств Должника перед Залогодержателем в соответствии с требованиями Залогодержателя не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования Залогодержателем.

В случае если Залогодатель не совершит действия, предусмотренные абзацем третьим настоящего пункта решения, Залогодержатель вправе не передавать сумму страхового возмещения и оставить ее в обеспечение исполнения обязательств Должника по Основному договору. При этом указанные денежные средства не подлежат возврату в случае прекращения обязательств по Основному договору ликвидацией (в том числе в случае банкротства) Должника, если при этом обязательства Залогодержателя, принятые на себя перед третьими лицами (банковские гарантии, контргарантии, аккредитивы), не прекратились к моменту ликвидации Должника. Соответствующие денежные средства подлежат возврату в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня прекращения указанных обязательств Залогодержателя. К отношениям Сторон, возникшим в связи с получением Залогодержателем страхового возмещения и его удержанием в обеспечение обязательств по Основному договору и не урегулированным настоящим абзацем настоящего решения, применяются правила об обеспечительном платеже (ст. 381.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации).

4.Обращение взыскания на Предмет ипотеки

4.1. Обращение взыскания на Предмет ипотеки допускается исключительно в судебном порядке.

4.2. Стороны договорились, что при обращении взыскания на Предмет ипотеки в судебном порядке применяются следующие способы реализации заложенного имущества:

4.2.1 Продажа с публичных торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4.2.2 Продажа в порядке, предусмотренном ст. 59 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;

4.2.3 Оставление Залогодержателем Предмета ипотеки за собой.

Залогодержатель вправе выбрать способ реализации по своему усмотрению.

Установление Сторонами указанных способов реализации заложенного имущества не является соглашением об обращении взыскания во внесудебном порядке.

5. Срок действия ДИ1:

5.1. В случае перехода права собственности на Предмет ипотеки в пользу третьего лица устанавливается срок действия ДИ1, в соответствии с которым ДИ1 действует по 30 июня 2032 г. (включительно).

Во избежание сомнений Стороны подтверждают, что ДИ1 не считается прекратившимся, если в указанный в настоящем пункте решения срок Залогодержатель предъявил к Залогодателю исковое заявление об обращении взыскания на Предмет ипотеки или иные требования, основанные на ДИ1, или заявил требование ликвидационной комиссии в ходе процедуры ликвидации Залогодателя - юридического лица, или подал заявление об установлении требований, обеспеченных Предметом ипотеки, в деле о банкротстве Залогодателя (пункт 6 статьи 367 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Истечение срока ДИ1 не влечет ограничение ответственности Залогодателя, в случае, если требование об исполнении обеспеченного Предметом ипотеки обязательства к Залогодателю предъявлено в пределах срока ДИ1.

5.2. Ипотека прекращается с прекращением обеспеченного ипотекой обязательства, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Данная сделка является взаимосвязанной с ранее одобренными и совершенными сделками (взаимосвязанными сделками):

- Кредитным договором от 29 октября 2025 г. № 0481-25-1-0-D (с учетом всех изменений и дополнений к нему) (одобрен Внеочередным общим собранием акционеров АО «Микрон» 04.02.2026 г., Протокол №01/26 от 06.02.2026 г.).

а также

- Кредитным договором об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) от 28 декабря 2023 г. № 0616-23-2-0-D (с учетом всех изменений и дополнений к нему), (одобрен Внеочередным общим собранием акционеров АО «Микрон» 19.04.2024 г., Протокол №01/24 от 22.04.2024 г.).

А также взаимосвязанная сделка:

б) Договор ипотеки нежилого здания (строения, сооружения) и права аренды земельного участка № Н-3/0616-23-2-0-D/0481-25-1-0-D/0174-25-2-0-D от __.07.2026 (далее по тексту решения - ДИ2).

Терминология ниже по тексту настоящего решения. используется в значении, указанном в ДИ2.

Стороны сделки:

- «Кредитор» - *;

- «Заемщик» или «Должник» - Акционерное общество «Микрон» (АО «Микрон»).

Выгодоприобретатель - отсутствует.

6. Предмет ДИ2:

6.1. Залогодатель предоставляет Залогодержателю в залог следующее имущество, далее именуемое Предмет ипотеки, в обеспечение исполнения обязательств, указанных в статье 7 ДИ2:

6.1.1. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 1/1, Этаж № 2, Этаж № 1, общей площадью 2802.9 (Две тысячи восемьсот два) квадратных метра, кадастровый номер 77:10:0003009:1932, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном публично-правовой компанией «Роскадастр» 01 июня 2026 года за номером 77:10:0003009:1932-77/051/2026-63 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое помещение»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого помещения. Нежилое помещение передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого помещения на дату заключения ДИ2 отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения ДИ2, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого помещения по соглашению Сторон составляет 79 158 950,00 (Семьдесят девять миллионов сто пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят,00/100) рублей.

6.1.2. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 1П, Подвал № 0, общей площадью 1066.9 (Одна тысяча шестьдесят шесть целых девять десятых) квадратных метра, кадастровый номер 77:10:0003009:1914, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном публично-правовой компанией «Роскадастр» 01 июня 2026 года за номером 77:10:0003009:1914-77/051/2026-54 (здесь и далее по тексту «Нежилое помещение»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого помещения. Нежилое помещение передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого помещения на дату заключения ДИ2 отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения ДИ2, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого помещения по соглашению Сторон составляет 14 159 600,00 (Четырнадцать миллионов сто пятьдесят девять тысяч шестьсот,00/100) рублей.

6.1.3. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 1/3, Этаж № 3, общей площадью 560.9 (Пятьсот шестьдесят целых девять десятых) квадратных метра, кадастровый номер 77:10:0003009:1916, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном публично-правовой компанией «Роскадастр» 01 июня 2026 года за номером 77:10:0003009:1916-77/051/2026-60 (здесь и далее по тексту «Нежилое помещение»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого помещения. Нежилое помещение передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого помещения на дату заключения ДИ2 отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения ДИ2, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого помещения по соглашению Сторон составляет 19 632 600,00 (Девятнадцать миллионов шестьсот тридцать две тысячи шестьсот,00/100) рублей.

6.1.4. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 2/3, Этаж № 3, общей площадью 110.4 (Сто десять целых четыре десятых) квадратных метра, кадастровый номер 77:10:0003009:1917, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном публично-правовой компанией «Роскадастр» 01 июня 2026 года за номером 77:10:0003009:1917-77/051/2026-57 (здесь и далее по тексту «Нежилое помещение»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого помещения. Нежилое помещение передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого помещения на дату заключения ДИ2 отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения ДИ2, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого помещения по соглашению Сторон составляет 3 864 250,00 (Три миллиона восемьсот шестьдесят четыре тысячи двести пятьдесят,00/100) рублей.

6.1.5. Право аренды Земельного участка, на котором находится имущество, указанное в п.п. 6.1.1 - 6.1.4 настоящего решения, расположенного по адресу: АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: СЕВЕРНАЯ ПРОМЗОНА Г. ЗЕЛЕНОГРАДА, общей площадью 4482 (Четыре тысячи четыреста восемьдесят два) +/- 23 квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1868, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования земельного участка: общественное питание (4.6) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); образование и просвещение (3.5) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); спорт (5.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)) (далее – «Право аренды» и «Земельный участок» соответственно).

Право аренды принадлежит Залогодателю на основании Договора аренды земельного участка Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 15 октября 2019 г. № М-10-054664, заключенного в г. Москве между Залогодателем и Департаментом городского имущества

города Москвы (далее – «Договор аренды»), зарегистрированного 06 ноября 2019 г. за № 77:10:0003009:1868-77/009/2019-2.

Срок аренды Земельного участка в соответствии с Договором аренды составляет с 06 ноября 2019г. до 27 августа 2068г.

Стороны признают данное описание достаточным для описания Права аренды. Если фактические характеристики Земельного участка и(или) условия Договора аренды на дату заключения ДИ2 отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения ДИ2, то переданным в ипотеку считается Право аренды Земельного участка с фактически существующими характеристиками. Оценка Права аренды по соглашению Сторон составляет 10 763 350,00 (Десять миллионов семьсот шестьдесят три тысячи триста пятьдесят,00/100) рублей.

6.1.6. В залог также передаются права (требования), которые могут возникнуть у Залогодателя к третьим лицам в будущем в связи с утратой или повреждением Предмета ипотеки в результате действий (бездействий) таких третьих лиц, а также права (требования), которые могут возникнуть у Залогодателя к страховой компании в связи с получением страхового возмещения (если в соответствии с условиями ДИ2 осуществлялось страхование Предмета Ипотеки).

6.1.7. Залог распространяется на оборудование и инженерно - технические коммуникации, необходимые для эксплуатации Предмета ипотеки.

6.2. По соглашению Сторон Оценка Предмета ипотеки составляет 127 578 750,00 (Сто двадцать семь миллионов пятьсот семьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят, 00/100) рублей.

Оценка каждого имущества, входящего в Предмет ипотеки, указана в п. 6.1 настоящего решения.

Указанная в п. 6.1 настоящего решения оценка каждого имущества, входящего в Предмет ипотеки, признается Сторонами ценой реализации (начальной продажной ценой) каждого имущества, входящего в Предмет ипотеки, при обращении на него взыскания, если более высокая цена не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

6.3. Залог устанавливается без передачи Предмета ипотеки Залогодержателю.

6.4. Замена Предмета ипотеки допускается только с согласия Залогодержателя, за исключением случаев, предусмотренных законом и (или) ДИ2.

Предмет ипотеки находится в нормальном состоянии с учетом степени нормального износа.

6.5. Прекращение Права аренды по любым основаниям, расторжение Договора аренды, признание Договора аренды незаключенным, недействительным договором или недействительной сделкой не влекут прекращения ипотеки на имущество, указанное в п. 6.1.1 - 6.1.4 настоящего решения, равно как и гибель имущества, указанного в п. 6.1.1 - 6.1.4 настоящего решения, не влечет прекращения залога в отношении Права аренды.

6.6. Независимо от согласия на это Залогодателя считаются находящимися в залоге новое имущество, которое принадлежит Залогодателю и создано либо возникло в результате изменения Предмета ипотеки, в том числе, но не исключительно:

- права аренды земельных участков, возникших в результате раздела, объединения, выделения или иного преобразования Земельного участка;
- право аренды в соответствии с измененными условиями Договора аренды в случае изменения любых условий Договора аренды;
- здания, сооружения, объекты незавершенного строительства и иные объекты недвижимости, возведенные, возводимые и которые будут возводиться в будущем на Земельном участке;
- Земельный участок в случае его выкупа в собственность Залогодателя.

7. Обеспечиваемое обязательство

7.1. В соответствии с ДИ2 Предмет залога передается в залог в обеспечение исполнения обязательств Залогодателя по заключенному в г. Москве между Залогодержателем и Заемщиком:

– кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) от 28 декабря 2023 г. № 0616-23-2-0-D (по тексту настоящего решения – Кредитный договор 1 или Основной договор 1), в редакции дополнительных соглашений к Основному договору 1 от 12 января 2024 года № 1, от 27 февраля 2024 года № 2, от 17 мая 2024 года № 3, от 31 июля 2024 года № 4, от 05 февраля 2025 года № 5, от 31 октября 2025 года № 6, от 21 января 2026 года № 7; от 03 августа 2026 года №8;

– кредитному договору от 29 октября 2025 г. № 0481-25-1-0-D (по тексту настоящего решения – Кредитный договор 2 или Основной договор 2), в редакции дополнительного соглашения к Основному договору 2 от 21 января 2026 года № 1;

– кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) от 23 апреля 2025 г. № 0174-25-2-0-D (по тексту настоящего Договора – Кредитный договор 3 или Основной договор 3), в редакции дополнительных соглашений к Основному договору 3 от 16 июня 2025 года № 1, от 08 декабря 2025 года № 2,

каждый из которых именуется также «Кредитный договор» или «Основной договор», в соответствии с которым Кредитор обязуется предоставить Должнику кредит, а Должник обязуется возвратить Кредитору полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование кредитом, а также иные платежи, предусмотренные Кредитным договором, на следующих условиях:

Относительно Кредитного договора 1:

7.1.1. Кредитор открывает Заемщику Кредитную линию с Лимитом выдачи в размере 8 566 051 583 (Восемь миллиардов пятьсот шестьдесят шесть миллионов пятьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек на срок по 31 января 2031г. (включительно) (Дата окончательного погашения Задолженности), на следующие цели: рефинансирование задолженности по основному долгу и начисленным процентам по кредитному договору от 22.05.2019г. № 4781 и кредитному договору от 30.12.2021г. № 5579, заключенными между Заемщиком и Первоначальным кредитором в совокупности с ограничениями использования Кредита, указанными в п. 3.7 Кредитного договора 1, применяемыми в случае, если они прямо не противоречат указанной цели использования Кредита.

Под Кредитной линией понимается возможность Заемщика получать и использовать денежные средства в порядке и на условиях, предусмотренных Кредитным договором.

Под Первоначальным кредитором понимается -*.

Заемщик имеет право получить Транши в рамках открытой Кредитной линии в период с Даты открытия кредитной линии по 31 июля 2024 г. (обе даты включительно). По истечении указанного срока Заемщик утрачивает право на получение Кредита.

Под Датой открытия кредитной линии понимается дата заключения Кредитного договора 1.

7.1.2. Выдача Кредита осуществляется отдельными Траншами. Сумма Транша и дата получения Транша указываются Заемщиком в Заявлении о предоставлении Транша (далее – Заявление).

Под Траншем понимается часть кредита, которая предоставляется Кредитором Заемщику единовременно в рамках открытой кредитной линии.

7.1.3. Дата окончательного погашения Задолженности (предусмотренная Кредитным договором дата, в которую Заемщиком должно быть осуществлено погашение Задолженности по Кредитному договору 1 в полном объеме) – 31 января 2031г. (включительно).

7.1.4. Погашение любой из сумм Задолженности по Кредитному договору 1 должно быть осуществлено Заемщиком полностью в сроки, определенные в соответствии с Кредитным договором 1. Заемщик обязуется погашать Основной долг в следующие сроки:

- не позднее 31 января 2027 г.(включительно) произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 8 147 000 000 (Восемь миллиардов сто сорок семь миллионов) рублей 00 копеек

- не позднее 31 января 2028 г. (включительно) произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 6 847 000 000 (Шесть миллиардов восемьсот сорок семь миллионов) рублей 00 копеек

- не позднее 31 января 2029 г. (включительно) произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 5 347 000 000 (Пять миллиардов триста сорок семь миллионов) рублей 00 копеек

- не позднее 31 января 2030 г. (включительно) произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 3 347 000 000 (Три миллиарда триста сорок семь миллионов) рублей 00 копеек

- в Дату окончательного погашения Задолженности (включительно) произвести полное погашение Основного долга.

При погашении Задолженности по Основному долгу в первую очередь погашается Задолженность по Траншу, имеющему более раннюю дату выдачи, если иное не указано в назначении платежа соответствующего расчетного документа Заемщика.

Под Основным долгом понимается сумма полученного Заемщиком Кредита (общая сумма Траншей), подлежащая возврату в соответствии с условиями Кредитного договора 1.

Под Текущей задолженностью по кредиту понимается задолженность Заемщика по основному долгу, срок погашения которой не истек.

Под Датой окончательного погашения Задолженности понимается дата, указанная в п.7.1.3 настоящего решения, дата, в которую Заемщиком должно быть осуществлено погашение Задолженности по Кредитному договору 1 в полном объеме.

Начиная с 1 января 2026 г., ежеквартально, не позднее 10-го рабочего дня первого месяца квартала, следующего за отчетным, направлять на погашение Основного долга сумму в размере 5 (Пять) процентов от Платежной выручки, поступающей на расчетные счета Заемщика в кредитных организациях.

Платежная выручка - денежные средства, поступающие Заемщику за реализацию товаров (работ, услуг) по любым договорам, за исключением договоров, заключаемых в рамках государственного оборонного заказа.

7.1.5. За пользование Кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты в следующем порядке: С даты заключения Кредитного договора 1 по 179 (Сто семьдесят девятый) календарный день от даты заключения Кредитного договора 1 (включительно) процентная ставка устанавливается в размере увеличенной на 2,5 (Две целых пять десятых) процентов годовых Ключевой ставки, установленной на дату подписания Кредитного договора 1, а в последующем установленной в каждую из Дат определения процентной ставки.

Начиная со 180 (Ста восьмидесятого) календарного дня от даты заключения Кредитного договора 1 устанавливается процентная ставка в размере увеличенной на 3 (Три) процента годовых Ключевой ставки, а в последующем установленной в каждую из Дат определения процентной ставки.

В случае выполнения Заемщиком условий, указанных в п. 9.4.26 Кредитного договора 1, Кредитор вправе установить процентную ставку в размере увеличенной на 2,5 (Две целых пять десятых) процентов годовых Ключевой ставки, установленной на дату изменения процентной ставки, а в последующем установленной в каждую из Дат определения процентной ставки.

Размер процентной ставки уменьшается с даты, указанной в письменном уведомлении Кредитора, направленном Заемщику в порядке, установленном Кредитным договором 1, но в любом случае не ранее, чем через 5 (Пять) рабочих дней с даты направления Заемщику указанного письменного уведомления.

В случае невыполнения Заемщиком условий, указанных в п. 9.4.26 Кредитного договора 1, размер процентной ставки увеличивается с даты, указанной в письменном уведомлении Кредитора, направленном Заемщику в порядке, установленном Кредитным договором 1, но в любом случае не ранее, чем через 5 (Пять) рабочих дней с даты направления Заемщику указанного письменного уведомления.

Изменение размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом происходит независимо от изменения размера процентной ставки в соответствии с иными положениями Кредитного договора 1.

В каждую Дату определения процентной ставки Кредитор определяет размер действующей процентной ставки за пользование Кредитом, при этом Кредитор вправе уведомить об этом Заемщика. Каждое определение Кредитором действующей процентной ставки будет окончательным, неоспоримым и обязательным для Заемщика.

Действующая процентная ставка, определенная Кредитором, применяется начиная с Рабочего дня, следующего за соответствующей Датой определения процентной ставки.

Под Ключевой ставкой понимается установленная Банком России процентная ставка по основным операциям Банка России по регулированию ликвидности банковского сектора, являющаяся основным индикатором денежно-кредитной политики (ключевая ставка Банка России на момент заключения Кредитного договора 1, а в случае принятия Банком России нормативных актов, в соответствии с которыми основным индикатором денежно-кредитной политики становится иная процентная ставка – соответствующая процентная ставка Банка России) и отображенная на Справочной странице и (или) информация о которой опубликована в официальном издании Банка России.

Под Датой определения процентной ставки понимается каждая дата, начиная с которой Советом директоров Банка России изменяется Ключевая ставка. Пересмотр Ключевой ставки в Дату определения процентной ставки производится автоматически, т.е. без дополнительного волеизъявления Кредитора.

7.1.6. Проценты начисляются на сумму Задолженности по Основному долгу исходя из фактического количества календарных дней в соответствующем календарном месяце и действительного числа календарных дней в году. Проценты начисляются на сумму Задолженности по Основному долгу за

период со дня, следующего за днем предоставления первого Транша, по Дату фактического погашения задолженности по Кредитному договору 1, но в любом случае не позднее Даты окончательного погашения Задолженности (включительно), а в случае полного досрочного истребования Кредитором Текущей задолженности по кредиту - не позднее Даты досрочного погашения (включительно).

Под Датой досрочного погашения понимается дата, не позднее которой Заемщик обязан погасить Текущую задолженность по кредиту в случае ее досрочного истребования Кредитором в соответствии с условиями Кредитного договора 1.

Под Текущей задолженностью по кредиту понимается задолженность Заемщика по основному долгу, срок погашения которой не истек.

7.1.7. Первый Процентный период начинается со дня, следующего за днем предоставления Кредита, и заканчивается в последний день календарного месяца предоставления Кредита (включительно). Продолжительность каждого последующего Процентного периода за исключением последнего будет соответствовать фактическому количеству дней в каждом последующем календарном месяце.

Последний Процентный период заканчивается в Дату окончательного погашения Задолженности (включительно).

В случае полного досрочного истребования Кредитором Текущей задолженности по кредиту последний Процентный период заканчивается в Дату досрочного погашения (включительно).

В случае полного досрочного погашения Текущей задолженности по кредиту по инициативе Заемщика последний Процентный период заканчивается в дату такого погашения (включительно).

Проценты, начисленные на Задолженность по основному долгу за каждый Процентный период, за исключением последнего, уплачиваются Заемщиком не позднее 3 (Третьего) Рабочего дня следующего Процентного периода.

Проценты, начисленные на Задолженность по основному долгу за последний Процентный период, уплачиваются Заемщиком не позднее Даты окончательного погашения Задолженности (включительно), а в случае полного досрочного истребования Кредитором Текущей задолженности по кредиту – не позднее Даты досрочного погашения (включительно).

В случае полного досрочного погашения Текущей задолженности по кредиту по инициативе Заемщика проценты за последний Процентный период уплачиваются Заемщиком в дату такого погашения (включительно).

7.1.8. В течение всего срока действия Кредитного договора 1 Кредитор имеет право в одностороннем внесудебном порядке без оформления дополнительного соглашения к Кредитному договору 1 уменьшать размер процентной ставки за пользование каждым отдельным Траншем.

Размер процентной ставки уменьшается с даты, указанной в письменном уведомлении Кредитора, направленном Заемщику в порядке, установленном Кредитным договором 1, но в любом случае не ранее, чем через 5 (Пять) рабочих дней с даты направления Заемщику указанного письменного уведомления.

В случае уменьшения процентной ставки обязательства Заемщика считаются обеспеченными залогом в соответствии с настоящим Договором в измененном виде.

7.1.9. В течение всего срока действия Кредитного договора 1 Кредитор имеет право в одностороннем внесудебном порядке без оформления дополнительного соглашения к Кредитному договору 1 увеличивать размер процентной ставки за пользование каждым отдельным Траншем в том числе при увеличении Банком России Ключевой ставки (за исключением случая, когда в соответствии с условиями Кредитного договора 1 процентная ставка за пользование Кредитом установлена исходя из Ключевой ставки), и (или) при каждом увеличении средних процентных ставок кредитных организаций России по краткосрочным кредитам в долларах США или Евро, публикуемых в официальных источниках информации Банка России (далее - средние процентные ставки). Кредитор вправе независимо от Валюты кредита увеличить размер процентной ставки пропорционально увеличению размера Ключевой ставки и (или) средних процентных ставок.

При этом Стороны пришли к соглашению о том, что размер процентной ставки в результате ее увеличения Кредитором в соответствии с настоящим пунктом в любом случае не может превышать увеличенную на 4,5% годовых Ключевую ставку Банка России.

Размер процентной ставки увеличивается с даты, указанной в письменном уведомлении Кредитора, направленном Заемщику в порядке, установленном Кредитным договором 1, но в любом случае не ранее, чем через 15 (Пятнадцать) Рабочих дней с даты направления Заемщику указанного письменного уведомления.

В случае увеличения процентной ставки обязательства Заемщика считаются обеспеченными залогом в соответствии с настоящим Договором в измененном виде.

7.1.10. В случае неисполнения Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренного пунктами Кредитного договора 1, указанными в приведенной в настоящем пункте Таблице 1, по истечении 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты направления Кредитором Заемщику уведомления об увеличении размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом, размер процентной ставки за пользование каждым отдельным Траншем увеличивается на соответствующую нарушенному обязательству величину, указанную в Таблице 1, относительно размера процентной ставки, действующего на момент увеличения размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом. В случае, если в любом из месяцев, следующих за месяцем, в котором произошло неисполнение обязательства, предусмотренного пунктами Кредитного договора 1, или до истечения календарного месяца, в котором произошло неисполнение указанного обязательства, данное обязательство будет выполнено, размер процентной ставки за пользование каждым отдельным Траншем уменьшается на соответствующую данному обязательству величину, указанную в Таблице 1, относительно размера процентной ставки, действующего на момент уменьшения размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом.

Дата изменения размера процентной ставки указывается Кредитором в уведомлении о снижении размера процентной ставки.

Таблица 1

Номер пункта Кредитного договора 1	Размер увеличения процентной ставки
9.4.18, 9.4.19, 9.4.47, 9.4.48	0,5 (Ноль целых пять десятых) процента годовых

Положения настоящего пункта об *уменьшении* размера процентной ставки в связи с последующим выполнением обязательства, предусмотренного пунктами Кредитного договора 1, применяются по усмотрению Кредитора в случае применения Кредитором положений настоящего пункта об увеличении размера процентной ставки в связи с невыполнением данного обязательства.

Положения настоящего пункта об *увеличении* размера процентной ставки в связи с неисполнением Заемщиком обязательства, предусмотренного Кредитным договором 1, применяются по усмотрению Кредитора. Уведомление об изменении размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом направляется Заемщику в порядке, предусмотренном Кредитным договором 1.

Изменение размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом происходит независимо от изменения размера процентной ставки в соответствии с иными положениями Кредитного договора 1.

7.1.11. Кредитор вправе досрочно закрыть неиспользованный Лимит выдачи и (или) потребовать полного или частичного досрочного погашения Текущей задолженности по кредиту и уплаты процентов в случаях, установленных в Кредитном договоре 1, которые известны Залогодателю. В этом случае обязательства Заемщика также являются обеспеченными залогом в соответствии с ДИ2.

7.1.12. Неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств, предусмотренных Кредитным договором 1, по возврату кредита, уплате процентов и других платежей Кредитору – 0,01 (Ноль целых одна сотая) процента за каждый день просрочки от несвоевременно уплаченной суммы.

7.1.13. В случае если в результате действий Заемщика реализация права Кредитора списывать без распоряжения (согласия) Заемщика суммы, подлежащие оплате по обязательствам Заемщика, вытекающим из Кредитного договора 1, окажется невозможной (за исключением случаев, когда это вызвано отсутствием денежных средств на счете или ограничением распоряжения денежными средствами на счете) Заемщик по требованию Кредитора уплачивает Кредитору неустойку в размере 0,03 (Ноль целых три сотых) процента от суммы задолженности по основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки, предусмотренной настоящим абзацем.

7.1.14. В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных пунктами Кредитного договора 1, указанными в приведенной в настоящем пункте Таблице 2, Заемщик по требованию Кредитора уплачивает Кредитору неустойку в указанном размере.

Таблица 2

Номер пункта Кредитного договора 1	Размер неустойки
------------------------------------	------------------

9.4.17, 9.4.20 9.4.21. пп.1), 9.4.21. пп.2) 9.4.22. пп.1), 9.4.22. пп.2) 9.4.23, 9.4.29, 9.4.30	0,01 (Ноль целых одна сотая) процента от суммы Задолженности по Основному долгу, за каждый день неисполнения обязательств.
9.4.37, 9.4.40, 9.4.41 9.4.42, 9.4.43	0,01 (Ноль целых одна сотая) процента от суммы Задолженности по Основному долгу, за каждый факт неисполнения обязательств
9.4.32	0,01 (Ноль целых одна сотая) процента от суммы Задолженности по Основному долгу, за каждый факт неисполнения обязательств при условии одновременного неисполнения обязательств, указанных в пункте 9.4.38 или 9.4.39 Договора
9.4.31	50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый день неисполнения.
9.4.24, 9.4.25, 9.4.27, 9.4.33 9.4.34, 9.4.35, 9.4.36, 9.4.38 9.4.39, 9.4.44	0,01 (Ноль целых одна сотая) процента от суммы Задолженности по Основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки, за каждый факт неисполнения обязательства

В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных пп. 9.4.5 и 9.4.6 Кредитного договора 1, Заемщик по требованию Кредитора уплачивает неустойку в размере 0,03 (Ноль целых три сотых) процента за каждый день неисполнения обязательств от суммы Задолженности по основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки (не включая дату направления).

В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных п. 9.4.7 Кредитного договора 1, Заемщик по требованию Кредитора уплачивает неустойку в размере 0,01 (Ноль целых одна сотая) процента за каждый факт неисполнения обязательства от суммы Задолженности по основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки (не включая дату направления).

7.1.15. Лимит выдачи, установленный Кредитным договором 1, может быть изменен Кредитором в одностороннем внесудебном порядке без оформления дополнительного соглашения к Кредитному договору 1 в соответствии с порядком, изложенным в настоящем пункте, в случае получения Кредитором письменного заявления Заемщика, содержащего предложение Кредитору рассмотреть возможность изменения Лимита выдачи, составленного по форме, приведенной в приложении № 4 к Кредитному договору 1, при этом Стороны пришли к соглашению о том, что размер Лимита выдачи в любом случае не может быть менее размера Задолженности по основному долгу в результате его уменьшения Кредитором в соответствии с настоящим пунктом, и не может превышать размер Лимита выдачи, определенный в соответствии с п. 1.4. Кредитного договора 1 (порядок определения Лимита выдачи приведен в п. 2.1.1 настоящего Договора), в результате его увеличения Кредитором.

Стороны пришли к соглашению о том, что вышеуказанное заявление Заемщика не является офертой об изменении условий Кредитного договора 1 по смыслу статьи 435 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лимит выдачи изменяется в дату, указанную в уведомлении Кредитора об изменении Лимита выдачи (в настоящем пункте – Дата изменения Лимита выдачи), при этом о каждом изменении Лимита выдачи Кредитор не позднее Даты изменения Лимита выдачи направляет Заемщику уведомление об изменении Лимита выдачи в порядке, предусмотренном в Кредитном договоре 1.

В случае уменьшения Лимита выдачи, Лимит выдачи в новом размере устанавливается в следующем порядке:

- 1) если в Дату изменения Лимита выдачи Задолженность по основному долгу будет менее или равна Лимиту выдачи, который может быть установлен в результате уменьшения Лимита выдачи в соответствии с настоящим пунктом (далее – Лимит выдачи в новом размере), Лимит выдачи, начиная с Даты изменения Лимита выдачи устанавливается в размере, равном Лимиту выдачи в новом размере;
- 2) если в Дату изменения Лимита выдачи Задолженность по основному долгу будет превышать Лимит выдачи в новом размере, Лимит выдачи, начиная с Даты изменения Лимита выдачи устанавливается в размере, равном Задолженности по основному долгу, существующей в Дату изменения Лимита выдачи, и в дальнейшем уменьшается по мере погашения Заемщиком Задолженности по Основному долгу до

момента, когда Задолженность по основному долгу станет равной Лимиту выдачи в новом размере. С этого момента Лимит выдачи устанавливается в размере, равном Лимиту выдачи в новом размере.

В случае увеличения Лимита выдачи Лимит выдачи в новом размере устанавливается начиная с Даты изменения Лимита выдачи.

В случае изменения Лимита выдачи обязательства Заемщика считаются обеспеченными залогом в соответствии ДИ2 в измененном виде, при этом заключения дополнительного соглашения к ДИ2 не требуется.

7.1.16. Иные обязательства Заемщика, обеспечиваемые ДИ2, установлены в Кредитном договоре 1, а также дополнительных соглашениях к нему, заключенных сторонами во изменение или дополнение условий Кредитного договора 1, являющихся неотъемлемыми частями Кредитного договора 1.

Относительно Кредитного договора 2:

7.1.17. Кредитор предоставляет Заемщику Кредит в размере 2 800 000 000,00 (Два миллиарда восемьсот миллионов,00/100) рублей со сроком полного погашения 30 июня 2029 г. (включительно) (Дата окончательного погашения), на следующие цели: рефинансирование задолженности по основному долгу и начисленным процентам по Рефинансируемому кредитному договору в совокупности с ограничениями использования Кредита, указанными в п.3.5 Кредитного договора 2, применяемыми в случае, если они прямо не противоречат указанной цели использования Кредита.

Под Рефинансируемым кредитным договором понимается Кредитное соглашение от 7 ноября 2022 г. № 5745, заключенное с Первоначальным кредитором.

Под Первоначальным кредитором понимается-*;

7.1.18. Заемщик обязуется погашать Основной долг в следующие сроки:

- не позднее 31 марта 2028 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 2 333 000 000,00 (Два миллиарда триста тридцать три миллиона,00/100) рублей;

- не позднее 30 июня 2028 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 1 866 000 000,00 (Один миллиард восемьсот шестьдесят шесть миллионов,00/100) рублей;

- не позднее 30 сентября 2028 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 1 399 000 000,00 (Один миллиард триста девяносто девять миллионов,00/100) рублей;

- не позднее 31 декабря 2028 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 932 000 000,00 (Девятьсот тридцать два миллиона,00/100) рублей;

- не позднее 31 марта 2029 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 465 000 000,00 (Четыреста шестьдесят пять миллионов,00/100) рублей;

- в Дату окончательного погашения произвести полное погашение Основного долга.

Погашение любой из сумм Задолженности по ДИ2 должно быть осуществлено Заемщиком полностью в сроки, определенные в соответствии с Кредитным договором 2.

Под Основным долгом понимается сумма полученного Заемщиком Кредита, подлежащая возврату в соответствии с условиями Кредитного договора 2.

Под Текущей задолженностью по кредиту понимается задолженность Заемщика по Основному долгу, срок погашения которой не истек.

Под Датой окончательного погашения Задолженности понимается дата, указанная в п.7.1.17 настоящего решения, в которую Заемщиком должно быть осуществлено погашение Задолженности по Кредитному договору 2 в полном объеме.

7.1.19. За пользование Кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты в размере увеличенной на 3 (Три) процента годовых Ключевой ставки, установленной на дату подписания Кредитного договора 2, а в последующем установленной в каждую из Дат определения процентной ставки.

На дату подписания Кредитного договора 2 Ключевая ставка составляет 16,5 (Шестнадцать целых пять десятых) процентов годовых.

В каждую Дату определения процентной ставки Кредитор определяет размер действующей процентной ставки за пользование Кредитом, при этом Кредитор вправе уведомить об этом Заемщика. Каждое определение Кредитором действующей процентной ставки будет окончательным, неоспоримым и обязательным для Заемщика.

Действующая процентная ставка, определенная Кредитором, применяется начиная с Даты определения процентной ставки.

Под Ключевой ставкой понимается установленная Банком России процентная ставка по основным операциям Банка России по регулированию ликвидности банковского сектора, являющаяся основным индикатором денежно-кредитной политики (ключевая ставка Банка России на момент заключения Кредитного договора 2, а в случае принятия Банком России нормативных актов, в соответствии с которыми основным индикатором денежно-кредитной политики становится иная процентная ставка – соответствующая процентная ставка Банка России) и отображенная на Справочной странице и (или) информация о которой опубликована в официальном издании Банка России.

Под Датой определения процентной ставки понимается каждая дата, начиная с которой Советом директоров Банка России изменяется Ключевая ставка. Пересмотр Ключевой ставки в Дату определения процентной ставки производится автоматически, т.е. без дополнительного волеизъявления Кредитора.

7.1.20. Первый Процентный период начинается со дня, следующего за днем предоставления Кредита, и заканчивается в последний день календарного месяца предоставления Кредита (включительно). Продолжительность каждого последующего Процентного периода за исключением последнего будет соответствовать фактическому количеству дней в каждом последующем календарном месяце.

Последний Процентный период заканчивается в Дату окончательного погашения Задолженности (включительно).

В случае полного досрочного истребования Кредитором Текущей задолженности по кредиту последний Процентный период заканчивается в Дату досрочного погашения (включительно).

В случае полного досрочного погашения Текущей задолженности по кредиту по инициативе Заемщика последний Процентный период заканчивается в дату такого погашения (включительно).

Проценты, начисленные на Задолженность по Основному долгу за каждый Процентный период, за исключением последнего, уплачиваются Заемщиком не позднее 3 (Третьего) Рабочего дня следующего Процентного периода.

Проценты, начисленные на Задолженность по Основному долгу за последний Процентный период, уплачиваются Заемщиком не позднее Даты окончательного погашения Задолженности (включительно), а в случае полного досрочного истребования Кредитором Текущей задолженности по кредиту – не позднее Даты досрочного погашения (включительно).

В случае полного досрочного погашения Текущей задолженности по кредиту по инициативе Заемщика проценты за последний Процентный период уплачиваются Заемщиком в дату такого погашения (включительно).

7.1.21. В течение всего срока действия Кредитного договора 2 Кредитор имеет право в одностороннем внесудебном порядке без оформления дополнительного соглашения к Кредитному договору 2 уменьшать размер процентной ставки за пользование Кредитом.

Размер процентной ставки уменьшается с даты, указанной в письменном уведомлении Кредитора, направленном Заемщику в порядке, установленном Кредитным договором 2, но в любом случае не ранее, чем через 5 (Пять) Рабочих дней с даты направления Заемщику указанного письменного уведомления.

В случае уменьшения процентной ставки обязательства Заемщика считаются обеспеченными залогом в соответствии с ДИ2 в измененном виде.

7.1.22. В период действия Кредитного договора 2 Кредитор имеет право в одностороннем внесудебном порядке без оформления дополнительного соглашения к Договору увеличивать размер процентной ставки за пользование каждым отдельным Траншем, в том числе, но не исключительно, при увеличении Банком России Ключевой ставки (за исключением случая, когда в соответствии с условиями Кредитного договора 2 процентная ставка за пользование Кредитом установлена исходя из Ключевой ставки), и (или) при каждом увеличении средних процентных ставок кредитных организаций России по краткосрочным кредитам в рублях, долларах США или евро, публикуемых в официальных источниках информации Банка России (далее – средние процентные ставки).

В случае увеличения размера процентной ставки в связи с изменением Ключевой ставки или средних процентных ставок Кредитор вправе независимо от Валюты кредита увеличить размер процентной ставки соразмерно увеличению размера Ключевой ставки и (или) средних процентных ставок.

Стороны пришли к соглашению о том, что размер процентной ставки в результате ее увеличения Кредитором в соответствии с настоящим пунктом в любом случае не может превышать увеличенную в 2 (два) раза процентную ставку, установленную по соглашению Сторон.

В уведомлении об увеличении процентной ставки Кредитор указывает обоснование такого увеличения. Размер процентной ставки увеличивается с даты, указанной в письменном уведомлении Кредитора, направленном Заемщику в порядке, установленном Кредитным договором 2, но в любом случае не ранее, чем через 15 (пятнадцать) Рабочих дней с даты направления Заемщику указанного письменного уведомления.

В случае увеличения процентной ставки обязательства Заемщика считаются обеспеченными залогом в соответствии с ДИ2 в измененном виде.

7.1.23. В случае неисполнения Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренного пунктами Кредитного договора, указанными в приведенной в настоящем пункте Таблице 1, по истечении 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты направления Кредитором Заемщику уведомления об увеличении размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом, размер процентной ставки за пользование Кредитом увеличивается на соответствующую нарушенному обязательству величину, указанную в Таблице 1, относительно размера процентной ставки, действующего на момент увеличения размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом.

В случае, если в любом из месяцев, следующих за месяцем, в котором произошло неисполнение обязательства, предусмотренного пунктами Кредитного договора 2, или до истечения календарного месяца, в котором произошло неисполнение указанного обязательства, данное обязательство будет выполнено, размер процентной ставки за пользование Кредитом уменьшается на соответствующую данному обязательству величину, указанную в Таблице 1 относительно размера процентной ставки, действующего на момент уменьшения размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом.

Дата изменения размера процентной ставки указывается Кредитором в уведомлении о снижении размера процентной ставки.

Таблица 1

Номер пункта Кредитного договора	Размер увеличения процентной ставки
2	
9.4.25, 9.4.26, 9.4.28	0,5 (Ноль целых пять десятых) процента годовых

Положения настоящего пункта об *уменьшении* размера процентной ставки в связи с последующим выполнением обязательства, предусмотренного пунктами Кредитного договора 2, применяются по усмотрению Кредитора в случае применения Кредитором положений настоящего пункта об увеличении размера процентной ставки в связи с невыполнением данного обязательства.

Положения настоящего пункта об *увеличении* размера процентной ставки в связи с неисполнением Заемщиком обязательства, предусмотренного Кредитным договором 2, применяются по усмотрению Кредитора. Уведомление об изменении размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом направляется Заемщику в порядке, предусмотренном Кредитным договором 2.

Изменение размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом происходит независимо от изменения размера процентной ставки в соответствии с иными положениями Кредитного договора 2.

7.1.24. Кредитор вправе потребовать досрочного возврата кредита и уплаты процентов в случаях, установленных в Кредитном договоре 2, которые известны Залогодателю. В этом случае обязательства Заемщика также являются обеспеченными залогом в соответствии с ДИ2.

7.1.25. Неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств, предусмотренных Кредитным договором 2, по возврату кредита, уплате процентов и других платежей Кредитору – 0,01 (Ноль целых одна сотая) процента за каждый день просрочки от несвоевременно уплаченной суммы.

В случае если в результате действий Заемщика реализация права Кредитора списывать без распоряжения (согласия) Заемщика суммы, подлежащие оплате по обязательствам Заемщика, вытекающим из Кредитного договора 2, окажется невозможной (за исключением случаев, когда это вызвано отсутствием денежных средств на счете или ограничением распоряжения денежными средствами на счете) Заемщик по требованию Кредитора уплачивает Кредитору неустойку в размере 0,03 (Ноль целых три сотых) процента от суммы задолженности по Основному долгу, существующей

на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки, предусмотренной настоящим абзацем.

7.1.26. В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных пунктами Кредитного договора 2, указанными в приведенной в настоящем пункте Таблице 2, Заемщик по требованию Кредитора уплачивает Кредитору неустойку в указанном размере.

Таблица 2

Номер пункта Кредитного договора 2	Размер неустойки
9.4.17, 9.4.19, 9.4.23, 9.4.29 9.4.30, 9.4.31, 9.4.32, 9.4.33 9.4.34, 9.4.35, 9.4.36, 9.4.37 9.4.38, 9.4.39	0,01 (Ноль целых одна сотая) процента от суммы Задолженности по Основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки, за каждый факт неисполнения обязательства.
9.4.21, 9.4.22 9.4.24.1, 9.4.24.2 9.4.27	0,01 (Ноль целых одна сотая) процента от суммы Задолженности по Основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки, за каждый день неисполнения обязательства.
9.4.20	50 000,00 (Пятьдесят тысяч, 00/100) рублей за каждый день неисполнения обязательства.

В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных п.п. 9.4.5 и 9.4.6 Кредитного договора 2, Заемщик по требованию Кредитора уплачивает неустойку в размере 0,03 (Ноль целых три сотых) процента от суммы Задолженности по Основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки, за каждый день неисполнения обязательств (не включая дату направления).

В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных п. 9.4.7 Кредитного договора 2, Заемщик по требованию Кредитора уплачивает неустойку в размере 0,01 (Ноль целых одна сотая) процента от суммы Задолженности по Основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки, за каждый факт неисполнения обязательства (не включая дату направления).

7.1.27. Иные обязательства Заемщика, обеспечиваемые ДИ2, установлены в Кредитном договоре, а также дополнительных соглашениях к нему, заключенных сторонами во изменение или дополнение условий Кредитного договора 2, являющихся неотъемлемыми частями Кредитного договора 2.

Относительно Кредитного договора 3:

7.1.28. Кредитор открывает Заемщику Кредитную линию с Лимитом выдачи в размере 243 005 474,00 (Двести сорок три миллиона пять тысяч четыреста семьдесят четыре, 00/100) рублей на срок по 31 января 2030г. (включительно) (Дата окончательного погашения Задолженности), на следующие цели: реализация инвестиционного проекта в совокупности с ограничениями использования Кредита, указанными в п. 3.7 Кредитного договора 3, применяемыми в случае, если они прямо не противоречат указанной цели использования Кредита.

Заемщик имеет право получить Транши в рамках открытой Кредитной линии в период с Даты открытия кредитной линии по 31 июля 2025 г. (обе даты включительно). По истечении указанного срока Заемщик утрачивает право на получение Кредита.

Под Кредитной линией понимается возможность Заемщика получать и использовать денежные средства в порядке и на условиях, предусмотренных Кредитным договором 3.

Под Датой открытия кредитной линии понимается дата заключения Кредитного договора 3.

7.1.29. Выдача кредита осуществляется отдельными Траншами. Сумма Транша, дата получения Транша указывается Заемщиком в Заявлении о предоставлении Транша (далее – Заявление).

Под Траншем понимается часть кредита, которая предоставляется Кредитором Заемщику единовременно в рамках открытой кредитной линии.

7.1.30. Заемщик обязуется погашать основной долг в следующие сроки:

– в срок не позднее 31 января 2026 г. (включительно) произвести погашение основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более

194 404 379,20 (Сто девяносто четыре миллиона четыреста четыре тысячи триста семьдесят девять, 20/100) рублей;

- в срок не позднее 31 января 2027 г. (включительно) произвести погашение основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 145 803 284,40 (Сто сорок пять миллионов восемьсот три тысячи двести восемьдесят четыре, 40/100) рублей;
- в срок не позднее 31 января 2028 г. (включительно) произвести погашение основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 97 202 189,60 (Девяносто семь миллионов двести две тысячи сто восемьдесят девять, 60/100) рублей;
- в срок не позднее 31 января 2029 г. (включительно) произвести погашение основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 48 601 094,80 (Сорок восемь миллионов шестьсот одна тысяча девятьсот четыре, 80/100) рублей;
- в Дату окончательного погашения задолженности (включительно) произвести полное погашение основного долга.

При погашении задолженности по основному долгу в первую очередь погашается задолженность по Траншу, имеющему более раннюю дату выдачи, если иное не указано в назначении платежа соответствующего расчетного документа Заемщика.

7.1.31. За пользование Кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты в размере увеличенной на 3 (Три) процента годовых Ключевой ставки, установленной на дату подписания Кредитного договора 3, а в последующем установленной в каждую из Дат определения процентной ставки.

На дату подписания Кредитного договора 3 Ключевая ставка составляет 21 (Двадцать один) процент годовых.

В каждую Дату определения процентной ставки Кредитор определяет размер действующей процентной ставки за пользование Кредитом, при этом Кредитор вправе уведомить об этом Заемщика. Каждое определение Кредитором действующей процентной ставки будет окончательным, неоспоримым и обязательным для Заемщика.

Действующая процентная ставка, определенная Кредитором, применяется начиная с Рабочего дня, следующего за соответствующей Датой определения процентной ставки.

Под Ключевой ставкой понимается установленная Банком России процентная ставка по основным операциям Банка России по регулированию ликвидности банковского сектора, являющаяся основным индикатором денежно-кредитной политики (ключевая ставка Банка России на момент заключения Кредитного договора 3, а в случае принятия Банком России нормативных актов, в соответствии с которыми основным индикатором денежно-кредитной политики становится иная процентная ставка – соответствующая процентная ставка Банка России) и отображенная на Справочной странице и (или) информация о которой опубликована в официальном издании Банка России.

Под Датой определения процентной ставки понимается каждая дата, начиная с которой Советом директоров Банка России изменяется Ключевая ставка. Пересмотр Ключевой ставки в Дату определения процентной ставки производится автоматически, т.е. без дополнительного волеизъявления Кредитора.

7.1.32. Проценты начисляются на сумму Задолженности по Основному долгу исходя из фактического количества календарных дней в соответствующем календарном месяце и действительного числа календарных дней в году.

Проценты начисляются на сумму Задолженности по Основному долгу за период со дня, следующего за днем предоставления первого Транша, по Дату фактического погашения задолженности по Кредитному договору 3, но в любом случае не позднее Даты окончательного погашения Задолженности (включительно), а в случае полного досрочного истребования Кредитором Текущей задолженности по кредиту - не позднее Даты досрочного погашения (включительно).

7.1.33. Первый Процентный период начинается со дня, следующего за днем предоставления Кредита, и заканчивается в последний день календарного месяца предоставления Кредита (включительно).

Продолжительность каждого последующего Процентного периода за исключением последнего будет соответствовать фактическому количеству дней в каждом последующем календарном месяце.

Последний Процентный период заканчивается в Дату окончательного погашения Задолженности (включительно).

В случае полного досрочного истребования Кредитором Текущей задолженности по кредиту последний Процентный период заканчивается в Дату досрочного погашения (включительно).

В случае полного досрочного погашения Текущей задолженности по кредиту по инициативе Заемщика последний Процентный период заканчивается в дату такого погашения (включительно).

Проценты, начисленные на Задолженность по Основному долгу за каждый Процентный период, за исключением последнего, уплачиваются Заемщиком не позднее 18 (Восемнадцатого) рабочего дня следующего Процентного периода.

Проценты, начисленные на Задолженность по Основному долгу за последний Процентный период, уплачиваются Заемщиком не позднее Даты окончательного погашения Задолженности (включительно), а в случае полного досрочного истребования Кредитором Текущей задолженности по кредиту – не позднее Даты досрочного погашения (включительно).

В случае полного досрочного погашения Текущей задолженности по кредиту по инициативе Заемщика проценты за последний Процентный период уплачиваются Заемщиком в дату такого погашения (включительно).

7.1.34. В течение всего срока действия Кредитного договора 3 Кредитор имеет право в одностороннем внесудебном порядке без оформления дополнительного соглашения к Кредитному договору 3 уменьшать размер процентной ставки за пользование каждым отдельным Траншем.

Размер процентной ставки уменьшается с даты, указанной в письменном уведомлении Кредитора, направленном Заемщику в порядке, установленном Кредитным договором 3, но в любом случае не ранее, чем через 5 (Пять) рабочих дней с даты направления Заемщику указанного письменного уведомления.

В случае уменьшения процентной ставки обязательства Заемщика считаются обеспеченными залогом в соответствии с настоящим Договором в измененном виде.

7.1.35. В течение всего срока действия Кредитного договора 3 Кредитор имеет право в одностороннем внесудебном порядке без оформления дополнительного соглашения к Основному договору 3 увеличивать размер процентной ставки за пользование каждым отдельным Траншем в том числе при увеличении Банком России Ключевой ставки (за исключением случая, когда в соответствии с условиями Кредитного договора 3 процентная ставка за пользование Кредитом установлена исходя из Ключевой ставки), и (или) при каждом увеличении средних процентных ставок кредитных организаций России по краткосрочным кредитам в долларах США или Евро, публикуемых в официальных источниках информации Банка России (далее - средние процентные ставки). Кредитор вправе независимо от Валюты кредита увеличить размер процентной ставки пропорционально увеличению размера Ключевой ставки и (или) средних процентных ставок.

При этом размер процентной ставки в результате ее увеличения Кредитором в соответствии с настоящим пунктом в любом случае не может превышать увеличенную в 2 (Два) раза процентную ставку, установленную по соглашению Сторон.

Размер процентной ставки увеличивается с даты, указанной в письменном уведомлении Кредитора, направленном Заемщику в порядке, установленном Кредитным договором 3, но в любом случае не ранее, чем через 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты направления Заемщику указанного письменного уведомления.

В случае увеличения процентной ставки обязательства Заемщика считаются обеспеченными залогом в соответствии с ДИ2 в измененном виде.

7.1.36. В случае неисполнения Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренного пунктами Кредитного договора 3, указанными в приведенной в настоящем пункте Таблице 1, по истечении 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты направления Кредитором Заемщику уведомления об увеличении размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом, размер процентной ставки за пользование *каждым отдельным Траншем* увеличивается на соответствующую нарушенному обязательству величину, указанную в Таблице 1, относительно размера процентной ставки, действующего на момент увеличения размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом. В случае, если в любом из месяцев, следующих за месяцем, в котором произошло неисполнение обязательства, предусмотренного Кредитным договором 3, или до истечения календарного месяца, в котором произошло неисполнение указанного обязательства, данное обязательство будет выполнено, размер процентной ставки за пользование каждым отдельным Траншем уменьшается на соответствующую данному обязательству величину, указанную в Таблице 1, относительно размера процентной ставки, действующего на момент уменьшения размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом.

Дата изменения размера процентной ставки указывается Кредитором в уведомлении о снижении размера процентной ставки.

Таблица 1

Номер пункта Кредитного договора 3	Размер увеличения процентной ставки
9.4.30	0,5 (Ноль целых пять десятых) процента годовых

Положения настоящего пункта об *уменьшении* размера процентной ставки в связи с последующим выполнением обязательства, предусмотренного пунктами Кредитного договора, применяются по усмотрению Кредитора в случае применения Кредитором положений настоящего пункта об увеличении размера процентной ставки в связи с невыполнением данного обязательства.

Положения настоящего пункта об *увеличении* размера процентной ставки в связи с неисполнением Заемщиком обязательства, предусмотренного Кредитным договором 3, применяются по усмотрению Кредитора. Уведомление об изменении размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом направляется Заемщику в порядке, предусмотренном Кредитным договором 3.

Изменение размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом происходит независимо от изменения размера процентной ставки в соответствии с иными положениями Кредитного договора 3.

7.1.37. Кредитор вправе досрочно закрыть неиспользованный Лимит выдачи и (или) потребовать полного или частичного досрочного погашения Текущей задолженности по кредиту и уплаты процентов в случаях, установленных в Кредитном договоре 3, которые известны Залогодателю. В этом случае обязательства Заемщика также являются обеспеченными залогом в соответствии с ДИ2.

7.1.38. Неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств, предусмотренных Кредитным договором, по возврату кредита, уплате процентов и других платежей Кредитору – 0,03 (Ноль целых три сотых) процента за каждый день просрочки от несвоевременно уплаченной суммы.

В случае если в результате действий Заемщика реализация права Кредитора списывать без распоряжения (согласия) Заемщика суммы, подлежащие оплате по обязательствам Заемщика, вытекающим из Кредитного договора 3, окажется невозможной (за исключением случаев, когда это вызвано отсутствием денежных средств на счете или ограничением распоряжения денежными средствами на счете) Заемщик по требованию Кредитора уплачивает Кредитору неустойку в размере 0,03 (Ноль целых три сотых) процента от суммы задолженности по основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки, предусмотренного настоящим абзацем.

В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных пунктами Кредитного договора 3, указанными в приведенной в настоящем пункте Таблице 2, Заемщик по требованию Кредитора уплачивает Кредитору неустойку в указанном размере.

Таблица 2

Номер пункта Кредитного договора 3	Размер неустойки
9.4.17, 9.4.31	50 000,00 (Пятьдесят тысяч, 00/100) рублей за каждый день неисполнения обязательства.
9.4.18, 9.4.19, 9.4.20, 9.4.21, 9.4.22 9.4.23, 9.4.24, 9.4.25, 9.4.26 9.4.27, 9.4.28, 9.4.29	0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от суммы Задолженности по Основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки, за каждый факт неисполнения обязательства.

В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных пп. 9.4.5 и 9.4.6 Кредитного договора 3, Заемщик по требованию Кредитора уплачивает неустойку в размере 0,03 (Ноль целых три сотых) процента за каждый день неисполнения обязательств от суммы Задолженности по основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки (не включая дату направления).

В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных п. 9.4.7 Кредитного договора 3, Заемщик по требованию Кредитора уплачивает неустойку в размере 0,03 (Ноль целых три сотых) процента за каждый факт неисполнения обязательства от суммы Задолженности по основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки (не включая дату направления).

7.1.39. Лимит выдачи, установленный Кредитным договором 3, может быть изменен Кредитором в одностороннем внесудебном порядке без оформления дополнительного соглашения к Кредитному договору 3 в соответствии с порядком, изложенным в настоящем пункте, в случае получения

Кредитором письменного заявления Заемщика, содержащего предложение Кредитору рассмотреть возможность изменения Лимита выдачи, составленного по форме, приведенной в приложении к Кредитному договору 3, при этом Стороны пришли к соглашению о том, что размер Лимита выдачи в любом случае не может быть менее размера Задолженности по Основному долгу в результате его уменьшения Кредитором в соответствии с настоящим пунктом, и не может превышать размер Лимита выдачи, определенный в соответствии с п. 1.4. Кредитного договора 3, в результате его увеличения Кредитором в соответствии с настоящим пунктом.

Стороны пришли к соглашению, что вышеуказанное заявление Заемщика не является офертой на изменение условий Договора в смысле ст. 435 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лимит выдачи изменяется в дату, указанную в уведомлении Кредитора об изменении Лимита выдачи (в настоящем пункте – Дата изменения Лимита выдачи), при этом о каждом изменении Лимита выдачи Кредитор не позднее Даты изменения Лимита выдачи направляет Заемщику уведомление об изменении Лимита выдачи в порядке, предусмотренном в Кредитном договоре 3.

В случае уменьшения Лимита выдачи, Лимит выдачи в новом размере устанавливается в следующем порядке:

1) если в Дату изменения Лимита выдачи Задолженность по Основному долгу будет менее или равна Лимиту выдачи, который может быть установлен в результате уменьшения Лимита выдачи в соответствии с настоящим пунктом (далее – Лимит выдачи в новом размере), Лимит выдачи, начиная с Даты изменения Лимита выдачи устанавливается в размере, равном Лимиту выдачи в новом размере;

2) если в Дату изменения Лимита выдачи Задолженность по Основному долгу будет превышать Лимит выдачи в новом размере, Лимит выдачи, начиная с Даты изменения Лимита выдачи устанавливается в размере, равном Задолженности по Основному долгу, существующей в Дату изменения Лимита выдачи, и в дальнейшем уменьшается по мере погашения Заемщиком Задолженности по Основному долгу до момента, когда Задолженность по Основному долгу станет равной Лимиту выдачи в новом размере. С этого момента Лимит выдачи устанавливается в размере, равном Лимиту выдачи в новом размере.

В случае увеличения Лимита выдачи Лимит выдачи в новом размере устанавливается начиная с Даты изменения Лимита выдачи.

Каждое установление Кредитором Лимита выдачи в соответствии с Кредитным договором 3 будет окончательным, бесспорным и обязательным для Заемщика.

Заемщик вправе обращаться к Кредитору с заявлением о рассмотрении возможности изменения Лимита выдачи в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, не чаще, чем 2 (Два раза) в каждом календарном месяце.

7.1.40 Иные обязательства Заемщика, обеспечиваемые ДИ2, установлены в Основном договоре 3, а также дополнительных соглашениях к нему, заключенных сторонами во изменение или дополнение условий Кредитного договора 3, являющихся неотъемлемыми частями Кредитного договора 3.

7.2. Предмет ипотеки передается в залог также в обеспечение исполнения в полном объеме следующих обязательств Должника:

7.2.1. Обязательств Должника по возврату полученных от Кредитора по недействительному договору денежных средств и уплате процентов и иных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при недействительности Основного договора, условия которого указаны в статье 7 настоящего решения;

7.2.2. Обязательств Должника по возврату полученных от Кредитора по незаключенному договору денежных средств и уплате процентов и иных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, в случае, если Основной договор, условия которого указаны в статье 7 настоящего решения, будет признан незаключенным.

Сумма обеспечиваемого обязательства определяется, в том числе (но не исключительно) на основании документов, свидетельствующих о предоставлении денежных средств Должнику (выписок по счетам учета задолженности Должника перед Кредитором, выписок по банковским счетам Должника), с учетом фактически исполненных Должником и(или) Залогодателем обязательств, судебного акта о признании Основного договора незаключенным или недействительным (при наличии), а также сумм процентов и иных обеспечиваемых платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Ипотекой по ДИ2 обеспечены в том числе восстановленные требования Залогодержателя по Основному договору, в случае признания недействительными действий Должника или третьих лиц по уплате денег, передаче вещей или иному исполнению обязательств по Основному договору, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Должника по Основному договору (путем зачета встречного однородного требования, предоставления отступного или иным способом), применения к данным действиям, сделкам последствий недействительности сделки, включая признание их недействительными на основании статей 61.2 и 61.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также в иных случаях восстановления требований Залогодержателя по Основному договору.

При этом Стороны признают, что действия Залогодержателя (как самостоятельные, так и осуществленные совместно с Залогодателем) по снятию (прекращению) обременения в виде залога в отношении Предмета ипотеки (в том числе по подаче заявления для изменения сведений об обременении, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, или погашения регистрационной записи об ипотеке), не означают отказ от прав Залогодержателя на удовлетворение восстановленных требований за счет залога в соответствии с настоящим пунктом настоящего решения и не влекут прекращения залога в отношении соответствующих требований Залогодержателя, если такие действия осуществлены до вступления в силу решения суда о признании недействительными действий, сделок, указанных в настоящем пункте настоящего решения (о применении к ним последствий недействительности сделок), либо о признании требований Залогодержателя по Основному договору восстановленными по иным основаниям.

Залогодатель обязуется осуществить все фактические и юридические действия, необходимые для восстановления прав Залогодержателя по ДИ2 (а также соблюдения заверений и исполнения обязательств Залогодателя), в том числе для восстановления (внесения, если применимо) в Едином государственном реестре недвижимости записи об обременении ипотекой Предмета ипотеки в отношении восстановленных требований, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты вступления в силу указанного решения суда (а если Залогодатель не участвовал в соответствующем деле – с даты получения Залогодателем информации о вступлении в силу указанного решения суда либо соответствующего требования Залогодержателя).

7.4. Ипотека по ДИ2 обеспечивает требование Залогодержателя в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, в том числе:

7.4.1. Уплату Должником основной суммы долга, процентов, вознаграждения, комиссий, просроченной задолженности по Основному договору;

7.4.2. Уплату Должником неустоек (штрафов, пеней), процентов за пользование чужими денежными средствами и иных сумм в связи с применением мер гражданско-правовой ответственности;

7.4.3. Возмещение Должником судебных издержек и иных расходов, связанных с обращением взыскания на Предмет ипотеки и его реализацией, включая расходы, связанные с получением отчета о рыночной стоимости Предмета ипотеки, оплатой вознаграждения организатору торгов, расходов по проведению оценки Предмета ипотеки, на содержание Предмета ипотеки и иных убытков, причиненных Залогодержателю вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником его обязательства по Основному договору.

7.5. Обязательства Должника считаются обеспеченными залогом по ДИ2 в случае изменения обязательств Должника по Основному договору, повлекших за собой увеличение ответственности Залогодателя или иные неблагоприятные для Залогодателя последствия, если они изменились в следующих пределах:

- размер соответствующего обязательства Должника по Основному договору увеличился не более, чем в 3 (Три) раза относительно размера, установленного на дату заключения ДИ2, либо относительно размера, который был изменен по согласованию с Залогодателем после заключения Основного договора;

- срок исполнения соответствующего обязательства Должника по Основному договору увеличился не более чем в 5 (Пять) раз относительно срока, установленного на дату заключения ДИ2, либо относительно срока, который был изменен по согласованию с Залогодателем после заключения Кредитного договора;

- срок исполнения соответствующего обязательства Должника по Основному договору сократился таким образом, что дата его окончания наступает не ранее, чем через 1 (Один) месяц с даты заключения Основного договора.

К изменениям обязательств Должника по Основному договору, для целей настоящего пункта настоящего решения, относятся любые изменения обязательств Должника по Основному договору, повлекшие за собой увеличение ответственности Залогодателя или иные неблагоприятные для Залогодателя последствия, включая случаи одностороннего внесудебного изменения Кредитором условий обязательства Должника в порядке, установленном Основным договором, в том числе, но не ограничиваясь, увеличение суммы обеспечиваемого обязательства (увеличение суммы основного долга, изменение размера неустойки, размера процентной ставки за пользование денежными средствами, комиссий, вознаграждения и др.), продление или сокращение срока исполнения обеспечиваемого обязательства (изменение срока уплаты основного долга, процентов и (или) вознаграждения и (или) комиссий и др.), включение новых оснований для досрочного погашения задолженности и (или) отказа в предоставлении кредита, включение новых либо изменение существующих обязанностей по обеспечиваемому обязательству.

7.6. В случае если Кредитор потребует досрочного исполнения обязательств Должника по Основному договору в порядке, установленном Основным договором, данные обязательства также считаются обеспеченными залогом по ДИ2.

7.7. Сумма, вырученная при реализации Предмета ипотеки, полученная в качестве страхового возмещения в связи с наступлением страхового случая в отношении Предмета ипотеки, а также по иным основаниям в связи с Предметом ипотеки, направляется на погашение обеспечиваемых залогом по ДИ2 требований Залогодержателя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Основным договором.

7.8. Сумма, вырученная при реализации Предмета ипотеки, полученная в качестве страхового возмещения в связи с наступлением страхового случая в отношении Предмета ипотеки, а также по иным основаниям в связи с Предметом ипотеки, направляется на погашение обеспечиваемых залогом по ДИ2 требований по Основным договорам в следующей очередности:

- 1) в первую очередь удовлетворяются требования, вытекающие из Основного договора 1;
- 2) во вторую очередь удовлетворяются требования, вытекающие из Основного договора 2;
- 3) в третью очередь удовлетворяются требования, вытекающие из Основного договора 3;

Обязательства, указанные в п. 7.2 - 7.6, 7.10 настоящего решения, погашаются в той же очередности, что и обязательства из Основного договора, в связи с изменением, прекращением или признанием которого недействительным или незаключенным они возникли.

Залогодержатель вправе в одностороннем внесудебном порядке изменить установленную в настоящем пункте очередность удовлетворения требований Залогодержателя по Основным договорам и обязательствам, возникшим в связи с изменением, расторжением или недействительностью или незаключенностью Основного договора, путем направления Залогодателю соответствующего письменного уведомления с указанием новой очередности, при этом новая очередность применяется по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления указанного уведомления, если более поздняя дата не указана в самом уведомлении.

7.9. В случае частичного удовлетворения обеспеченных требований Кредитора и перехода к Залогодателю (не являющемуся одновременно Должником по Основному договору) в связи с этим соответствующей части прав Кредитора как залогодержателя залог в пользу Кредитора является предшествующим залогом по отношению к залого в пользу Залогодателя, и, в связи с этим требования Залогодателя удовлетворяются из стоимости заложенного имущества после требований Кредитора.

7.10. Залогодатель дает согласие на обеспечение залогом обязательств Должника по Основному договору и в случае перевода Должником своего долга (полностью или частично) по Основному договору на другое лицо, в том числе в случае перевода долга на аффилированных лиц Должника, а также в случае перехода обязанностей Должника по Основному договору к новому должнику по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, и соответственно залог по ДИ2 в указанных случаях не прекращается.

7.11. В случае расторжения Основного договора по любым основаниям залог по ДИ2 продолжает обеспечивать обязательства, возникшие из Основного договора, которые не были исполнены и не прекращаются при расторжении Основного договора. Также залог по ДИ2 обеспечивает требования Залогодержателя, возникшие в связи с расторжением Основного договора, в том числе связанные с возмещением убытков Залогодержателя, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Основному договору.

7.12. В случае частичного исполнения обязательств по Основному договору и(или) любых иных обязательств, указанных в статье 7 настоящего решения, ипотека сохраняется в первоначальном объеме до их полного исполнения.

7.13. Если между Должником и Кредитором существует несколько обязательств, только часть из которых обеспечена ипотекой, и Должник при перечислении денежных средств не указал, какое из обязательств он исполняет, Кредитор вправе самостоятельно определить, в счет исполнения какого из существующих обязательств направить полученные денежные средства.

Если Основной договор обеспечен ипотекой в части, частичное исполнение Основного договора засчитывается в счет его необеспеченной части.

8. Страхование предмета ипотеки

8.1. Залогодатель обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания ДИ2 застраховать имущество, указанное в п. 6.1.1 - 6.1.4 настоящего решения (здесь и далее по тексту настоящего решения под Предметом ипотеки понимается Предмет ипотеки, указанный в п. 6.1.1 - 6.1.4 настоящего решения), в страховой организации, отвечающей требованиям Залогодержателя, предъявляемым к страховым организациям, на условиях, согласованных с Залогодержателем, в том числе на следующих условиях, которые не должны изменяться в течение всего срока страхования:

8.1.1. Предмет ипотеки должен быть застрахован от рисков утраты (гибели) и повреждения Предмета ипотеки.

8.1.2. Страховая сумма должна быть не менее общей суммы возможной задолженности по Основному договору в день заключения договора страхования Предмета ипотеки или в день уплаты очередного страхового взноса по нему (общая сумма задолженности не включает платежи, связанные с несоблюдением Должником условий Основного договора), но в любом случае не более рыночной стоимости Предмета ипотеки в месте его нахождения в день заключения либо продления срока действия договора страхования Предмета ипотеки.

8.1.3. Договор страхования Предмета ипотеки, должен быть заключен на срок не менее 1 (Одного) года.

При этом Залогодатель обязуется ежегодно, не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до истечения срока действия договора страхования Предмета ипотеки, продлевать срок действия договора страхования Предмета ипотеки на срок не менее одного года (а в случае если до истечения срока полного исполнения денежных обязательств, предусмотренного Основным договором, осталось менее 1 (Одного) года - на срок, истекающий не ранее срока полного исполнения денежных обязательств, предусмотренного Основным договором, либо заключать на условиях, предусмотренных настоящим Договором, новый договор страхования Предмета ипотеки, в том числе с иной страховой организацией, отвечающей требованиям Залогодержателя, предъявляемым к страховым организациям).

В течение срока действия Основного договора Залогодатель вправе сменить страховую организацию, с которой ранее был заключен договор страхования Предмета ипотеки на иную страховую организацию, отвечающую требованиям Залогодержателя, предъявляемым к страховым организациям, заключив с ней новый договор страхования Предмета ипотеки на условиях, предусмотренных ДИ2.

8.1.4. Залогодержатель должен быть указан в договоре страхования Предмета ипотеки в качестве выгодоприобретателя при наступлении любого страхового случая.

В случае частичной или полной уступки прав по ДИ2 в пользу лиц, входящих в одну банковскую группу с Залогодержателем, аффилированных Залогодержателю, Залогодатель обязан в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты направления ему уведомления о соответствующей уступке, внести изменения в договор страхования в части включения в перечень выгодоприобретателей по договору страхования цессионария (если была произведена частичная уступка прав по Основному договору) либо замены выгодоприобретателя на цессионария (если была произведена полная уступка прав по Основному договору).

8.1.5. Страховая премия уплачивается ежегодно.

8.1.6. Франшиза не допускается.

8.1.7. А также на иных условиях, соответствующих требованиям Залогодержателя, предъявляемым к условиям страхования имущества, предоставляемого Залогодержателю в залог.

Предмет ипотеки должен быть застрахован на условиях, предусмотренных ДИ2, в течение всего срока действия Основного договора.

8.1.8. Денежные средства, получаемые Залогодержателем в качестве страхового возмещения по договору страхования Предмета ипотеки, направляются на погашение задолженности по Основному договору.

Если страховое возмещение превышает размер задолженности по Основному договору, и при этом Залогодержателем не приняты на себя обязательства перед третьими лицами, исполнение которых повлечет возникновение задолженности у Должника (банковские гарантии, контргарантии, аккредитивы), то разница между страховым возмещением и суммой задолженности возвращается Залогодателю на основании соответствующего заявления, содержащего реквизиты для перечисления сумм, в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения заявления.

Если страховое возмещение превышает размер задолженности по Основному договору либо если к моменту получения страхового возмещения у Должника отсутствует задолженность по Основному договору, и при этом Залогодержателем приняты на себя обязательства перед третьими лицами, исполнение которых повлечет возникновение задолженности у Должника (банковские гарантии, контргарантии, аккредитивы), Залогодатель обязан совершить действия, направленные на передачу денежных средств, составляющих страховое возмещение, либо прав на такие денежные средства, Залогодержателю в целях обеспечения исполнения обязательств Должника перед Залогодержателем в соответствии с требованиями Залогодержателя не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования Залогодержателем.

В случае если Залогодатель не совершит действия, предусмотренные абзацем третьим настоящего пункта, Залогодержатель вправе не передавать сумму страхового возмещения и оставить ее в обеспечение исполнения обязательств Должника по Основному договору. При этом указанные денежные средства не подлежат возврату в случае прекращения обязательств по Основному договору ликвидацией (в том числе в случае банкротства) Должника, если при этом обязательства Залогодержателя, принятые на себя перед третьими лицами (банковские гарантии, контргарантии, аккредитивы), не прекратились к моменту ликвидации Должника. Соответствующие денежные средства подлежат возврату в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня прекращения указанных обязательств Залогодержателя. К отношениям Сторон, возникшим в связи с получением Залогодержателем страхового возмещения и его удержанием в обеспечение обязательств по Основному договору и не урегулированным настоящим абзацем, применяются правила об обеспечительном платеже (ст. 381.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации).

9.Обращение взыскания на Предмет ипотеки

9.1. Обращение взыскания на Предмет ипотеки допускается исключительно в судебном порядке.

9.2. Стороны договорились, что при обращении взыскания на Предмет ипотеки в судебном порядке применяются следующие способы реализации заложенного имущества:

9.2.1 Продажа с публичных торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

9.2.2 Продажа в порядке, предусмотренном ст. 59 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;

9.2.3 Оставление Залогодержателем Предмета ипотеки за собой.

Залогодержатель вправе выбрать способ реализации по своему усмотрению.

Установление Сторонами указанных способов реализации заложенного имущества не является соглашением об обращении взыскания во внесудебном порядке.

10.Срок действия ДИ2:

10.1. В случае перехода права собственности на Предмет ипотеки в пользу третьего лица устанавливается срок действия ДИ2, в соответствии с которым ДИ2 действует по 31 января 2034 г. (включительно).

Во избежание сомнений Стороны подтверждают, что ДИ2 не считается прекратившимся, если в указанный в настоящем пункте решения срок Залогодержатель предъявил к Залогодателю исковое заявление об обращении взыскания на Предмет ипотеки или иные требования, основанные на ДИ2, или заявил требование ликвидационной комиссии в ходе процедуры ликвидации Залогодателя - юридического лица, или подал заявление об установлении требований, обеспеченных Предметом ипотеки, в деле о банкротстве Залогодателя (пункт 6 статьи 367 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Истечение срока ДИ2 не влечет ограничение ответственности Залогодателя, в случае если требование об исполнении обеспеченного Предметом ипотеки обязательства к Залогодателю предъявлено в пределах срока ДИ2.

10.2 Ипотека прекращается с прекращением обеспеченного ипотекой обязательства, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Данная сделка является взаимосвязанной с ранее одобренными и совершенными сделками:

- Кредитным договором от 29 октября 2025 г. № 0481-25-1-0-D (с учетом всех изменений и дополнений к нему) (одобрен Внеочередным общим собранием акционеров АО «Микрон» 04.02.2026 г., Протокол №01/26 от 06.02.2026 г.),

- Кредитным договором об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) от 28 декабря 2023 г. № 0616-23-2-0-D (с учетом всех изменений и дополнений к нему), Договором залога от 26.02.2024 №Т-1/0616-23-2-0-D (с учетом всех изменений и дополнений к нему), (одобрен Внеочередным общим собранием акционеров АО «Микрон» 19.04.2024 г., Протокол №01/24 от 22.04.2024 г.).

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, по данному вопросу повестки дня	50 502 243
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П)	50 468 734
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в заочном голосовании, по данному вопросу повестки дня	49 956 082

Кворум заочного голосования для принятия решений общим собранием акционеров по данному вопросу повестки дня имеется.

Итоги голосования:

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	49 955 642 99,99912% *
Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»	0
Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней в части голосования по данному вопросу повестки дня недействительными или по иным основаниям	440

*процент определяется от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в заочном голосовании, по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений п. 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П).

Формулировка решения, принятого общим собранием акционеров:

Дать согласие на совершение (последующее одобрение) крупной сделки (состоящей из нескольких взаимосвязанных сделок) – Договора ипотеки нежилого здания (строения, сооружения) и права аренды земельного участка № Н-2/0481-25-1-0-D, а также Договор ипотеки нежилого здания (строения, сооружения) и права аренды земельного участка № Н-3/0616-23-2-0-D/0481-25-1-0-D/0174-25-2-0-D, заключаемых на следующих существенных условиях:

Цена сделки (нескольких взаимосвязанных сделок):

Не более 25 000 000 000 (Двадцать пять миллиардов) рублей.

а) Договор ипотеки нежилого здания (строения, сооружения) и права аренды земельного участка № Н-2/0481-25-1-0-D (далее по тексту решения – ДИ1).

Терминология ниже по тексту настоящего решения. используется в значении, указанном в ДИ1.

Стороны сделки:

- «Кредитор» -*;

- «Заемщик» или «Должник» - Акционерное общество «Микрон» (АО «Микрон»).

Выгодоприобретатель - отсутствует.

1.Предмет ДИ1:

1.1. Залогодатель предоставляет Залогодержателю в залог следующее имущество, далее именуемое Предмет ипотеки, в обеспечение исполнения обязательств, указанных в статье 2 ДИ1:

1.1.1. Нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 2, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, общей площадью 16979.2 (Шестнадцать тысяч девятьсот семьдесят девять целых две десятых) квадратных метров, кадастровый номер 77:10:0003009:1048, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 16 декабря 2004 года за номером 77-01/31-1114/2004-194 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 521 205 100 (Пятьсот двадцать один миллион двести пять тысяч сто, 00/100) рублей.

1.1.2. Нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 4, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, общей площадью 13865.9 (Тринадцать тысяч восемьсот шестьдесят пять целых девять десятых) квадратных метров, кадастровый номер 77:10:0003009:1049, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 14 ноября 2018 года за номером 77:10:0003009:1049-77/009/2018-1 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 458 024 450 (Четыреста пятьдесят восемь миллионов двадцать четыре тысячи четыреста пятьдесят, 00/100) рублей.

1.1.3. Нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 11, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 963.1 (Девятьсот шестьдесят три целых одна десятая) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1050, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 15 марта 2005 года за номером 77-77-13/001/2005-027 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 27 906 645 (Двадцать семь миллионов девятьсот шесть шестьсот сорок пять, 00/100) рублей.

1.1.4. Нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 3, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, общей площадью 21243.3 (Двадцать одна тысяча двести сорок три целых три десятых) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1059, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 9 июня 2005 года за номером 77-77-13/001/2005-904 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату

заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 623 965 225 (Шестьсот двадцать три миллиона девятьсот шестьдесят пять тысяч двести двадцать пять,00/100) рублей.

1.1.5. Нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6А, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, общей площадью 6081.1 (Шесть тысяч восемьдесят одна целая одна десятая) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1061, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 18 октября 2004 года за номером 77-01/31-991/2004-311 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 180 295 700 (Сто восемьдесят миллионов двести девяносто пять тысяч семьсот,00/100) рублей.

1.1.6. Нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 10, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, общей площадью 4578.2 (Четыре тысячи пятьсот семьдесят восемь целых две десятых) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1876, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 15 марта 2005 года за номером 77-77-13/001/2005-026 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 132 657 200 (Сто тридцать два миллиона шестьсот пятьдесят семь тысяч двести,00/100) рублей.

1.1.7. Нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 12, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 4036.3 (Четыре тысячи тридцать шесть целых три десятых) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1066, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 10 июня 2004 года за номером 77-01/31-574/2004-729 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 91 225 030 (Девяносто один миллион двести двадцать пять тысяч тридцать,00/100) рублей.

1.1.8. Нежилое здание (проходная завода), расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, Дом 6, Строение 8, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 484.3 (Четыреста восемьдесят четыре целых три десятых) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1069, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 11 ноября 2005 года за номером 77-77-13/002/2005-77 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 14 032 850 (Четырнадцать миллионов тридцать две тысячи восемьсот пятьдесят,00/100) рублей.

1.1.9. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 8П, количество этажей: этаж № 3, этаж № 4, этаж № 2, подвал № 0, этаж № 1, общей площадью 384.7 (Триста восемьдесят четыре целых семь десятых) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1915, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 15 апреля 2019 года за номером 77:10:0003009:1915-77/009/2019-1 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое помещение»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого помещения. Нежилое помещение передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого помещения на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого помещения по соглашению Сторон составляет 650 (Шестьсот пятьдесят) рублей.

1.1.10. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 3П, количество этажей: подвал № 0, общей площадью 376.9 (Триста семьдесят шесть целых девять десятых) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1918, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 15 апреля 2019 года за номером 77:10:0003009:1918-77/009/2019-1 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое помещение»). Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого помещения. Нежилое помещение передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого помещения на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого помещения по соглашению Сторон составляет 650 (Шестьсот пятьдесят) рублей.

1.1.11. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 4П, количество этажей: подвал № 0, общей площадью 82 (Восемьдесят два) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1919, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 15 апреля 2019 года за номером 77:10:0003009:1919-77/009/2019-2 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое помещение»). Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого помещения. Нежилое помещение передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого помещения на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого помещения по соглашению Сторон составляет 650 (Шестьсот пятьдесят) рублей.

1.1.12. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 2Н, количество этажей: этаж № 1, общей площадью 504.8 (Пятьсот четыре целых восемь десятых) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1920, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 15 апреля 2019 года за номером 77:10:0003009:1920-77/009/2019-1 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату

заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменяются после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 16 675 100 (Шестнадцать миллионов шестьсот семьдесят пять тысяч сто, 00/100) рублей.

1.1.13. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 4Н, количество этажей: этаж № 1, общей площадью 9,5 (Девять целых пять десятых) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1921, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 15 апреля 2019 года за номером 77:10:0003009:1921-77/009/2019-1 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменяются после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 650 (Шестьсот пятьдесят) рублей.

1.1.14. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 9Н, количество этажей: этаж № 1, общей площадью 11,3 (Одиннадцать целых три десятых) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1922, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 15 апреля 2019 года за номером 77:10:0003009:1922-77/009/2019-1 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменяются после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 255 450 (Двести пятьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят, 00/100) рублей.

1.1.15. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, г. Зеленоград, проезд. Западный 1-й, д. 12, строен. 6, количество этажей: этаж № 1, общей площадью 5,5 (Пять целых пять десятых) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1923, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 15 апреля 2019 года за номером 77:10:0003009:1923-77/009/2019-1 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменяются после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 124 150 (Сто двадцать четыре тысячи сто пятьдесят, 00/100) рублей.

1.1.16. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 2Н/2, количество этажей: этаж № 2, общей площадью 952 (Девятьсот пятьдесят два) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1924, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 15 апреля 2019 года за номером 77:10:0003009:1924-77/009/2019-2 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменяются после

заклучения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 35 308 650 (Тридцать пять миллионов триста восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

1.1.17. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 3Н/2, количество этажей: этаж № 2, общей площадью 32.9 (Тридцать две целых девять десятых) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1925, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 15 апреля 2019 года за номером 77:10:0003009:1925-77/009/2019-1 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменяются после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 1 220 050 (Один миллион двести двадцать тысяч пятьдесят,00/100) рублей.

1.1.18. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 1Н/4, количество этажей: этаж № 4, общей площадью 165 (Сто шестьдесят пять) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1926, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 15 апреля 2019 года за номером 77:10:0003009:1926-77/009/2019-1 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменяются после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 650 (Шестьсот пятьдесят) рублей.

1.1.19. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 2Н/4, количество этажей: этаж № 4, общей площадью 275 (Двести семьдесят пять) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1927, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 15 апреля 2019 года за номером 77:10:0003009:1927-77/009/2019-2 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменяются после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 10 199 800 (Десять миллионов сто девяносто девять тысяч восемьсот,00/100) рублей.

1.1.20. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 3Н/4, количество этажей: этаж № 4, общей площадью 165,3 (Сто шестьдесят пять целых три десятых) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1928, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 15 апреля 2019 года за номером 77:10:0003009:1928-77/009/2019-1 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменяются после

заклучения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 650 (Шестьсот пятьдесят) рублей.

1.1.21. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 5Н, количество этажей: этаж № 3, подвал № 0, этаж № 2, этаж № 1, общей площадью 104,3 (Сто четыре целых три десятых) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1929, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 15 апреля 2019 года за номером 77:10:0003009:1929-77/009/2019-1 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменяются после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 650 (Шестьсот пятьдесят) рублей.

1.1.22. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 6Н, количество этажей: подвал № 0, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, этаж № 4, общей площадью 1.4 (Одна целая четыре десятых) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1930, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 15 апреля 2019 года за номером 77:10:0003009:1930-77/009/2019-1 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменяются после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 650 (Шестьсот пятьдесят) рублей.

1.1.23. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 7Н, количество этажей: подвал № 0, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, этаж № 4, общей площадью 1.4 (Одна целая четыре десятых) квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1931, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 15 апреля 2019 года за номером 77:10:0003009:1931-77/009/2019-1 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое здание»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого здания. Нежилое здание передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого здания на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменяются после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого здания по соглашению Сторон составляет 650 (Шестьсот пятьдесят) рублей.

1.1.24. Право аренды Земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, 1-й Западный пр-д, влд. 12, стр. 12, общей площадью 7016 (Семь тысяч шестнадцать) +/- 29 квадратных метров, кадастровый номер: 77:10:0003009:28, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования земельного участка: эксплуатации существующего здания азотно-компрессорной станции (далее – «Право аренды» и «Земельный участок» соответственно).

Право аренды принадлежит Залогодателю на основании Договора аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, сооружений, расположенных на земельном участке № М-10-055248 от 20 марта 2020 г., заключенного в г. Москве между Залогодателем и Департаментом городского имущества города Москвы (далее – «Договор аренды»), зарегистрированного 5 сентября 2020 года за №77:10:0003009:28-77/051/2020-4.

Срок аренды Земельного участка в соответствии с Договором аренды составляет с 22.08.2020 года по 27.01.2069 года.

Стороны признают данное описание достаточным для описания Права аренды. Если фактические характеристики Земельного участка и(или) условия Договора аренды на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается Право аренды Земельного участка с фактически существующими характеристиками.

Оценка Права аренды по соглашению Сторон составляет 15 698 800 (Пятнадцать миллионов шестьсот девяносто восемь тысяч восемьсот,00/100) рублей.

1.1.25. Право аренды Земельного участка, расположенного по адресу: АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: СЕВЕРНАЯ ПРОМЗОНА Г. ЗЕЛЕНОГРАДА, общей площадью 109086 (Сто девять тысяч восемьдесят шесть) +/- 116 кв. м., кадастровый номер: 77:10:0003009:4, категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешенного использования: легкая промышленность (6.3) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)) (далее – «Право аренды» и «Земельный участок» соответственно).

Право аренды принадлежит Залогодателю на основании договора аренды земельных участков, расположенных на территории экономической зоны технико-внедренческого типа в г. Москве и находящихся в государственной собственности, № ТВ3-1-05.12.2024, выдан 05.12.2024, дата государственной регистрации: 28.12.2024, номер государственной регистрации: 77:10:0003009:4-77/051/2024-4 (далее – «Договор аренды»).

Срок аренды Земельного участка в соответствии с Договором аренды составляет с 28.12.2024 г. по 21.12.2054 г.

Стороны признают данное описание достаточным для описания Права аренды. Если фактические характеристики Земельного участка и(или) условия Договора аренды на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается Право аренды Земельного участка с фактически существующими характеристиками.

Оценка Права аренды по соглашению Сторон составляет 244 088 000,00 (Двести сорок четыре миллиона восемьдесят восемь тысяч,00/100) рублей. Данная оценка является залоговой стоимостью Права аренды Земельного участка.

1.1.26. Право аренды Земельного участка, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: Г. ЗЕЛЕНОГРАД, СЕВЕРНАЯ ПРОМЗОНА., общей площадью 926 (Девятьсот двадцать шесть) +/- 11 кв. м., кадастровый номер: 77:10:0003009:5, категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешенного использования: ЭКСПЛУАТАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ (далее – «Право аренды» и «Земельный участок» соответственно).

Право аренды принадлежит Залогодателю на основании договора аренды земельных участков, расположенных на территории экономической зоны технико-внедренческого типа в г. Москве и находящихся в государственной собственности, № ТВ3-1-05.12.2024, выдан 05.12.2024, дата государственной регистрации: 28.12.2024 г., номер государственной регистрации: 77:10:0003009:5-77/051/2024-1 (далее – «Договор аренды»).

Срок аренды Земельного участка в соответствии с Договором аренды составляет с 28.12.2024 г. по 21.12.2054 г.

Стороны признают данное описание достаточным для описания Права аренды. Если фактические характеристики Земельного участка и(или) условия Договора аренды на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается Право аренды Земельного участка с фактически существующими характеристиками.

Оценка Права аренды по соглашению Сторон составляет 2 072 200,00 (Два миллиона семьдесят две тысячи двести, 00/100) рублей. Данная оценка является залоговой стоимостью Права аренды Земельного участка.

1.1.27. В залог также передаются права (требования), которые могут возникнуть у Залогодателя к третьим лицам в будущем в связи с утратой или повреждением Предмета ипотеки в результате действий (бездействий) таких третьих лиц, а также права (требования), которые могут возникнуть у Залогодателя к страховой компании в связи с получением страхового возмещения (если в соответствии с условиями настоящего договора осуществлялось страхование Предмета Ипотеки).

Залог распространяется на оборудование и инженерно - технические коммуникации, необходимые для эксплуатации Предмета ипотеки.

1.2. По соглашению Сторон Оценка Предмета ипотеки составляет 2 374 960 250,00 (Два миллиарда триста семьдесят четыре миллиона девятьсот шестьдесят тысяч двести пятьдесят, 00/100) рублей.

Оценка каждого имущества, входящего в Предмет ипотеки, указана в п. 1.1 настоящего решения.

Указанная в п. 1.1 настоящего решения оценка каждого имущества, входящего в Предмет ипотеки, признается Сторонами ценой реализации (начальной продажной ценой) каждого имущества, входящего в Предмет ипотеки, при обращении на него взыскания, если более высокая цена не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

1.3. Залог устанавливается без передачи Предмета ипотеки Залогодержателю.

1.4. Замена Предмета ипотеки допускается только с согласия Залогодержателя, за исключением случаев, предусмотренных законом и (или) ДИ1.

Предмет ипотеки находится в нормальном состоянии с учетом степени нормального износа.

1.5. Прекращение Права аренды по любым основаниям, расторжение Договора аренды, признание Договора аренды незаключенным, недействительным договором или недействительной сделкой не влекут прекращения ипотеки на имущество, указанное в п.п. 1.1.1 - 1.1.23 настоящего решения, равно как и гибель имущества, указанного в п.п. 1.1.1 - 1.1.23 настоящего решения,

не влечет прекращения залога в отношении Права аренды.

1.6. Независимо от согласия на это Залогодателя считаются находящимися в залоге новое имущество, которое принадлежит Залогодателю и создано либо возникло в результате изменения Предмета ипотеки, в том числе, но не исключительно:

- права аренды земельных участков, возникших в результате раздела, объединения, выделения или иного преобразования Земельного участка;
- право аренды в соответствии с измененными условиями Договора аренды в случае изменения любых условий Договора аренды;
- здания, сооружения, объекты незавершенного строительства и иные объекты недвижимости, возведенные, возводимые и которые будут возводиться в будущем на Земельном участке;
- Земельный участок в случае его выкупа в собственность Залогодателя.

2. Обеспечиваемое обязательство:

2.1. В соответствии с ДИ1 Предмет ипотеки передается в залог в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по заключенному в г. Москве между Залогодержателем и Заемщиком Кредитному договору от 29 октября 2025 г. № 0481-25-1-0-D (по тексту настоящего пункта решения – Кредитный договор или Основной договор), в соответствии с которым Кредитор обязуется предоставить Должнику кредит, а Должник обязуется возратить Кредитору полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование кредитом, а также иные платежи, предусмотренные Кредитным договором, на следующих условиях:

2.1.1. Кредитор предоставляет Заемщику Кредит в размере 2 800 000 000,00 (Два миллиарда восемьсот миллионов, 00/100) рублей со сроком полного погашения 30 июня 2029 г. (включительно) (Дата окончательного погашения), на следующие цели: рефинансирование задолженности по основному долгу и начисленным процентам по Рефинансируемому кредитному договору в совокупности с ограничениями использования Кредита, указанными в п.3.5 Кредитного договора, применяемыми в случае, если они прямо не противоречат указанной цели использования Кредита.

Под Рефинансируемым кредитным договором понимается Кредитное соглашение от 7 ноября 2022 г. № 5745, заключенное с Первоначальным кредитором.

Под Первоначальным кредитором понимается -*.

2.1.2. Заемщик обязуется погашать Основной долг в следующие сроки:

- не позднее 31 марта 2028 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 2 333 000 000,00 (Два миллиарда триста тридцать три миллиона, 00/100) рублей;

- не позднее 30 июня 2028 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 1 866 000 000,00 (Один миллиард восемьсот шестьдесят шесть миллионов,00/100) рублей;
- не позднее 30 сентября 2028 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 1 399 000 000,00 (Один миллиард триста девяносто девять миллионов,00/100) рублей;
- не позднее 31 декабря 2028 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 932 000 000,00 (Девятьсот тридцать два миллиона,00/100) рублей;
- не позднее 31 марта 2029 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 465 000 000,00 (Четыреста шестьдесят пять миллионов,00/100) рублей;
- в Дату окончательного погашения произвести полное погашение Основного долга.

Погашение любой из сумм Задолженности по ДИ1 должно быть осуществлено Заемщиком полностью в сроки, определенные в соответствии с Кредитным договором.

Под Основным долгом понимается сумма полученного Заемщиком Кредита, подлежащая возврату в соответствии с условиями Кредитного договора.

Под Текущей задолженностью по кредиту понимается задолженность Заемщика по Основному долгу, срок погашения которой не истек.

Под Датой окончательного погашения Задолженности понимается дата, указанная в п. 1.3 Кредитного договора, в которую Заемщиком должно быть осуществлено погашение Задолженности по Кредитному договору в полном объеме.

2.1.3. За пользование Кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты в размере увеличенной на 3 (Три) процента годовых Ключевой ставки, установленной на дату подписания Кредитного договора, а в последующем установленной в каждую из Дат определения процентной ставки.

На дату подписания Кредитного договора Ключевая ставка составляет 16,5 (Шестнадцать целых пять десятых) процентов годовых.

В каждую Дату определения процентной ставки Кредитор определяет размер действующей процентной ставки за пользование Кредитом, при этом Кредитор вправе уведомить об этом Заемщика. Каждое определение Кредитором действующей процентной ставки будет окончательным, неоспоримым и обязательным для Заемщика.

Действующая процентная ставка, определенная Кредитором, применяется начиная с Даты определения процентной ставки.

Под Ключевой ставкой понимается установленная Банком России процентная ставка по основным операциям Банка России по регулированию ликвидности банковского сектора, являющаяся основным индикатором денежно-кредитной политики (ключевая ставка Банка России на момент заключения Кредитного договора, а в случае принятия Банком России нормативных актов, в соответствии с которыми основным индикатором денежно-кредитной политики становится иная процентная ставка – соответствующая процентная ставка Банка России) и отображенная на Справочной странице и (или) информация о которой опубликована в официальном издании Банка России.

Под Датой определения процентной ставки понимается каждая дата, начиная с которой Советом директоров Банка России изменяется Ключевая ставка. Пересмотр Ключевой ставки в Дату определения процентной ставки производится автоматически, т.е. без дополнительного волеизъявления Кредитора.

2.1.4. Первый Процентный период начинается со дня, следующего за днем предоставления Кредита, и заканчивается в последний день календарного месяца предоставления Кредита (включительно). Продолжительность каждого последующего Процентного периода за исключением последнего будет соответствовать фактическому количеству дней в каждом последующем календарном месяце.

Последний Процентный период заканчивается в Дату окончательного погашения Задолженности (включительно).

В случае полного досрочного истребования Кредитором Текущей задолженности по кредиту последний Процентный период заканчивается в Дату досрочного погашения (включительно).

В случае полного досрочного погашения Текущей задолженности по кредиту по инициативе Заемщика последний Процентный период заканчивается в дату такого погашения (включительно).

Проценты, начисленные на Задолженность по Основному долгу за каждый Процентный период, за исключением последнего, уплачиваются Заемщиком не позднее 3 (Третьего) Рабочего дня следующего Процентного периода.

Проценты, начисленные на Задолженность по Основному долгу за последний Процентный период, уплачиваются Заемщиком не позднее Даты окончательного погашения Задолженности (включительно), а в случае полного досрочного истребования Кредитором Текущей задолженности по кредиту – не позднее Даты досрочного погашения (включительно).

В случае полного досрочного погашения Текущей задолженности по кредиту по инициативе Заемщика проценты за последний Процентный период уплачиваются Заемщиком в дату такого погашения (включительно).

2.1.5. В течение всего срока действия Кредитного договора Кредитор имеет право в одностороннем внесудебном порядке без оформления дополнительного соглашения к Кредитному договору уменьшать размер процентной ставки за пользование Кредитом.

Размер процентной ставки уменьшается с даты, указанной в письменном уведомлении Кредитора, направленном Заемщику в порядке, установленном Кредитным договором, но в любом случае не ранее, чем через 5 (Пять) Рабочих дней с даты направления Заемщику указанного письменного уведомления.

2.1.6. В период действия Кредитного договора Кредитор имеет право в одностороннем внесудебном порядке без оформления дополнительного соглашения к Договору увеличивать размер процентной ставки за пользование каждым отдельным Траншем, в том числе, но не исключительно, при увеличении Банком России Ключевой ставки (за исключением случая, когда в соответствии с условиями Кредитного договора процентная ставка за пользование Кредитом установлена исходя из Ключевой ставки), и (или) при каждом увеличении средних процентных ставок кредитных организаций России по краткосрочным кредитам в рублях, долларах США или евро, публикуемых в официальных источниках информации Банка России (далее – средние процентные ставки).

В случае увеличения размера процентной ставки в связи с изменением Ключевой ставки или средних процентных ставок Кредитор вправе независимо от Валюты кредита увеличить размер процентной ставки соразмерно увеличению размера Ключевой ставки и (или) средних процентных ставок.

Стороны пришли к соглашению о том, что размер процентной ставки в результате ее увеличения Кредитором в соответствии с настоящим пунктом в любом случае не может превышать увеличенную в 2 (два) раза процентную ставку, установленную по соглашению Сторон.

В уведомлении об увеличении процентной ставки Кредитор указывает обоснование такого увеличения. Размер процентной ставки увеличивается с даты, указанной в письменном уведомлении Кредитора, направленном Заемщику в порядке, установленном Кредитным договором, но в любом случае не ранее, чем через 15 (пятнадцать) Рабочих дней с даты направления Заемщику указанного письменного уведомления.

2.1.7. В случае неисполнения Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренного пунктами Кредитного договора, указанными в приведенной в настоящем пункте Таблице 1, по истечении 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты направления Кредитором Заемщику уведомления об увеличении размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом, размер процентной ставки за пользование Кредитом увеличивается на соответствующую нарушенному обязательству величину, указанную в Таблице 1, относительно размера процентной ставки, действующего на момент увеличения размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом.

В случае, если в любом из месяцев, следующих за месяцем, в котором произошло неисполнение обязательства, предусмотренного пунктами Кредитного договора, или до истечения календарного месяца, в котором произошло неисполнение указанного обязательства, данное обязательство будет выполнено, размер процентной ставки за пользование Кредитом уменьшается на соответствующую данному обязательству величину, указанную в Таблице 1 относительно размера процентной ставки, действующего на момент уменьшения размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом.

Дата изменения размера процентной ставки указывается Кредитором в уведомлении о снижении размера процентной ставки.

Таблица 1

Номер пункта Кредитного договора	Размер увеличения процентной ставки
9.4.25, 9.4.26, 9.4.28	0,5 (Ноль целых пять десятых) процента годовых

Положения настоящего пункта об *уменьшении* размера процентной ставки в связи с последующим выполнением обязательства, предусмотренного пунктами Кредитного договора, применяются по усмотрению Кредитора в случае применения Кредитором положений настоящего пункта об увеличении размера процентной ставки в связи с невыполнением данного обязательства.

Положения настоящего пункта об *увеличении* размера процентной ставки в связи с неисполнением Заемщиком обязательства, предусмотренного Кредитным договором, применяются по усмотрению Кредитора. Уведомление об изменении размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом направляется Заемщику в порядке, предусмотренном Кредитным договором.

Изменение размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом происходит независимо от изменения размера процентной ставки в соответствии с иными положениями Кредитного договора.

2.1.8. Кредитор вправе потребовать досрочного возврата кредита и уплаты процентов в случаях, установленных в Кредитном договоре, которые известны Залогодателю. В этом случае обязательства Заемщика также являются обеспеченными залогом в соответствии с Кредитным договором.

2.1.9. Неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств, предусмотренных Кредитным договором, по возврату кредита, уплате процентов и других платежей Кредитору – 0,01 (Ноль целых одна сотая) процента за каждый день просрочки от несвоевременно уплаченной суммы.

В случае если в результате действий Заемщика реализация права Кредитора списывать без распоряжения (согласия) Заемщика суммы, подлежащие оплате по обязательствам Заемщика, вытекающим из Кредитного договора, окажется невозможной (за исключением случаев, когда это вызвано отсутствием денежных средств на счете или ограничением распоряжения денежными средствами на счете) Заемщик по требованию Кредитора уплачивает Кредитору неустойку в размере 0,03 (Ноль целых три сотых) процента от суммы задолженности по Основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки, предусмотренной настоящим абзацем.

2.2.10. В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных пунктами Кредитного договора, указанными в приведенной в настоящем пункте Таблице 2, Заемщик по требованию Кредитора уплачивает Кредитору неустойку в указанном размере.

Таблица 2

Номер пункта Кредитного договора	Размер неустойки
9.4.17, 9.4.19, 9.4.23, 9.4.29 9.4.30, 9.4.31, 9.4.32, 9.4.33 9.4.34, 9.4.35, 9.4.36, 9.4.37 9.4.38, 9.4.39	0,01 (Ноль целых одна сотая) процента от суммы Задолженности по Основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки, за каждый факт неисполнения обязательства.
9.4.21, 9.4.22 9.4.24.1, 9.4.24.2 9.4.27	0,01 (Ноль целых одна сотая) процента от суммы Задолженности по Основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки, за каждый день неисполнения обязательства.
9.4.20	50 000,00 (Пятьдесят тысяч, 00/100) рублей за каждый день неисполнения обязательства.

В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных п.п. 9.4.5 и 9.4.6 Кредитного договора, Заемщик по требованию Кредитора уплачивает неустойку в размере 0,03 (Ноль целых три сотых) процента от суммы Задолженности по Основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки, за каждый день неисполнения обязательств (не включая дату направления).

В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных п. 9.4.7 Кредитного договора, Заемщик по требованию Кредитора уплачивает неустойку в размере 0,01 (Ноль целых одна сотая) процента от суммы Задолженности по Основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки, за каждый факт неисполнения обязательства (не включая дату направления).

2.1.11. Иные обязательства Заемщика, обеспечиваемые ДИ1, установлены в Кредитном договоре, а также дополнительных соглашениях к нему, заключенных сторонами во изменение или дополнение условий Кредитного договора, являющихся неотъемлемыми частями Кредитного договора.

2.2. Предмет ипотеки передается в залог также в обеспечение исполнения в полном объеме следующих обязательств Должника:

2.2.1. Обязательств Должника по возврату полученных от Кредитора по недействительному договору денежных средств и уплате процентов и иных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при недействительности Основного договора, условия которого указаны в п.2 настоящего решения (Обеспечиваемые обязательства);

2.2.2. Обязательств Должника по возврату полученных от Кредитора по незаключенному договору денежных средств и уплате процентов и иных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, в случае, если Основной договор, условия которого указаны в п.2 настоящего решения (Обеспечиваемые обязательства), будет признан незаключенным.

Сумма обеспечиваемого обязательства определяется, в том числе (но не исключительно) на основании документов, свидетельствующих о предоставлении денежных средств Должнику (выписок по счетам учета задолженности Должника перед Кредитором, выписок по банковским счетам Должника), с учетом фактически исполненных Должником и(или) Залогодателем обязательств, судебного акта о признании Основного договора незаключенным или недействительным (при наличии), а также сумм процентов и иных обеспечиваемых платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Ипотекой по ДИ1 обеспечены в том числе восстановленные требования Залогодержателя по Основному договору, в случае признания недействительными действий Должника или третьих лиц по уплате денег, передаче вещей или иному исполнению обязательств по Основному договору, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Должника по Основному договору (путем зачета встречного однородного требования, предоставления отступного или иным способом), применения к данным действиям, сделкам последствий недействительности сделки, включая признание их недействительными на основании статей 61.2 и 61.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также в иных случаях восстановления требований Залогодержателя по Основному договору.

При этом Стороны признают, что действия Залогодержателя (как самостоятельные, так и осуществленные совместно с Залогодателем) по снятию (прекращению) обременения в виде залога в отношении Предмета ипотеки (в том числе по подаче заявления для изменения сведений об обременении, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, или погашения регистрационной записи об ипотеке), не означают отказ от прав Залогодержателя на удовлетворение восстановленных требований за счет залога в соответствии с настоящим пунктом решения и не влекут прекращение залога в отношении соответствующих требований Залогодержателя, если такие действия осуществлены до вступления в силу решения суда о признании недействительными действий, сделок, указанных в настоящем пункте решения (о применении к ним последствий недействительности сделок), либо о признании требований Залогодержателя по Основному договору восстановленными по иным основаниям.

Залогодатель обязуется осуществить все фактические и юридические действия, необходимые для восстановления прав Залогодержателя по ДИ1 (а также соблюдения заверений и исполнения обязательств Залогодателя), в том числе для восстановления (внесения, если применимо) в Едином государственном реестре недвижимости записи об обременении ипотекой Предмета ипотеки в отношении восстановленных требований, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты вступления в силу указанного решения суда (а если Залогодатель не участвовал в соответствующем деле – с даты получения Залогодателем информации о вступлении в силу указанного решения суда либо соответствующего требования Залогодержателя).

2.4. Ипотека по ДИ1 обеспечивает требование Залогодержателя в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, в том числе:

2.4.1. Уплату Должником основной суммы долга, процентов, вознаграждения, комиссий, просроченной задолженности по Основному договору;

2.4.2. Уплату Должником неустоек (штрафов, пеней), процентов за пользование чужими денежными средствами и иных сумм в связи с применением мер гражданско-правовой ответственности;

2.4.3. Возмещение Должником судебных издержек и иных расходов, связанных с обращением взыскания на Предмет ипотеки и его реализацией, включая расходы, связанные с получением отчета о рыночной стоимости Предмета ипотеки, оплатой вознаграждения организатору торгов, расходов по проведению оценки Предмета ипотеки, на содержание Предмета ипотеки и иных убытков, причиненных Залогодержателю вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником его обязательства по Основному договору.

2.5. Обязательства Должника считаются обеспеченными залогом по ДИ1 в случае изменения обязательств Должника по Основному договору, повлекших за собой увеличение ответственности Залогодателя или иные неблагоприятные для Залогодателя последствия, если они изменились в следующих пределах:

- размер соответствующего обязательства Должника по Основному договору увеличился не более, чем в 3 (Три) раза относительно размера, установленного на дату заключения ДИ1, либо относительно размера, который был изменен по согласованию с Залогодателем после заключения Основного договора;

- срок исполнения соответствующего обязательства Должника по Основному договору увеличился не более чем в 5 (Пять) раз относительно срока, установленного на дату заключения ДИ1, либо относительно срока, который был изменен по согласованию с Залогодателем после заключения Основного договора;

- срок исполнения соответствующего обязательства Должника по Основному договору сократился таким образом, что дата его окончания наступает не ранее, чем через 1 (Один) месяц с даты заключения Основного договора.

К изменениям обязательств Должника по Основному договору, для целей настоящего пункта решения, относятся любые изменения обязательств Должника по Основному договору, повлекшие за собой увеличение ответственности Залогодателя или иные неблагоприятные для Залогодателя последствия, включая случаи одностороннего внесудебного изменения Кредитором условий обязательства Должника в порядке, установленном Основным договором, в том числе, но не ограничиваясь, увеличение суммы обеспечиваемого обязательства (увеличение суммы основного долга, изменение размера неустойки, размера процентной ставки за пользование денежными средствами, комиссий, вознаграждения и др.), продление или сокращение срока исполнения обеспечиваемого обязательства (изменение срока уплаты основного долга, процентов и (или) вознаграждения и (или) комиссий и др.), включение новых оснований для досрочного погашения задолженности и (или) отказа в предоставлении кредита, включение новых либо изменение существующих обязанностей по обеспечиваемому обязательству.

2.6. В случае если Кредитор потребует досрочного исполнения обязательств Должника по Основному договору в порядке, установленном Основным договором, данные обязательства также считаются обеспеченными залогом по ДИ1.

2.7. Сумма, вырученная при реализации Предмета ипотеки, полученная в качестве страхового возмещения в связи с наступлением страхового случая в отношении Предмета ипотеки, а также по иным основаниям в связи с Предметом ипотеки, направляется на погашение обеспечиваемых залогом по ДИ1 требований Залогодержателя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Основным договором.

2.8. Сумма, вырученная при реализации Предмета ипотеки, полученная в качестве страхового возмещения в связи с наступлением страхового случая в отношении Предмета ипотеки, а также по иным основаниям в связи с Предметом ипотеки, направляется на погашение обеспечиваемых залогом по ДИ1 требований по Основным договорам в следующей очередности:

- 1) в первую очередь удовлетворяются требования, вытекающие из кредитного договора об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) от 28 декабря 2023 г. № 0616-23-2-0-D, заключенного между Кредитором и Заемщиком;

- 2) во вторую очередь удовлетворяются требования, вытекающие из Основного договора; Обязательства, указанные в п.п. 2.2 - 2.6, 2.10 настоящего решения, погашаются в той же очередности, что и обязательства из Основного договора, в связи с изменением, прекращением или признанием которого недействительным или незаключенным они возникли.

Залогодержатель вправе в одностороннем внесудебном порядке изменить установленную в настоящем пункте очередность удовлетворения требований Залогодержателя по Основным договорам и обязательствам, возникшим в связи с изменением, расторжением или недействительностью или незаключенностью Основного договора, путем направления Залогодателю соответствующего письменного уведомления с указанием новой очередности, при этом новая очередность применяется по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления указанного уведомления, если более поздняя дата не указана в самом уведомлении.

2.9. В случае частичного удовлетворения обеспеченных требований Кредитора и перехода к Залогодателю (не являющемуся одновременно Должником по Основному договору) в связи с этим соответствующей части прав Кредитора как залогодержателя залог в пользу Кредитора является предшествующим залогом по отношению к залого в пользу Залогодателя, и в связи с этим требования Залогодателя удовлетворяются из стоимости заложенного имущества после требований Кредитора.

2.10. Залогодатель дает согласие на обеспечение залогом обязательств Должника по Основному договору и в случае перевода Должником своего долга (полностью или частично) по Основному договору на другое лицо, в том числе в случае перевода долга на аффилированных лиц Должника, а также в случае перехода обязанностей Должника по Основному договору к новому должнику по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, и соответственно залог по ДИ1 в указанных случаях не прекращается.

2.11. В случае расторжения Основного договора по любым основаниям залог по ДИ1 продолжает обеспечивать обязательства, возникшие из Основного договора, которые не были исполнены и не прекращаются при расторжении Основного договора. Также залог по ДИ1 обеспечивает требования Залогодержателя, возникшие в связи с расторжением Основного договора, в том числе связанные с возмещением убытков Залогодержателя, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Основному договору.

2.12. В случае частичного исполнения обязательств по Основному договору и(или) любых иных обязательств, указанных в п.2 настоящего решения, ипотека сохраняется в первоначальном объеме до их полного исполнения.

2.13. Если между Должником и Кредитором существует несколько обязательств, только часть из которых обеспечена ипотекой, и Должник при перечислении денежных средств не указал, какое из обязательств он исполняет, Кредитор вправе самостоятельно определить, в счет исполнения какого из существующих обязательств направить полученные денежные средства.

Если Основной договор обеспечен ипотекой в части, частичное исполнение Основного договора засчитывается в счет его необеспеченной части.

3. Страхование предмета ипотеки

3.1. Залогодатель обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания ДИ1 застраховать имущество, указанное в п.п. 1.1.1 - 1.1.23 настоящего решения (здесь и далее по тексту п.3 настоящего решения под Предметом ипотеки понимается Предмет ипотеки, указанный в п.п. 1.1.1 - 1.1.23 настоящего решения), в страховой организации, отвечающей требованиям Залогодержателя, предъявляемым к страховым организациям, на условиях, согласованных с Залогодержателем, в том числе на следующих условиях, которые не должны изменяться в течение всего срока страхования:

3.1.1. Предмет ипотеки должен быть застрахован от рисков утраты (гибели) и повреждения Предмета ипотеки.

3.1.2. Страховая сумма должна быть не менее общей суммы возможной задолженности по Основному договору в день заключения договора страхования Предмета ипотеки или в день уплаты очередного страхового взноса по нему (общая сумма задолженности не включает платежи, связанные с несоблюдением Должником условий Основного договора), но в любом случае не более рыночной стоимости Предмета ипотеки в месте его нахождения в день заключения либо продления срока действия договора страхования Предмета ипотеки.

3.1.3. Договор страхования Предмета ипотеки, должен быть заключен на срок не менее 1 (Одного) года.

При этом Залогодатель обязуется ежегодно, не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до истечения срока действия договора страхования Предмета ипотеки, продлевать срок действия договора страхования Предмета ипотеки на срок не менее одного года (а в случае если до истечения срока полного исполнения денежных обязательств, предусмотренного Основным договором, осталось менее 1 (Одного) года - на срок, истекающий не ранее срока полного исполнения денежных обязательств,

предусмотренного Основным договором, либо заключать на условиях, предусмотренных ДИ1, новый договор страхования Предмета ипотеки, в том числе с иной страховой организацией, отвечающей требованиям Залогодержателя, предъявляемым к страховым организациям).

В течение срока действия Основного договора Залогодатель вправе сменить страховую организацию, с которой ранее был заключен договор страхования Предмета ипотеки на иную страховую организацию, отвечающую требованиям Залогодержателя, предъявляемым к страховым организациям, заключив с ней новый договор страхования Предмета ипотеки на условиях, предусмотренных ДИ1.

3.1.4. Залогодержатель должен быть указан в договоре страхования Предмета ипотеки в качестве выгодоприобретателя при наступлении любого страхового случая.

В случае частичной или полной уступки прав по ДИ1 в пользу лиц, входящих в одну банковскую группу с Залогодержателем, аффилированных Залогодержателю, Залогодатель обязан в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты направления ему уведомления о соответствующей уступке, внести изменения в договор страхования в части включения в перечень выгодоприобретателей по договору страхования цессионария (если была произведена частичная уступка прав по Основному договору) либо замены выгодоприобретателя на цессионария (если была произведена полная уступка прав по Основному договору).

3.1.5. Страховая премия уплачивается ежегодно.

3.1.6. Франшиза не допускается.

3.1.7. А также на иных условиях, соответствующим требованиям Залогодержателя, предъявляемым к условиям страхования имущества, предоставляемого Залогодержателю в залог.

Предмет ипотеки должен быть застрахован на условиях, предусмотренных ДИ1, в течение всего срока действия Основного договора.

3.1.8. Денежные средства, получаемые Залогодержателем в качестве страхового возмещения по договору страхования Предмета ипотеки, направляются на погашение задолженности по Основному договору.

Если страховое возмещение превышает размер задолженности по Основному договору, и при этом Залогодержателем не приняты на себя обязательства перед третьими лицами, исполнение которых повлечет возникновение задолженности у Должника (банковские гарантии, контргарантии, аккредитивы), то разница между страховым возмещением и суммой задолженности возвращается Залогодателю на основании соответствующего заявления, содержащего реквизиты для перечисления сумм, в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения заявления.

Если страховое возмещение превышает размер задолженности по Основному договору либо если к моменту получения страхового возмещения у Должника отсутствует задолженность по Основному договору, и при этом Залогодержателем приняты на себя обязательства перед третьими лицами, исполнение которых повлечет возникновение задолженности у Должника (банковские гарантии, контргарантии, аккредитивы), Залогодатель обязан совершить действия, направленные на передачу денежных средств, составляющих страховое возмещение, либо прав на такие денежные средства, Залогодержателю в целях обеспечения исполнения обязательств Должника перед Залогодержателем в соответствии с требованиями Залогодержателя не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования Залогодержателем.

В случае если Залогодатель не совершит действия, предусмотренные абзацем третьим настоящего пункта решения, Залогодержатель вправе не передавать сумму страхового возмещения и оставить ее в обеспечение исполнения обязательств Должника по Основному договору. При этом указанные денежные средства не подлежат возврату в случае прекращения обязательств по Основному договору ликвидацией (в том числе в случае банкротства) Должника, если при этом обязательства Залогодержателя, принятые на себя перед третьими лицами (банковские гарантии, контргарантии, аккредитивы), не прекратились к моменту ликвидации Должника. Соответствующие денежные средства подлежат возврату в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня прекращения указанных обязательств Залогодержателя. К отношениям Сторон, возникшим в связи с получением Залогодержателем страхового возмещения и его удержанием в обеспечение обязательств по Основному договору и не урегулированным настоящим абзацем настоящего решения, применяются правила об обеспечительном платеже (ст. 381.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации).

4.Обращение взыскания на Предмет ипотеки

4.1. Обращение взыскания на Предмет ипотеки допускается исключительно в судебном порядке.

4.2. Стороны договорились, что при обращении взыскания на Предмет ипотеки в судебном порядке применяются следующие способы реализации заложенного имущества:

- 4.2.1 Продажа с публичных торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 4.2.2 Продажа в порядке, предусмотренном ст. 59 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;
- 4.2.3 Оставление Залогодержателем Предмета ипотеки за собой.

Залогодержатель вправе выбрать способ реализации по своему усмотрению.

Установление Сторонами указанных способов реализации заложенного имущества не является соглашением об обращении взыскания во внесудебном порядке.

5. Срок действия ДИ1:

5.1. В случае перехода права собственности на Предмет ипотеки в пользу третьего лица устанавливается срок действия ДИ1, в соответствии с которым ДИ1 действует по 30 июня 2032 г. (включительно).

Во избежание сомнений Стороны подтверждают, что ДИ1 не считается прекратившимся, если в указанный в настоящем пункте решения срок Залогодержатель предъявил к Залогодателю исковое заявление об обращении взыскания на Предмет ипотеки или иные требования, основанные на ДИ1, или заявил требование ликвидационной комиссии в ходе процедуры ликвидации Залогодателя - юридического лица, или подал заявление об установлении требований, обеспеченных Предметом ипотеки, в деле о банкротстве Залогодателя (пункт 6 статьи 367 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Истечение срока ДИ1 не влечет ограничение ответственности Залогодателя, в случае, если требование об исполнении обеспеченного Предметом ипотеки обязательства к Залогодателю предъявлено в пределах срока ДИ1.

5.2. Ипотека прекращается с прекращением обеспеченного ипотекой обязательства, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Данная сделка является взаимосвязанной с ранее одобренными и совершенными сделками (взаимосвязанными сделками):

- Кредитным договором от 29 октября 2025 г. № 0481-25-1-0-D (с учетом всех изменений и дополнений к нему) (одобрен Внеочередным общим собранием акционеров АО «Микрон» 04.02.2026 г., Протокол №01/26 от 06.02.2026 г.).

а также

- Кредитным договором об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) от 28 декабря 2023 г. № 0616-23-2-0-D (с учетом всех изменений и дополнений к нему), (одобрен Внеочередным общим собранием акционеров АО «Микрон» 19.04.2024 г., Протокол №01/24 от 22.04.2024 г.).

А также взаимосвязанная сделка:

б) Договор ипотеки нежилого здания (строения, сооружения) и права аренды земельного участка № Н-3/0616-23-2-0-D/0481-25-1-0-D/0174-25-2-0-D от __.07.2026 (далее по тексту решения - ДИ2).

Терминология ниже по тексту настоящего решения. используется в значении, указанном в ДИ2.

Стороны сделки:

- «Кредитор» - *;

- «Заемщик» или «Должник» - Акционерное общество «Микрон» (АО «Микрон»).

Выгодоприобретатель - отсутствует.

6. Предмет ДИ2:

6.1. Залогодатель предоставляет Залогодержателю в залог следующее имущество, далее именуемое Предмет ипотеки, в обеспечение исполнения обязательств, указанных в статье 7 ДИ2:

6.1.1. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 1/1, Этаж № 2, Этаж № 1, общей площадью 2802.9 (Две тысячи восемьсот два) квадратных метра, кадастровый номер 77:10:0003009:1932, принадлежащее Залогодателю на праве собственности,

зарегистрированном публично-правовой компанией «Роскадастр» 01 июня 2026 года за номером 77:10:0003009:1932-77/051/2026-63 (здесь и далее по тексту настоящего пункта «Нежилое помещение»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого помещения. Нежилое помещение передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого помещения на дату заключения ДИ2 отличаются от указанных в настоящем пункте или изменяются после заключения ДИ2, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого помещения по соглашению Сторон составляет 79 158 950,00 (Семьдесят девять миллионов сто пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят,00/100) рублей.

6.1.2. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 1П, Подвал № 0, общей площадью 1066.9 (Одна тысяча шестьдесят шесть целых девять десятых) квадратных метра, кадастровый номер 77:10:0003009:1914, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном публично-правовой компанией «Роскадастр» 01 июня 2026 года за номером 77:10:0003009:1914-77/051/2026-54 (здесь и далее по тексту «Нежилое помещение»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого помещения. Нежилое помещение передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого помещения на дату заключения ДИ2 отличаются от указанных в настоящем пункте или изменяются после заключения ДИ2, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого помещения по соглашению Сторон составляет 14 159 600,00 (Четырнадцать миллионов сто пятьдесят девять тысяч шестьсот,00/100) рублей.

6.1.3. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 1/3, Этаж № 3, общей площадью 560.9 (Пятьсот шестьдесят целых девять десятых) квадратных метра, кадастровый номер 77:10:0003009:1916, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном публично-правовой компанией «Роскадастр» 01 июня 2026 года за номером 77:10:0003009:1916-77/051/2026-60 (здесь и далее по тексту «Нежилое помещение»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого помещения. Нежилое помещение передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого помещения на дату заключения ДИ2 отличаются от указанных в настоящем пункте или изменяются после заключения ДИ2, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого помещения по соглашению Сторон составляет 19 632 600,00 (Девятнадцать миллионов шестьсот тридцать две тысячи шестьсот,00/100) рублей.

6.1.4. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, улица Академика Валиева, дом 6, строение 6, помещение 2/3, Этаж № 3, общей площадью 110.4 (Сто десять целых четыре десятых) квадратных метра, кадастровый номер 77:10:0003009:1917, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном публично-правовой компанией «Роскадастр» 01 июня 2026 года за номером 77:10:0003009:1917-77/051/2026-57 (здесь и далее по тексту «Нежилое помещение»).

Стороны признают данное описание достаточным для описания Нежилого помещения. Нежилое помещение передается в ипотеку полностью. Если фактические характеристики Нежилого помещения на дату заключения ДИ2 отличаются от указанных в настоящем пункте или изменяются после заключения ДИ2, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Оценка Нежилого помещения по соглашению Сторон составляет 3 864 250,00 (Три миллиона восемьсот шестьдесят четыре тысячи двести пятьдесят,00/100) рублей.

6.1.5. Право аренды Земельного участка, на котором находится имущество, указанное в п.п. 6.1.1 - 6.1.4 настоящего решения, расположенного по адресу: АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: СЕВЕРНАЯ ПРОМЗОНА Г. ЗЕЛЕНОГРАДА, общей площадью 4482 (Четыре тысячи четыреста восемьдесят два) +/- 23 квадратных метра, кадастровый номер: 77:10:0003009:1868, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования земельного участка: общественное питание (4.6) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового

обслуживания (1.2.5)); образование и просвещение (3.5) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); спорт (5.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)) (далее – «Право аренды» и «Земельный участок» соответственно).

Право аренды принадлежит Залогодателю на основании Договора аренды земельного участка Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 15 октября 2019 г. № М-10-054664, заключенного в г. Москве между Залогодателем и Департаментом городского имущества города Москвы (далее – «Договор аренды»), зарегистрированного 06 ноября 2019 г. за № 77:10:0003009:1868-77/009/2019-2.

Срок аренды Земельного участка в соответствии с Договором аренды составляет с 06 ноября 2019г. до 27 августа 2068г.

Стороны признают данное описание достаточным для описания Права аренды. Если фактические характеристики Земельного участка и(или) условия Договора аренды на дату заключения ДИ2 отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения ДИ2, то переданным в ипотеку считается Право аренды Земельного участка с фактически существующими характеристиками. Оценка Права аренды по соглашению Сторон составляет 10 763 350,00 (Десять миллионов семьсот шестьдесят три тысячи триста пятьдесят,00/100) рублей.

6.1.6. В залог также передаются права (требования), которые могут возникнуть у Залогодателя к третьим лицам в будущем в связи с утратой или повреждением Предмета ипотеки в результате действий (бездействий) таких третьих лиц, а также права (требования), которые могут возникнуть у Залогодателя к страховой компании в связи с получением страхового возмещения (если в соответствии с условиями ДИ2 осуществлялось страхование Предмета Ипотеки).

6.1.7. Залог распространяется на оборудование и инженерно - технические коммуникации, необходимые для эксплуатации Предмета ипотеки.

6.2. По соглашению Сторон Оценка Предмета ипотеки составляет 127 578 750,00 (Сто двадцать семь миллионов пятьсот семьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят, 00/100) рублей.

Оценка каждого имущества, входящего в Предмет ипотеки, указана в п. 6.1 настоящего решения.

Указанная в п. 6.1 настоящего решения оценка каждого имущества, входящего в Предмет ипотеки, признается Сторонами ценой реализации (начальной продажной ценой) каждого имущества, входящего в Предмет ипотеки, при обращении на него взыскания, если более высокая цена не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

6.3. Залог устанавливается без передачи Предмета ипотеки Залогодержателю.

6.4. Замена Предмета ипотеки допускается только с согласия Залогодержателя, за исключением случаев, предусмотренных законом и (или) ДИ2.

Предмет ипотеки находится в нормальном состоянии с учетом степени нормального износа.

6.5. Прекращение Права аренды по любым основаниям, расторжение Договора аренды, признание Договора аренды незаключенным, недействительным договором или недействительной сделкой не влекут прекращения ипотеки на имущество, указанное в п. 6.1.1 - 6.1.4 настоящего решения, равно как и гибель имущества, указанного в п. 6.1.1 - 6.1.4 настоящего решения, не влечет прекращения залога в отношении Права аренды.

6.6. Независимо от согласия на это Залогодателя считаются находящимися в залоге новое имущество, которое принадлежит Залогодателю и создано либо возникло в результате изменения Предмета ипотеки, в том числе, но не исключительно:

- права аренды земельных участков, возникших в результате раздела, объединения, выделения или иного преобразования Земельного участка;
- право аренды в соответствии с измененными условиями Договора аренды в случае изменения любых условий Договора аренды;
- здания, сооружения, объекты незавершенного строительства и иные объекты недвижимости, возведенные, возводимые и которые будут возводиться в будущем на Земельном участке;
- Земельный участок в случае его выкупа в собственность Залогодателя.

7. Обеспечиваемое обязательство

7.1. В соответствии с ДИ2 Предмет залога передается в залог в обеспечение исполнения обязательств Залогодателя по заключенному в г. Москве между Залогодержателем и Заемщиком:

– кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) от 28 декабря 2023 г. № 0616-23-2-0-D (по тексту настоящего решения – Кредитный договор 1 или Основной договор 1), в редакции дополнительных соглашений к Основному договору 1 от 12 января 2024 года № 1, от 27 февраля 2024 года № 2, от 17 мая 2024 года № 3, от 31 июля 2024 года № 4, от 05 февраля 2025 года № 5, от 31 октября 2025 года № 6, от 21 января 2026 года № 7; от 03 августа 2026 года № 8;

– кредитному договору от 29 октября 2025 г. № 0481-25-1-0-D (по тексту настоящего решения – Кредитный договор 2 или Основной договор 2), в редакции дополнительного соглашения к Основному договору 2 от 21 января 2026 года № 1;

– кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) от 23 апреля 2025 г. № 0174-25-2-0-D (по тексту настоящего Договора – Кредитный договор 3 или Основной договор 3), в редакции дополнительных соглашений к Основному договору 3 от 16 июня 2025 года № 1, от 08 декабря 2025 года № 2,

каждый из которых именуется также «Кредитный договор» или «Основной договор», в соответствии с которым Кредитор обязуется предоставить Должнику кредит, а Должник обязуется возвратить Кредитору полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование кредитом, а также иные платежи, предусмотренные Кредитным договором, на следующих условиях:

Относительно Кредитного договора 1:

7.1.1. Кредитор открывает Заемщику Кредитную линию с Лимитом выдачи в размере 8 566 051 583 (Восемь миллиардов пятьсот шестьдесят шесть миллионов пятьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек на срок по 31 января 2031г. (включительно) (Дата окончательного погашения Задолженности), на следующие цели: рефинансирование задолженности по основному долгу и начисленным процентам по кредитному договору от 22.05.2019г. № 4781 и кредитному договору от 30.12.2021г. № 5579, заключенными между Заемщиком и Первоначальным кредитором в совокупности с ограничениями использования Кредита, указанными в п. 3.7 Кредитного договора 1, применяемыми в случае, если они прямо не противоречат указанной цели использования Кредита.

Под Кредитной линией понимается возможность Заемщика получать и использовать денежные средства в порядке и на условиях, предусмотренных Кредитным договором.

Под Первоначальным кредитором понимается Банк «ВТБ» (ПАО) (БИК 044525187).

Заемщик имеет право получить Транши в рамках открытой Кредитной линии в период с Даты открытия кредитной линии по 31 июля 2024 г. (обе даты включительно). По истечении указанного срока Заемщик утрачивает право на получение Кредита.

Под Датой открытия кредитной линии понимается дата заключения Кредитного договора 1.

7.1.2. Выдача Кредита осуществляется отдельными Траншами. Сумма Транша и дата получения Транша указываются Заемщиком в Заявлении о предоставлении Транша (далее – Заявление).

Под Траншем понимается часть кредита, которая предоставляется Кредитором Заемщику одновременно в рамках открытой кредитной линии.

7.1.3. Дата окончательного погашения Задолженности (предусмотренная Кредитным договором дата, в которую Заемщиком должно быть осуществлено погашение Задолженности по Кредитному договору 1 в полном объеме) – 31 января 2031г. (включительно).

7.1.4. Погашение любой из сумм Задолженности по Кредитному договору 1 должно быть осуществлено Заемщиком полностью в сроки, определенные в соответствии с Кредитным договором 1. Заемщик обязуется погашать Основной долг в следующие сроки:

- не позднее 31 января 2027 г.(включительно) произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 8 147 000 000 (Восемь миллиардов сто сорок семь миллионов) рублей 00 копеек

- не позднее 31 января 2028 г. (включительно) произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 6 847 000 000 (Шесть миллиардов восемьсот сорок семь миллионов) рублей 00 копеек

- не позднее 31 января 2029 г. (включительно) произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 5 347 000 000 (Пять миллиардов триста сорок семь миллионов) рублей 00 копеек

- не позднее 31 января 2030 г. (включительно) произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 3 347 000 000 (Три миллиарда триста сорок семь миллионов) рублей 00 копеек
- в Дату окончательного погашения Задолженности (включительно) произвести полное погашение Основного долга.

При погашении Задолженности по Основному долгу в первую очередь погашается Задолженность по Траншу, имеющему более раннюю дату выдачи, если иное не указано в назначении платежа соответствующего расчетного документа Заемщика.

Под Основным долгом понимается сумма полученного Заемщиком Кредита (общая сумма Траншей), подлежащая возврату в соответствии с условиями Кредитного договора 1.

Под Текущей задолженностью по кредиту понимается задолженность Заемщика по основному долгу, срок погашения которой не истек.

Под Датой окончательного погашения Задолженности понимается дата, указанная в п.7.1.3 настоящего решения, дата, в которую Заемщиком должно быть осуществлено погашение Задолженности по Кредитному договору 1 в полном объеме.

Начиная с 1 января 2026 г., ежеквартально, не позднее 10-го рабочего дня первого месяца квартала, следующего за отчетным, направлять на погашение Основного долга сумму в размере 5 (Пять) процентов от Платежной выручки, поступающей на расчетные счета Заемщика в кредитных организациях.

Платежная выручка - денежные средства, поступающие Заемщику за реализацию товаров (работ, услуг) по любым договорам, за исключением договоров, заключаемых в рамках государственного оборонного заказа.

7.1.5. За пользование Кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты в следующем порядке: С даты заключения Кредитного договора 1 по 179 (Сто семьдесят девятый) календарный день от даты заключения Кредитного договора 1 (включительно) процентная ставка устанавливается в размере увеличенной на 2,5 (Две целых пять десятых) процентов годовых Ключевой ставки, установленной на дату подписания Кредитного договора 1, а в последующем установленной в каждую из Дат определения процентной ставки.

Начиная со 180 (Ста восьмидесятого) календарного дня от даты заключения Кредитного договора 1 устанавливается процентная ставка в размере увеличенной на 3 (Три) процента годовых Ключевой ставки, а в последующем установленной в каждую из Дат определения процентной ставки.

В случае выполнения Заемщиком условий, указанных в п. 9.4.26 Кредитного договора 1, Кредитор вправе установить процентную ставку в размере увеличенной на 2,5 (Две целых пять десятых) процентов годовых Ключевой ставки, установленной на дату изменения процентной ставки, а в последующем установленной в каждую из Дат определения процентной ставки.

Размер процентной ставки уменьшается с даты, указанной в письменном уведомлении Кредитора, направленном Заемщику в порядке, установленном Кредитным договором 1, но в любом случае не ранее, чем через 5 (Пять) рабочих дней с даты направления Заемщику указанного письменного уведомления.

В случае невыполнения Заемщиком условий, указанных в п. 9.4.26 Кредитного договора 1, размер процентной ставки увеличивается с даты, указанной в письменном уведомлении Кредитора, направленном Заемщику в порядке, установленном Кредитным договором 1, но в любом случае не ранее, чем через 5 (Пять) рабочих дней с даты направления Заемщику указанного письменного уведомления.

Изменение размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом происходит независимо от изменения размера процентной ставки в соответствии с иными положениями Кредитного договора 1.

В каждую Дату определения процентной ставки Кредитор определяет размер действующей процентной ставки за пользование Кредитом, при этом Кредитор вправе уведомить об этом Заемщика. Каждое определение Кредитором действующей процентной ставки будет окончательным, неоспоримым и обязательным для Заемщика.

Действующая процентная ставка, определенная Кредитором, применяется начиная с Рабочего дня, следующего за соответствующей Датой определения процентной ставки.

Под Ключевой ставкой понимается установленная Банком России процентная ставка по основным операциям Банка России по регулированию ликвидности банковского сектора, являющаяся основным

индикатором денежно-кредитной политики (ключевая ставка Банка России на момент заключения Кредитного договора 1, а в случае принятия Банком России нормативных актов, в соответствии с которыми основным индикатором денежно-кредитной политики становится иная процентная ставка – соответствующая процентная ставка Банка России) и отображенная на Справочной странице и (или) информация о которой опубликована в официальном издании Банка России.

Под Датой определения процентной ставки понимается каждая дата, начиная с которой Советом директоров Банка России изменяется Ключевая ставка. Пересмотр Ключевой ставки в Дату определения процентной ставки производится автоматически, т.е. без дополнительного волеизъявления Кредитора.

7.1.6. Проценты начисляются на сумму Задолженности по Основному долгу исходя из фактического количества календарных дней в соответствующем календарном месяце и действительного числа календарных дней в году. Проценты начисляются на сумму Задолженности по Основному долгу за период со дня, следующего за днем предоставления первого Транша, по Дату фактического погашения задолженности по Кредитному договору 1, но в любом случае не позднее Даты окончательного погашения Задолженности (включительно), а в случае полного досрочного истребования Кредитором Текущей задолженности по кредиту - не позднее Даты досрочного погашения (включительно).

Под Датой досрочного погашения понимается дата, не позднее которой Заемщик обязан погасить Текущую задолженность по кредиту в случае ее досрочного истребования Кредитором в соответствии с условиями Кредитного договора 1.

Под Текущей задолженностью по кредиту понимается задолженность Заемщика по основному долгу, срок погашения которой не истек.

7.1.7. Первый Процентный период начинается со дня, следующего за днем предоставления Кредита, и заканчивается в последний день календарного месяца предоставления Кредита (включительно). Продолжительность каждого последующего Процентного периода за исключением последнего будет соответствовать фактическому количеству дней в каждом последующем календарном месяце.

Последний Процентный период заканчивается в Дату окончательного погашения Задолженности (включительно).

В случае полного досрочного истребования Кредитором Текущей задолженности по кредиту последний Процентный период заканчивается в Дату досрочного погашения (включительно).

В случае полного досрочного погашения Текущей задолженности по кредиту по инициативе Заемщика последний Процентный период заканчивается в дату такого погашения (включительно).

Проценты, начисленные на Задолженность по основному долгу за каждый Процентный период, за исключением последнего, уплачиваются Заемщиком не позднее 3 (Третьего) Рабочего дня следующего Процентного периода.

Проценты, начисленные на Задолженность по основному долгу за последний Процентный период, уплачиваются Заемщиком не позднее Даты окончательного погашения Задолженности (включительно), а в случае полного досрочного истребования Кредитором Текущей задолженности по кредиту – не позднее Даты досрочного погашения (включительно).

В случае полного досрочного погашения Текущей задолженности по кредиту по инициативе Заемщика проценты за последний Процентный период уплачиваются Заемщиком в дату такого погашения (включительно).

7.1.8. В течение всего срока действия Кредитного договора 1 Кредитор имеет право в одностороннем внесудебном порядке без оформления дополнительного соглашения к Кредитному договору 1 уменьшать размер процентной ставки за пользование каждым отдельным Траншем.

Размер процентной ставки уменьшается с даты, указанной в письменном уведомлении Кредитора, направленном Заемщику в порядке, установленном Кредитным договором 1, но в любом случае не ранее, чем через 5 (Пять) рабочих дней с даты направления Заемщику указанного письменного уведомления.

В случае уменьшения процентной ставки обязательства Заемщика считаются обеспеченными залогом в соответствии с настоящим Договором в измененном виде.

7.1.9. В течение всего срока действия Кредитного договора 1 Кредитор имеет право в одностороннем внесудебном порядке без оформления дополнительного соглашения к Кредитному договору 1 увеличивать размер процентной ставки за пользование каждым отдельным Траншем в том числе при увеличении Банком России Ключевой ставки (за исключением случая, когда в соответствии с условиями Кредитного договора 1 процентная ставка за пользование Кредитом установлена исходя из

Ключевой ставки), и (или) при каждом увеличении средних процентных ставок кредитных организаций России по краткосрочным кредитам в долларах США или Евро, публикуемых в официальных источниках информации Банка России (далее - средние процентные ставки). Кредитор вправе независимо от Валюты кредита увеличить размер процентной ставки пропорционально увеличению размера Ключевой ставки и (или) средних процентных ставок.

При этом Стороны пришли к соглашению о том, что размер процентной ставки в результате ее увеличения Кредитором в соответствии с настоящим пунктом в любом случае не может превышать увеличенную на 4,5% годовых Ключевую ставку Банка России.

Размер процентной ставки увеличивается с даты, указанной в письменном уведомлении Кредитора, направленном Заемщику в порядке, установленном Кредитным договором 1, но в любом случае не ранее, чем через 15 (Пятнадцать) Рабочих дней с даты направления Заемщику указанного письменного уведомления.

В случае увеличения процентной ставки обязательства Заемщика считаются обеспеченными залогом в соответствии с настоящим Договором в измененном виде.

7.1.10. В случае неисполнения Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренного пунктами Кредитного договора 1, указанными в приведенной в настоящем пункте Таблице 1, по истечении 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты направления Кредитором Заемщику уведомления об увеличении размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом, размер процентной ставки за пользование каждым отдельным Траншем увеличивается на соответствующую нарушенному обязательству величину, указанную в Таблице 1, относительно размера процентной ставки, действующего на момент увеличения размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом. В случае, если в любом из месяцев, следующих за месяцем, в котором произошло неисполнение обязательства, предусмотренного пунктами Кредитного договора 1, или до истечения календарного месяца, в котором произошло неисполнение указанного обязательства, данное обязательство будет выполнено, размер процентной ставки за пользование каждым отдельным Траншем уменьшается на соответствующую данному обязательству величину, указанную в Таблице 1, относительно размера процентной ставки, действующего на момент уменьшения размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом.

Дата изменения размера процентной ставки указывается Кредитором в уведомлении о снижении размера процентной ставки.

Таблица 1

Номер пункта Кредитного договора 1	Размер увеличения процентной ставки
9.4.18, 9.4.19, 9.4.47, 9.4.48	0,5 (Ноль целых пять десятых) процента годовых

Положения настоящего пункта об *уменьшении* размера процентной ставки в связи с последующим выполнением обязательства, предусмотренного пунктами Кредитного договора 1, применяются по усмотрению Кредитора в случае применения Кредитором положений настоящего пункта об увеличении размера процентной ставки в связи с невыполнением данного обязательства.

Положения настоящего пункта об *увеличении* размера процентной ставки в связи с неисполнением Заемщиком обязательства, предусмотренного Кредитным договором 1, применяются по усмотрению Кредитора. Уведомление об изменении размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом направляется Заемщику в порядке, предусмотренном Кредитным договором 1.

Изменение размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом происходит независимо от изменения размера процентной ставки в соответствии с иными положениями Кредитного договора 1.

7.1.11. Кредитор вправе досрочно закрыть неиспользованный Лимит выдачи и (или) потребовать полного или частичного досрочного погашения Текущей задолженности по кредиту и уплаты процентов в случаях, установленных в Кредитном договоре 1, которые известны Залогодателю. В этом случае обязательства Заемщика также являются обеспеченными залогом в соответствии с ДИ2.

7.1.12. Неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств, предусмотренных Кредитным договором 1, по возврату кредита, уплате процентов и других платежей Кредитору – 0,01 (Ноль целых одна сотая) процента за каждый день просрочки от несвоевременно уплаченной суммы.

7.1.13. В случае если в результате действий Заемщика реализация права Кредитора списывать без распоряжения (согласия) Заемщика суммы, подлежащие оплате по обязательствам Заемщика, вытекающим из Кредитного договора 1, окажется невозможной (за исключением случаев, когда это

вызвано отсутствием денежных средств на счете или ограничением распоряжения денежными средствами на счете) Заемщик по требованию Кредитора уплачивает Кредитору неустойку в размере 0,03 (Ноль целых три сотых) процента от суммы задолженности по основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки, предусмотренной настоящим абзацем.

7.1.14. В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных пунктами Кредитного договора 1, указанными в приведенной в настоящем пункте Таблице 2, Заемщик по требованию Кредитора уплачивает Кредитору неустойку в указанном размере.

Таблица 2

Номер пункта Кредитного договора 1	Размер неустойки
9.4.17, 9.4.20 9.4.21. пп.1), 9.4.21. пп.2) 9.4.22. пп.1), 9.4.22. пп.2) 9.4.23, 9.4.29, 9.4.30	0,01 (Ноль целых одна сотая) процента от суммы Задолженности по Основному долгу, за каждый день неисполнения обязательств.
9.4.37, 9.4.40, 9.4.41 9.4.42, 9.4.43	0,01 (Ноль целых одна сотая) процента от суммы Задолженности по Основному долгу, за каждый факт неисполнения обязательств
9.4.32	0,01 (Ноль целых одна сотая) процента от суммы Задолженности по Основному долгу, за каждый факт неисполнения обязательств при условии одновременного неисполнения обязательств, указанных в пункте 9.4.38 или 9.4.39 Договора
9.4.31	50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый день неисполнения.
9.4.24, 9.4.25, 9.4.27, 9.4.33 9.4.34, 9.4.35, 9.4.36, 9.4.38 9.4.39, 9.4.44	0,01 (Ноль целых одна сотая) процента от суммы Задолженности по Основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки, за каждый факт неисполнения обязательства

В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных пп. 9.4.5 и 9.4.6 Кредитного договора 1, Заемщик по требованию Кредитора уплачивает неустойку в размере 0,03 (Ноль целых три сотых) процента за каждый день неисполнения обязательств от суммы Задолженности по основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки (не включая дату направления).

В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных п. 9.4.7 Кредитного договора 1, Заемщик по требованию Кредитора уплачивает неустойку в размере 0,01 (Ноль целых одна сотая) процента за каждый факт неисполнения обязательства от суммы Задолженности по основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки (не включая дату направления).

7.1.15. Лимит выдачи, установленный Кредитным договором 1, может быть изменен Кредитором в одностороннем внесудебном порядке без оформления дополнительного соглашения к Кредитному договору 1 в соответствии с порядком, изложенным в настоящем пункте, в случае получения Кредитором письменного заявления Заемщика, содержащего предложение Кредитору рассмотреть возможность изменения Лимита выдачи, составленного по форме, приведенной в приложении № 4 к Кредитному договору 1, при этом Стороны пришли к соглашению о том, что размер Лимита выдачи в любом случае не может быть менее размера Задолженности по основному долгу в результате его уменьшения Кредитором в соответствии с настоящим пунктом, и не может превышать размер Лимита выдачи, определенный в соответствии с п. 1.4. Кредитного договора 1 (порядок определения Лимита выдачи приведен в п. 2.1.1 настоящего Договора), в результате его увеличения Кредитором.

Стороны пришли к соглашению о том, что вышеуказанное заявление Заемщика не является офертой об изменении условий Кредитного договора 1 по смыслу статьи 435 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лимит выдачи изменяется в дату, указанную в уведомлении Кредитора об изменении Лимита выдачи (в настоящем пункте – Дата изменения Лимита выдачи), при этом о каждом изменении Лимита выдачи

Кредитор не позднее Даты изменения Лимита выдачи направляет Заемщику уведомление об изменении Лимита выдачи в порядке, предусмотренном в Кредитном договоре 1.

В случае уменьшения Лимита выдачи, Лимит выдачи в новом размере устанавливается в следующем порядке:

1) если в Дату изменения Лимита выдачи Задолженность по основному долгу будет менее или равна Лимиту выдачи, который может быть установлен в результате уменьшения Лимита выдачи в соответствии с настоящим пунктом (далее – Лимит выдачи в новом размере), Лимит выдачи, начиная с Даты изменения Лимита выдачи устанавливается в размере, равном Лимиту выдачи в новом размере;

2) если в Дату изменения Лимита выдачи Задолженность по основному долгу будет превышать Лимит выдачи в новом размере, Лимит выдачи, начиная с Даты изменения Лимита выдачи устанавливается в размере, равном Задолженности по основному долгу, существующей в Дату изменения Лимита выдачи, и в дальнейшем уменьшается по мере погашения Заемщиком Задолженности по Основному долгу до момента, когда Задолженность по основному долгу станет равной Лимиту выдачи в новом размере. С этого момента Лимит выдачи устанавливается в размере, равном Лимиту выдачи в новом размере.

В случае увеличения Лимита выдачи Лимит выдачи в новом размере устанавливается начиная с Даты изменения Лимита выдачи.

В случае изменения Лимита выдачи обязательства Заемщика считаются обеспеченными залогом в соответствии ДИ2 в измененном виде, при этом заключения дополнительного соглашения к ДИ2 не требуется.

7.1.16. Иные обязательства Заемщика, обеспечиваемые ДИ2, установлены в Кредитном договоре 1, а также дополнительных соглашениях к нему, заключенных сторонами во изменение или дополнение условий Кредитного договора 1, являющихся неотъемлемыми частями Кредитного договора 1.

Относительно Кредитного договора 2:

7.1.17. Кредитор предоставляет Заемщику Кредит в размере 2 800 000 000,00 (Два миллиарда восемьсот миллионов,00/100) рублей со сроком полного погашения 30 июня 2029 г. (включительно) (Дата окончательного погашения), на следующие цели: рефинансирование задолженности по основному долгу и начисленным процентам по Рефинансируемому кредитному договору в совокупности с ограничениями использования Кредита, указанными в п.3.5 Кредитного договора 2, применяемыми в случае, если они прямо не противоречат указанной цели использования Кредита.

Под Рефинансируемым кредитным договором понимается Кредитное соглашение от 7 ноября 2022 г. № 5745, заключенное с Первоначальным кредитором.

Под Первоначальным кредитором понимается -*.

7.1.18. Заемщик обязуется погашать Основной долг в следующие сроки:

– не позднее 31 марта 2028 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 2 333 000 000,00 (Два миллиарда триста тридцать три миллиона,00/100) рублей;

– не позднее 30 июня 2028 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 1 866 000 000,00 (Один миллиард восемьсот шестьдесят шесть миллионов,00/100) рублей;

– не позднее 30 сентября 2028 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 1 399 000 000,00 (Один миллиард триста девяносто девять миллионов,00/100) рублей;

– не позднее 31 декабря 2028 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 932 000 000,00 (Девятьсот тридцать два миллиона,00/100) рублей;

– не позднее 31 марта 2029 г. произвести погашение Основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более 465 000 000,00 (Четыреста шестьдесят пять миллионов,00/100) рублей;

– в Дату окончательного погашения произвести полное погашение Основного долга.

Погашение любой из сумм Задолженности по ДИ2 должно быть осуществлено Заемщиком полностью в сроки, определенные в соответствии с Кредитным договором 2.

Под Основным долгом понимается сумма полученного Заемщиком Кредита, подлежащая возврату в соответствии с условиями Кредитного договора 2.

Под Текущей задолженностью по кредиту понимается задолженность Заемщика по Основному долгу, срок погашения которой не истек.

Под Датой окончательного погашения Задолженности понимается дата, указанная в п.7.1.17 настоящего решения, в которую Заемщиком должно быть осуществлено погашение Задолженности по Кредитному договору 2 в полном объеме.

7.1.19. За пользование Кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты в размере увеличенной на 3 (Три) процента годовых Ключевой ставки, установленной на дату подписания Кредитного договора 2, а в последующем установленной в каждую из Дат определения процентной ставки.

На дату подписания Кредитного договора 2 Ключевая ставка составляет 16,5 (Шестнадцать целых пять десятых) процентов годовых.

В каждую Дату определения процентной ставки Кредитор определяет размер действующей процентной ставки за пользование Кредитом, при этом Кредитор вправе уведомить об этом Заемщика. Каждое определение Кредитором действующей процентной ставки будет окончательным, неоспоримым и обязательным для Заемщика.

Действующая процентная ставка, определенная Кредитором, применяется начиная с Дат определения процентной ставки.

Под Ключевой ставкой понимается установленная Банком России процентная ставка по основным операциям Банка России по регулированию ликвидности банковского сектора, являющаяся основным индикатором денежно-кредитной политики (ключевая ставка Банка России на момент заключения Кредитного договора 2, а в случае принятия Банком России нормативных актов, в соответствии с которыми основным индикатором денежно-кредитной политики становится иная процентная ставка – соответствующая процентная ставка Банка России) и отображенная на Справочной странице и (или) информация о которой опубликована в официальном издании Банка России.

Под Датой определения процентной ставки понимается каждая дата, начиная с которой Советом директоров Банка России изменяется Ключевая ставка. Пересмотр Ключевой ставки в Дату определения процентной ставки производится автоматически, т.е. без дополнительного волеизъявления Кредитора.

7.1.20. Первый Процентный период начинается со дня, следующего за днем предоставления Кредита, и заканчивается в последний день календарного месяца предоставления Кредита (включительно). Продолжительность каждого последующего Процентного периода за исключением последнего будет соответствовать фактическому количеству дней в каждом последующем календарном месяце.

Последний Процентный период заканчивается в Дату окончательного погашения Задолженности (включительно).

В случае полного досрочного истребования Кредитором Текущей задолженности по кредиту последний Процентный период заканчивается в Дату досрочного погашения (включительно).

В случае полного досрочного погашения Текущей задолженности по кредиту по инициативе Заемщика последний Процентный период заканчивается в дату такого погашения (включительно).

Проценты, начисленные на Задолженность по Основному долгу за каждый Процентный период, за исключением последнего, уплачиваются Заемщиком не позднее 3 (Третьего) Рабочего дня следующего Процентного периода.

Проценты, начисленные на Задолженность по Основному долгу за последний Процентный период, уплачиваются Заемщиком не позднее Дат окончательного погашения Задолженности (включительно), а в случае полного досрочного истребования Кредитором Текущей задолженности по кредиту – не позднее Дат досрочного погашения (включительно).

В случае полного досрочного погашения Текущей задолженности по кредиту по инициативе Заемщика проценты за последний Процентный период уплачиваются Заемщиком в дату такого погашения (включительно).

7.1.21. В течение всего срока действия Кредитного договора 2 Кредитор имеет право в одностороннем внесудебном порядке без оформления дополнительного соглашения к Кредитному договору 2 уменьшать размер процентной ставки за пользование Кредитом.

Размер процентной ставки уменьшается с даты, указанной в письменном уведомлении Кредитора, направленном Заемщику в порядке, установленном Кредитным договором 2, но в любом случае не ранее, чем через 5 (Пять) Рабочих дней с даты направления Заемщику указанного письменного уведомления.

В случае уменьшения процентной ставки обязательства Заемщика считаются обеспеченными залогом в соответствии с ДИ2 в измененном виде.

7.1.22. В период действия Кредитного договора 2 Кредитор имеет право в одностороннем внесудебном порядке без оформления дополнительного соглашения к Договору увеличивать размер процентной ставки за пользование каждым отдельным Траншем, в том числе, но не исключительно, при увеличении Банком России Ключевой ставки (за исключением случая, когда в соответствии с условиями Кредитного договора 2 процентная ставка за пользование Кредитом установлена исходя из Ключевой ставки), и (или) при каждом увеличении средних процентных ставок кредитных организаций России по краткосрочным кредитам в рублях, долларах США или евро, публикуемых в официальных источниках информации Банка России (далее – средние процентные ставки).

В случае увеличения размера процентной ставки в связи с изменением Ключевой ставки или средних процентных ставок Кредитор вправе независимо от Валюты кредита увеличить размер процентной ставки соразмерно увеличению размера Ключевой ставки и (или) средних процентных ставок.

Стороны пришли к соглашению о том, что размер процентной ставки в результате ее увеличения Кредитором в соответствии с настоящим пунктом в любом случае не может превышать увеличенную в 2 (два) раза процентную ставку, установленную по соглашению Сторон.

В уведомлении об увеличении процентной ставки Кредитор указывает обоснование такого увеличения. Размер процентной ставки увеличивается с даты, указанной в письменном уведомлении Кредитора, направленном Заемщику в порядке, установленном Кредитным договором 2, но в любом случае не ранее, чем через 15 (пятнадцать) Рабочих дней с даты направления Заемщику указанного письменного уведомления.

В случае увеличения процентной ставки обязательства Заемщика считаются обеспеченными залогом в соответствии с ДИ2 в измененном виде.

7.1.23. В случае неисполнения Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренного пунктами Кредитного договора, указанными в приведенной в настоящем пункте Таблице 1, по истечении 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты направления Кредитором Заемщику уведомления об увеличении размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом, размер процентной ставки за пользование Кредитом увеличивается на соответствующую нарушенному обязательству величину, указанную в Таблице 1, относительно размера процентной ставки, действующего на момент увеличения размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом.

В случае, если в любом из месяцев, следующих за месяцем, в котором произошло неисполнение обязательства, предусмотренного пунктами Кредитного договора 2, или до истечения календарного месяца, в котором произошло неисполнение указанного обязательства, данное обязательство будет выполнено, размер процентной ставки за пользование Кредитом уменьшается на соответствующую данному обязательству величину, указанную в Таблице 1 относительно размера процентной ставки, действующего на момент уменьшения размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом.

Дата изменения размера процентной ставки указывается Кредитором в уведомлении о снижении размера процентной ставки.

Таблица 1

Номер пункта Кредитного договора	Размер увеличения процентной ставки
2	
9.4.25, 9.4.26, 9.4.28	0,5 (Ноль целых пять десятых) процента годовых

Положения настоящего пункта об *уменьшении* размера процентной ставки в связи с последующим выполнением обязательства, предусмотренного пунктами Кредитного договора 2, применяются по усмотрению Кредитора в случае применения Кредитором положений настоящего пункта об увеличении размера процентной ставки в связи с невыполнением данного обязательства.

Положения настоящего пункта об *увеличении* размера процентной ставки в связи с неисполнением Заемщиком обязательства, предусмотренного Кредитным договором 2, применяются по усмотрению Кредитора. Уведомление об изменении размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом направляется Заемщику в порядке, предусмотренном Кредитным договором 2.

Изменение размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом происходит независимо от изменения размера процентной ставки в соответствии с иными положениями Кредитного договора 2.

7.1.24. Кредитор вправе потребовать досрочного возврата кредита и уплаты процентов в случаях, установленных в Кредитном договоре 2, которые известны Залогодателю. В этом случае обязательства Заемщика также являются обеспеченными залогом в соответствии с ДИ2.

7.1.25. Неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств, предусмотренных Кредитным договором 2, по возврату кредита, уплате процентов и других платежей Кредитору – 0,01 (Ноль целых одна сотая) процента за каждый день просрочки от несвоевременно уплаченной суммы.

В случае если в результате действий Заемщика реализация права Кредитора списывать без распоряжения (согласия) Заемщика суммы, подлежащие оплате по обязательствам Заемщика, вытекающим из Кредитного договора 2, окажется невозможной (за исключением случаев, когда это вызвано отсутствием денежных средств на счете или ограничением распоряжения денежными средствами на счете) Заемщик по требованию Кредитора уплачивает Кредитору неустойку в размере 0,03 (Ноль целых три сотых) процента от суммы задолженности по Основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки, предусмотренной настоящим абзацем.

7.1.26. В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных пунктами Кредитного договора 2, указанными в приведенной в настоящем пункте Таблице 2, Заемщик по требованию Кредитора уплачивает Кредитору неустойку в указанном размере.

Таблица 2

Номер пункта Кредитного договора 2	Размер неустойки
9.4.17, 9.4.19, 9.4.23, 9.4.29 9.4.30, 9.4.31, 9.4.32, 9.4.33 9.4.34, 9.4.35, 9.4.36, 9.4.37 9.4.38, 9.4.39	0,01 (Ноль целых одна сотая) процента от суммы Задолженности по Основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки, за каждый факт неисполнения обязательства.
9.4.21, 9.4.22 9.4.24.1, 9.4.24.2 9.4.27	0,01 (Ноль целых одна сотая) процента от суммы Задолженности по Основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки, за каждый день неисполнения обязательства.
9.4.20	50 000,00 (Пятьдесят тысяч, 00/100) рублей за каждый день неисполнения обязательства.

В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных п.п. 9.4.5 и 9.4.6 Кредитного договора 2, Заемщик по требованию Кредитора уплачивает неустойку в размере 0,03 (Ноль целых три сотых) процента от суммы Задолженности по Основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки, за каждый день неисполнения обязательств (не включая дату направления).

В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных п. 9.4.7 Кредитного договора 2, Заемщик по требованию Кредитора уплачивает неустойку в размере 0,01 (Ноль целых одна сотая) процента от суммы Задолженности по Основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки, за каждый факт неисполнения обязательства (не включая дату направления).

7.1.27. Иные обязательства Заемщика, обеспечиваемые ДИ2, установлены в Кредитном договоре, а также дополнительных соглашениях к нему, заключенных сторонами во изменение или дополнение условий Кредитного договора 2, являющихся неотъемлемыми частями Кредитного договора 2.

Относительно Кредитного договора 3:

7.1.28. Кредитор открывает Заемщику Кредитную линию с Лимитом выдачи в размере 243 005 474,00 (Двести сорок три миллиона пять тысяч четыреста семьдесят четыре, 00/100) рублей на срок по 31 января 2030г. (включительно) (Дата окончательного погашения Задолженности), на следующие цели: реализация инвестиционного проекта в совокупности с ограничениями использования Кредита, указанными в п. 3.7 Кредитного договора 3, применяемыми в случае, если они прямо не противоречат указанной цели использования Кредита.

Заемщик имеет право получить Транши в рамках открытой Кредитной линии в период с Даты открытия кредитной линии по 31 июля 2025 г. (обе даты включительно). По истечении указанного срока Заемщик утрачивает право на получение Кредита.

Под Кредитной линией понимается возможность Заемщика получать и использовать денежные средства в порядке и на условиях, предусмотренных Кредитным договором 3.

Под Датой открытия кредитной линии понимается дата заключения Кредитного договора 3.

7.1.29. Выдача кредита осуществляется отдельными Траншами. Сумма Транша, дата получения Транша указывается Заемщиком в Заявлении о предоставлении Транша (далее – Заявление).

Под Траншем понимается часть кредита, которая предоставляется Кредитором Заемщику единовременно в рамках открытой кредитной линии.

7.1.30. Заемщик обязуется погашать основной долг в следующие сроки:

– в срок не позднее 31 января 2026 г. (включительно) произвести погашение основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более

194 404 379,20 (Сто девяносто четыре миллиона четыреста четыре тысячи триста семьдесят девять, 20/100) рублей;

– в срок не позднее 31 января 2027 г. (включительно) произвести погашение основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более

145 803 284,40 (Сто сорок пять миллионов восемьсот три тысячи двести восемьдесят четыре, 40/100) рублей;

– в срок не позднее 31 января 2028 г. (включительно) произвести погашение основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более

97 202 189,60 (Девяносто семь миллионов двести две тысячи сто восемьдесят девять, 60/100) рублей;

– в срок не позднее 31 января 2029 г. (включительно) произвести погашение основного долга в такой сумме, чтобы Текущая задолженность по кредиту составила не более

48 601 094,80 (Сорок восемь миллионов шестьсот одна тысяча девяносто четыре, 80/100) рублей;

– в Дату окончательного погашения задолженности (включительно) произвести полное погашение основного долга.

При погашении задолженности по основному долгу в первую очередь погашается задолженность по Траншу, имеющему более раннюю дату выдачи, если иное не указано в назначении платежа соответствующего расчетного документа Заемщика.

7.1.31. За пользование Кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты в размере увеличенной на 3 (Три) процента годовых Ключевой ставки, установленной на дату подписания Кредитного договора 3, а в последующем установленной в каждую из Дат определения процентной ставки.

На дату подписания Кредитного договора 3 Ключевая ставка составляет 21 (Двадцать один) процент годовых.

В каждую Дату определения процентной ставки Кредитор определяет размер действующей процентной ставки за пользование Кредитом, при этом Кредитор вправе уведомить об этом Заемщика. Каждое определение Кредитором действующей процентной ставки будет окончательным, неоспоримым и обязательным для Заемщика.

Действующая процентная ставка, определенная Кредитором, применяется начиная с Рабочего дня, следующего за соответствующей Датой определения процентной ставки.

Под Ключевой ставкой понимается установленная Банком России процентная ставка по основным операциям Банка России по регулированию ликвидности банковского сектора, являющаяся основным индикатором денежно-кредитной политики (ключевая ставка Банка России на момент заключения Кредитного договора 3, а в случае принятия Банком России нормативных актов, в соответствии с которыми основным индикатором денежно-кредитной политики становится иная процентная ставка – соответствующая процентная ставка Банка России) и отображенная на Справочной странице и (или) информация о которой опубликована в официальном издании Банка России.

Под Датой определения процентной ставки понимается каждая дата, начиная с которой Советом директоров Банка России изменяется Ключевая ставка. Пересмотр Ключевой ставки в Дату определения процентной ставки производится автоматически, т.е. без дополнительного волеизъявления Кредитора.

7.1.32. Проценты начисляются на сумму Задолженности по Основному долгу исходя из фактического количества календарных дней в соответствующем календарном месяце и действительного числа календарных дней в году.

Проценты начисляются на сумму Задолженности по Основному долгу за период со дня, следующего за днем предоставления первого Транша, по Дату фактического погашения задолженности по Кредитному договору 3, но в любом случае не позднее Даты окончательного погашения Задолженности (включительно), а в случае полного досрочного истребования Кредитором Текущей задолженности по кредиту - не позднее Даты досрочного погашения (включительно).

7.1.33. Первый Процентный период начинается со дня, следующего за днем предоставления Кредита, и заканчивается в последний день календарного месяца предоставления Кредита (включительно).

Продолжительность каждого последующего Процентного периода за исключением последнего будет соответствовать фактическому количеству дней в каждом последующем календарном месяце.

Последний Процентный период заканчивается в Дату окончательного погашения Задолженности (включительно).

В случае полного досрочного истребования Кредитором Текущей задолженности по кредиту последний Процентный период заканчивается в Дату досрочного погашения (включительно).

В случае полного досрочного погашения Текущей задолженности по кредиту по инициативе Заемщика последний Процентный период заканчивается в дату такого погашения (включительно).

Проценты, начисленные на Задолженность по Основному долгу за каждый Процентный период, за исключением последнего, уплачиваются Заемщиком не позднее 18 (Восемнадцатого) рабочего дня следующего Процентного периода.

Проценты, начисленные на Задолженность по Основному долгу за последний Процентный период, уплачиваются Заемщиком не позднее Даты окончательного погашения Задолженности (включительно), а в случае полного досрочного истребования Кредитором Текущей задолженности по кредиту – не позднее Даты досрочного погашения (включительно).

В случае полного досрочного погашения Текущей задолженности по кредиту по инициативе Заемщика проценты за последний Процентный период уплачиваются Заемщиком в дату такого погашения (включительно).

7.1.34. В течение всего срока действия Кредитного договора 3 Кредитор имеет право в одностороннем внесудебном порядке без оформления дополнительного соглашения к Кредитному договору 3 уменьшать размер процентной ставки за пользование каждым отдельным Траншем.

Размер процентной ставки уменьшается с даты, указанной в письменном уведомлении Кредитора, направленном Заемщику в порядке, установленном Кредитным договором 3, но в любом случае не ранее, чем через 5 (Пять) рабочих дней с даты направления Заемщику указанного письменного уведомления.

В случае уменьшения процентной ставки обязательства Заемщика считаются обеспеченными залогом в соответствии с настоящим Договором в измененном виде.

7.1.35. В течение всего срока действия Кредитного договора 3 Кредитор имеет право в одностороннем внесудебном порядке без оформления дополнительного соглашения к Основному договору 3 увеличивать размер процентной ставки за пользование каждым отдельным Траншем в том числе при увеличении Банком России Ключевой ставки (за исключением случая, когда в соответствии с условиями Кредитного договора 3 процентная ставка за пользование Кредитом установлена исходя из Ключевой ставки), и (или) при каждом увеличении средних процентных ставок кредитных организаций России по краткосрочным кредитам в долларах США или Евро, публикуемых в официальных источниках информации Банка России (далее - средние процентные ставки). Кредитор вправе независимо от Валюты кредита увеличить размер процентной ставки пропорционально увеличению размера Ключевой ставки и (или) средних процентных ставок.

При этом размер процентной ставки в результате ее увеличения Кредитором в соответствии с настоящим пунктом в любом случае не может превышать увеличенную в 2 (Два) раза процентную ставку, установленную по соглашению Сторон.

Размер процентной ставки увеличивается с даты, указанной в письменном уведомлении Кредитора, направленном Заемщику в порядке, установленном Кредитным договором 3, но в любом случае не ранее, чем через 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты направления Заемщику указанного письменного уведомления.

В случае увеличения процентной ставки обязательства Заемщика считаются обеспеченными залогом в соответствии с ДИ2 в измененном виде.

7.1.36. В случае неисполнения Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренного пунктами Кредитного договора 3, указанными в приведенной в настоящем пункте Таблице 1, по истечении 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты направления Кредитором Заемщику уведомления об увеличении размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом, размер процентной ставки за пользование *каждым отдельным Траншем* увеличивается на соответствующую нарушенному обязательству величину, указанную в Таблице 1, относительно размера процентной ставки, действующего на момент увеличения размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом.

В случае, если в любом из месяцев, следующих за месяцем, в котором произошло неисполнение обязательства, предусмотренного Кредитным договором 3, или до истечения календарного месяца, в котором произошло неисполнение указанного обязательства, данное обязательство будет выполнено, размер процентной ставки за пользование каждым отдельным Траншем уменьшается на соответствующую данному обязательству величину, указанную в Таблице 1, относительно размера процентной ставки, действующего на момент уменьшения размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом.

Дата изменения размера процентной ставки указывается Кредитором в уведомлении о снижении размера процентной ставки.

Таблица 1

Номер пункта Кредитного договора 3	Размер увеличения процентной ставки
9.4.30	0,5 (Ноль целых пять десятых) процента годовых

Положения настоящего пункта об *уменьшении* размера процентной ставки в связи с последующим выполнением обязательства, предусмотренного пунктами Кредитного договора, применяются по усмотрению Кредитора в случае применения Кредитором положений настоящего пункта об увеличении размера процентной ставки в связи с невыполнением данного обязательства.

Положения настоящего пункта об *увеличении* размера процентной ставки в связи с неисполнением Заемщиком обязательства, предусмотренного Кредитным договором 3, применяются по усмотрению Кредитора. Уведомление об изменении размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом направляется Заемщику в порядке, предусмотренном Кредитным договором 3.

Изменение размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом происходит независимо от изменения размера процентной ставки в соответствии с иными положениями Кредитного договора 3.

7.1.37. Кредитор вправе досрочно закрыть неиспользованный Лимит выдачи и (или) потребовать полного или частичного досрочного погашения Текущей задолженности по кредиту и уплаты процентов в случаях, установленных в Кредитном договоре 3, которые известны Залогодателю. В этом случае обязательства Заемщика также являются обеспеченными залогом в соответствии с ДИ2.

7.1.38. Неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств, предусмотренных Кредитным договором, по возврату кредита, уплате процентов и других платежей Кредитору – 0,03 (Ноль целых три сотых) процента за каждый день просрочки от несвоевременно уплаченной суммы.

В случае если в результате действий Заемщика реализация права Кредитора списывать без распоряжения (согласия) Заемщика суммы, подлежащие оплате по обязательствам Заемщика, вытекающим из Кредитного договора 3, окажется невозможной (за исключением случаев, когда это вызвано отсутствием денежных средств на счете или ограничением распоряжения денежными средствами на счете) Заемщик по требованию Кредитора уплачивает Кредитору неустойку в размере 0,03 (Ноль целых три сотых) процента от суммы задолженности по основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки, предусмотренного настоящим абзацем.

В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных пунктами Кредитного договора 3, указанными в приведенной в настоящем пункте Таблице 2, Заемщик по требованию Кредитора уплачивает Кредитору неустойку в указанном размере.

Таблица 2

Номер пункта Кредитного договора 3	Размер неустойки
9.4.17, 9.4.31	50 000,00 (Пятьдесят тысяч, 00/100) рублей за каждый день неисполнения обязательства.
9.4.18, 9.4.19, 9.4.20, 9.4.21, 9.4.22 9.4.23, 9.4.24, 9.4.25, 9.4.26 9.4.27, 9.4.28, 9.4.29	0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от суммы Задолженности по Основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки, за каждый факт неисполнения обязательства.

В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных пп. 9.4.5 и 9.4.6 Кредитного договора 3, Заемщик по требованию Кредитора уплачивает неустойку в размере 0,03 (Ноль целых три сотых) процента за каждый день неисполнения обязательств от суммы

Задолженности по основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки (не включая дату направления).

В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных п. 9.4.7 Кредитного договора 3, Заемщик по требованию Кредитора уплачивает неустойку в размере 0,03 (Ноль целых три сотых) процента за каждый факт неисполнения обязательства от суммы Задолженности по основному долгу, существующей на дату направления Кредитором требования Заемщику об уплате неустойки (не включая дату направления).

7.1.39. Лимит выдачи, установленный Кредитным договором 3, может быть изменен Кредитором в одностороннем внесудебном порядке без оформления дополнительного соглашения к Кредитному договору 3 в соответствии с порядком, изложенным в настоящем пункте, в случае получения Кредитором письменного заявления Заемщика, содержащего предложение Кредитору рассмотреть возможность изменения Лимита выдачи, составленного по форме, приведенной в приложении к Кредитному договору 3, при этом Стороны пришли к соглашению о том, что размер Лимита выдачи в любом случае не может быть менее размера Задолженности по Основному долгу в результате его уменьшения Кредитором в соответствии с настоящим пунктом, и не может превышать размер Лимита выдачи, определенный в соответствии с п. 1.4. Кредитного договора 3, в результате его увеличения Кредитором в соответствии с настоящим пунктом.

Стороны пришли к соглашению, что вышеуказанное заявление Заемщика не является офертой на изменение условий Договора в смысле ст. 435 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лимит выдачи изменяется в дату, указанную в уведомлении Кредитора об изменении Лимита выдачи (в настоящем пункте – Дата изменения Лимита выдачи), при этом о каждом изменении Лимита выдачи Кредитор не позднее Даты изменения Лимита выдачи направляет Заемщику уведомление об изменении Лимита выдачи в порядке, предусмотренном в Кредитном договоре 3.

В случае уменьшения Лимита выдачи, Лимит выдачи в новом размере устанавливается в следующем порядке:

- 1) если в Дату изменения Лимита выдачи Задолженность по Основному долгу будет менее или равна Лимиту выдачи, который может быть установлен в результате уменьшения Лимита выдачи в соответствии с настоящим пунктом (далее – Лимит выдачи в новом размере), Лимит выдачи, начиная с Даты изменения Лимита выдачи устанавливается в размере, равном Лимиту выдачи в новом размере;
- 2) если в Дату изменения Лимита выдачи Задолженность по Основному долгу будет превышать Лимит выдачи в новом размере, Лимит выдачи, начиная с Даты изменения Лимита выдачи устанавливается в размере, равном Задолженности по Основному долгу, существующей в Дату изменения Лимита выдачи, и в дальнейшем уменьшается по мере погашения Заемщиком Задолженности по Основному долгу до момента, когда Задолженность по Основному долгу станет равной Лимиту выдачи в новом размере. С этого момента Лимит выдачи устанавливается в размере, равном Лимиту выдачи в новом размере.

В случае увеличения Лимита выдачи Лимит выдачи в новом размере устанавливается начиная с Даты изменения Лимита выдачи.

Каждое установление Кредитором Лимита выдачи в соответствии с Кредитным договором 3 будет окончательным, бесспорным и обязательным для Заемщика.

Заемщик вправе обращаться к Кредитору с заявлением о рассмотрении возможности изменения Лимита выдачи в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, не чаще, чем 2 (Два раза) в каждом календарном месяце.

7.1.40. Иные обязательства Заемщика, обеспечиваемые ДИ2, установлены в Основном договоре 3, а также дополнительных соглашениях к нему, заключенных сторонами во изменение или дополнение условий Кредитного договора 3, являющихся неотъемлемыми частями Кредитного договора 3.

7.2. Предмет ипотеки передается в залог также в обеспечение исполнения в полном объеме следующих обязательств Должника:

7.2.1. Обязательств Должника по возврату полученных от Кредитора по недействительному договору денежных средств и уплате процентов и иных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при недействительности Основного договора, условия которого указаны в статье 7 настоящего решения;

7.2.2. Обязательств Должника по возврату полученных от Кредитора по незаключенному договору денежных средств и уплате процентов и иных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, в случае,

если Основной договор, условия которого указаны в статье 7 настоящего решения, будет признан незаключенным.

Сумма обеспечиваемого обязательства определяется, в том числе (но не исключительно) на основании документов, свидетельствующих о предоставлении денежных средств Должнику (выписок по счетам учета задолженности Должника перед Кредитором, выписок по банковским счетам Должника), с учетом фактически исполненных Должником и(или) Залогодателем обязательств, судебного акта о признании Основного договора незаключенным или недействительным (при наличии), а также сумм процентов и иных обеспечиваемых платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Ипотекой по ДИ2 обеспечены в том числе восстановленные требования Залогодержателя по Основному договору, в случае признания недействительными действий Должника или третьих лиц по уплате денег, передаче вещей или иному исполнению обязательств по Основному договору, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Должника по Основному договору (путем зачета встречного однородного требования, предоставления отступного или иным способом), применения к данным действиям, сделкам последствий недействительности сделки, включая признание их недействительными на основании статей 61.2 и 61.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также в иных случаях восстановления требований Залогодержателя по Основному договору.

При этом Стороны признают, что действия Залогодержателя (как самостоятельные, так и осуществленные совместно с Залогодателем) по снятию (прекращению) обременения в виде залога в отношении Предмета ипотеки (в том числе по подаче заявления для изменения сведений об обременении, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, или погашения регистрационной записи об ипотеке), не означают отказ от прав Залогодержателя на удовлетворение восстановленных требований за счет залога в соответствии с настоящим пунктом настоящего решения и не влекут прекращение залога в отношении соответствующих требований Залогодержателя, если такие действия осуществлены до вступления в силу решения суда о признании недействительными действий, сделок, указанных в настоящем пункте настоящего решения (о применении к ним последствий недействительности сделок), либо о признании требований Залогодержателя по Основному договору восстановленными по иным основаниям.

Залогодатель обязуется осуществить все фактические и юридические действия, необходимые для восстановления прав Залогодержателя по ДИ2 (а также соблюдения заверений и исполнения обязательств Залогодателя), в том числе для восстановления (внесения, если применимо) в Едином государственном реестре недвижимости записи об обременении ипотекой Предмета ипотеки в отношении восстановленных требований, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты вступления в силу указанного решения суда (а если Залогодатель не участвовал в соответствующем деле – с даты получения Залогодателем информации о вступлении в силу указанного решения суда либо соответствующего требования Залогодержателя).

7.4. Ипотека по ДИ2 обеспечивает требование Залогодержателя в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, в том числе:

7.4.1. Уплату Должником основной суммы долга, процентов, вознаграждения, комиссий, просроченной задолженности по Основному договору;

7.4.2. Уплату Должником неустоек (штрафов, пеней), процентов за пользование чужими денежными средствами и иных сумм в связи с применением мер гражданско-правовой ответственности;

7.4.3. Возмещение Должником судебных издержек и иных расходов, связанных с обращением взыскания на Предмет ипотеки и его реализацией, включая расходы, связанные с получением отчета о рыночной стоимости Предмета ипотеки, оплатой вознаграждения организатору торгов, расходов по проведению оценки Предмета ипотеки, на содержание Предмета ипотеки и иных убытков, причиненных Залогодержателю вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником его обязательства по Основному договору.

7.5. Обязательства Должника считаются обеспеченными залогом по ДИ2 в случае изменения обязательств Должника по Основному договору, повлекших за собой увеличение ответственности Залогодателя или иные неблагоприятные для Залогодателя последствия, если они изменились в следующих пределах:

- размер соответствующего обязательства Должника по Основному договору увеличился не более, чем в 3 (Три) раза относительно размера, установленного на дату заключения ДИ2, либо относительно

размера, который был изменен по согласованию с Залогодателем после заключения Основного договора;

- срок исполнения соответствующего обязательства Должника по Основному договору увеличился не более чем в 5 (Пять) раз относительно срока, установленного на дату заключения ДИ2, либо относительно срока, который был изменен по согласованию с Залогодателем после заключения Кредитного договора;

- срок исполнения соответствующего обязательства Должника по Основному договору сократился таким образом, что дата его окончания наступает не ранее, чем через 1 (Один) месяц с даты заключения Основного договора.

К изменениям обязательств Должника по Основному договору, для целей настоящего пункта настоящего решения, относятся любые изменения обязательств Должника по Основному договору, повлекшие за собой увеличение ответственности Залогодателя или иные неблагоприятные для Залогодателя последствия, включая случаи одностороннего внесудебного изменения Кредитором условий обязательства Должника в порядке, установленном Основным договором, в том числе, но не ограничиваясь, увеличение суммы обеспечиваемого обязательства (увеличение суммы основного долга, изменение размера неустойки, размера процентной ставки за пользование денежными средствами, комиссий, вознаграждения и др.), продление или сокращение срока исполнения обеспечиваемого обязательства (изменение срока уплаты основного долга, процентов и (или) вознаграждения и (или) комиссий и др.), включение новых оснований для досрочного погашения задолженности и (или) отказа в предоставлении кредита, включение новых либо изменение существующих обязанностей по обеспечиваемому обязательству.

7.6. В случае если Кредитор потребует досрочного исполнения обязательств Должника по Основному договору в порядке, установленном Основным договором, данные обязательства также считаются обеспеченными залогом по ДИ2.

7.7. Сумма, вырученная при реализации Предмета ипотеки, полученная в качестве страхового возмещения в связи с наступлением страхового случая в отношении Предмета ипотеки, а также по иным основаниям в связи с Предметом ипотеки, направляется на погашение обеспечиваемых залогом по ДИ2 требований Залогодержателя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Основным договором.

7.8. Сумма, вырученная при реализации Предмета ипотеки, полученная в качестве страхового возмещения в связи с наступлением страхового случая в отношении Предмета ипотеки, а также по иным основаниям в связи с Предметом ипотеки, направляется на погашение обеспечиваемых залогом по ДИ2 требований по Основным договорам в следующей очередности:

- 1) в первую очередь удовлетворяются требования, вытекающие из Основного договора 1;
- 2) во вторую очередь удовлетворяются требования, вытекающие из Основного договора 2;
- 3) в третью очередь удовлетворяются требования, вытекающие из Основного договора 3;

Обязательства, указанные в п. 7.2 - 7.6, 7.10 настоящего решения, погашаются в той же очередности, что и обязательства из Основного договора, в связи с изменением, прекращением или признанием которого недействительным или незаключенным они возникли.

Залогодержатель вправе в одностороннем внесудебном порядке изменить установленную в настоящем пункте очередность удовлетворения требований Залогодержателя по Основным договорам и обязательствам, возникшим в связи с изменением, расторжением или недействительностью или незаключенностью Основного договора, путем направления Залогодателю соответствующего письменного уведомления с указанием новой очередности, при этом новая очередность применяется по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления указанного уведомления, если более поздняя дата не указана в самом уведомлении.

7.9. В случае частичного удовлетворения обеспеченных требований Кредитора и перехода к Залогодателю (не являющемуся одновременно Должником по Основному договору) в связи с этим соответствующей части прав Кредитора как залогодержателя залог в пользу Кредитора является предшествующим залогом по отношению к залогом в пользу Залогодателя, и, в связи с этим требования Залогодателя удовлетворяются из стоимости заложенного имущества после требований Кредитора.

7.10. Залогодатель дает согласие на обеспечение залогом обязательств Должника по Основному договору и в случае перевода Должником своего долга (полностью или частично) по Основному договору на другое лицо, в том числе в случае перевода долга на аффилированных лиц Должника, а также в случае перехода обязанностей Должника по Основному договору к новому должнику по

основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, и соответственно залог по ДИ2 в указанных случаях не прекращается.

7.11. В случае расторжения Основного договора по любым основаниям залог по ДИ2 продолжает обеспечивать обязательства, возникшие из Основного договора, которые не были исполнены и не прекращаются при расторжении Основного договора. Также залог по ДИ2 обеспечивает требования Залогодержателя, возникшие в связи с расторжением Основного договора, в том числе связанные с возмещением убытков Залогодержателя, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Основному договору.

7.12. В случае частичного исполнения обязательств по Основному договору и(или) любых иных обязательств, указанных в статье 7 настоящего решения, ипотека сохраняется в первоначальном объеме до их полного исполнения.

7.13. Если между Должником и Кредитором существует несколько обязательств, только часть из которых обеспечена ипотекой, и Должник при перечислении денежных средств не указал, какое из обязательств он исполняет, Кредитор вправе самостоятельно определить, в счет исполнения какого из существующих обязательств направить полученные денежные средства.

Если Основной договор обеспечен ипотекой в части, частичное исполнение Основного договора засчитывается в счет его необеспеченной части.

8. Страхование предмета ипотеки

8.1. Залогодатель обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания ДИ2 застраховать имущество, указанное в п. 6.1.1 - 6.1.4 настоящего решения (здесь и далее по тексту настоящего решения под Предметом ипотеки понимается Предмет ипотеки, указанный в п. 6.1.1 - 6.1.4 настоящего решения), в страховой организации, отвечающей требованиям Залогодержателя, предъявляемым к страховым организациям, на условиях, согласованных с Залогодержателем, в том числе на следующих условиях, которые не должны изменяться в течение всего срока страхования:

8.1.1. Предмет ипотеки должен быть застрахован от рисков утраты (гибели) и повреждения Предмета ипотеки.

8.1.2. Страховая сумма должна быть не менее общей суммы возможной задолженности по Основному договору в день заключения договора страхования Предмета ипотеки или в день уплаты очередного страхового взноса по нему (общая сумма задолженности не включает платежи, связанные с несоблюдением Должником условий Основного договора), но в любом случае не более рыночной стоимости Предмета ипотеки в месте его нахождения в день заключения либо продления срока действия договора страхования Предмета ипотеки.

8.1.3. Договор страхования Предмета ипотеки, должен быть заключен на срок не менее 1 (Одного) года.

При этом Залогодатель обязуется ежегодно, не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до истечения срока действия договора страхования Предмета ипотеки, продлевать срок действия договора страхования Предмета ипотеки на срок не менее одного года (а в случае если до истечения срока полного исполнения денежных обязательств, предусмотренного Основным договором, осталось менее 1 (Одного) года - на срок, истекающий не ранее срока полного исполнения денежных обязательств, предусмотренного Основным договором, либо заключать на условиях, предусмотренных настоящим Договором, новый договор страхования Предмета ипотеки, в том числе с иной страховой организацией, отвечающей требованиям Залогодержателя, предъявляемым к страховым организациям).

В течение срока действия Основного договора Залогодатель вправе сменить страховую организацию, с которой ранее был заключен договор страхования Предмета ипотеки на иную страховую организацию, отвечающую требованиям Залогодержателя, предъявляемым к страховым организациям, заключив с ней новый договор страхования Предмета ипотеки на условиях, предусмотренных ДИ2.

8.1.4. Залогодержатель должен быть указан в договоре страхования Предмета ипотеки в качестве выгодоприобретателя при наступлении любого страхового случая.

В случае частичной или полной уступки прав по ДИ2 в пользу лиц, входящих в одну банковскую группу с Залогодержателем, аффилированных Залогодержателю, Залогодатель обязан в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты направления ему уведомления о соответствующей уступке, внести изменения в договор страхования в части включения в перечень выгодоприобретателей по договору страхования цессионария (если была произведена частичная уступка прав по Основному договору) либо замены выгодоприобретателя на цессионария (если была произведена полная уступка прав по Основному договору).

8.1.5. Страховая премия уплачивается ежегодно.

8.1.6. Франшиза не допускается.

8.1.7. А также на иных условиях, соответствующим требованиям Залогодержателя, предъявляемым к условиям страхования имущества, предоставляемого Залогодержателю в залог.

Предмет ипотеки должен быть застрахован на условиях, предусмотренных ДИ2, в течение всего срока действия Основного договора.

8.1.8. Денежные средства, получаемые Залогодержателем в качестве страхового возмещения по договору страхования Предмета ипотеки, направляются на погашение задолженности по Основному договору.

Если страховое возмещение превышает размер задолженности по Основному договору, и при этом Залогодержателем не приняты на себя обязательства перед третьими лицами, исполнение которых повлечет возникновение задолженности у Должника (банковские гарантии, контргарантии, аккредитивы), то разница между страховым возмещением и суммой задолженности возвращается Залогодателю на основании соответствующего заявления, содержащего реквизиты для перечисления сумм, в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения заявления.

Если страховое возмещение превышает размер задолженности по Основному договору либо если к моменту получения страхового возмещения у Должника отсутствует задолженность по Основному договору, и при этом Залогодержателем приняты на себя обязательства перед третьими лицами, исполнение которых повлечет возникновение задолженности у Должника (банковские гарантии, контргарантии, аккредитивы), Залогодатель обязан совершить действия, направленные на передачу денежных средств, составляющих страховое возмещение, либо прав на такие денежные средства, Залогодержателю в целях обеспечения исполнения обязательств Должника перед Залогодержателем в соответствии с требованиями Залогодержателя не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования Залогодержателем.

В случае если Залогодатель не совершит действия, предусмотренные абзацем третьим настоящего пункта, Залогодержатель вправе не передавать сумму страхового возмещения и оставить ее в обеспечение исполнения обязательств Должника по Основному договору. При этом указанные денежные средства не подлежат возврату в случае прекращения обязательств по Основному договору ликвидацией (в том числе в случае банкротства) Должника, если при этом обязательства Залогодержателя, принятые на себя перед третьими лицами (банковские гарантии, контргарантии, аккредитивы), не прекратились к моменту ликвидации Должника. Соответствующие денежные средства подлежат возврату в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня прекращения указанных обязательств Залогодержателя. К отношениям Сторон, возникшим в связи с получением Залогодержателем страхового возмещения и его удержанием в обеспечение обязательств по Основному договору и не урегулированным настоящим абзацем, применяются правила об обеспечительном платеже (ст. 381.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации).

9.Обращение взыскания на Предмет ипотеки

9.1. Обращение взыскания на Предмет ипотеки допускается исключительно в судебном порядке.

9.2. Стороны договорились, что при обращении взыскания на Предмет ипотеки в судебном порядке применяются следующие способы реализации заложенного имущества:

9.2.1 Продажа с публичных торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

9.2.2 Продажа в порядке, предусмотренном ст. 59 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;

9.2.3 Оставление Залогодержателем Предмета ипотеки за собой.

Залогодержатель вправе выбрать способ реализации по своему усмотрению.

Установление Сторонами указанных способов реализации заложенного имущества не является соглашением об обращении взыскания во внесудебном порядке.

10.Срок действия ДИ2:

10.1. В случае перехода права собственности на Предмет ипотеки в пользу третьего лица устанавливается срок действия ДИ2, в соответствии с которым ДИ2 действует по 31 января 2034 г. (включительно).

Во избежание сомнений Стороны подтверждают, что ДИ2 не считается прекратившимся, если в указанный в настоящем пункте решения срок Залогодержатель предъявил к Залогодателю исковое заявление об обращении взыскания на Предмет ипотеки или иные требования, основанные на ДИ2, или

заявил требование ликвидационной комиссии в ходе процедуры ликвидации Залогодателя - юридического лица, или подал заявление об установлении требований, обеспеченных Предметом ипотеки, в деле о банкротстве Залогодателя (пункт 6 статьи 367 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Истечение срока ДИ2 не влечет ограничение ответственности Залогодателя, в случае если требование об исполнении обеспеченного Предметом ипотеки обязательства к Залогодателю предъявлено в пределах срока ДИ2.

10.2 Ипотека прекращается с прекращением обеспеченного ипотекой обязательства, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Данная сделка является взаимосвязанной с ранее одобренными и совершенными сделками:

- Кредитным договором от 29 октября 2025 г. № 0481-25-1-0-D (с учетом всех изменений и дополнений к нему) (одобрен Внеочередным общим собранием акционеров АО «Микрон» 04.02.2026 г., Протокол №01/26 от 06.02.2026 г.),

- Кредитным договором об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) от 28 декабря 2023 г. № 0616-23-2-0-D (с учетом всех изменений и дополнений к нему), Договором залога от 26.02.2024 №Т-1/0616-23-2-0-D (с учетом всех изменений и дополнений к нему), (одобрен Внеочередным общим собранием акционеров АО «Микрон» 19.04.2024 г., Протокол №01/24 от 22.04.2024 г.).

Председательствующий

подпись

ФИО

Секретарь

подпись

ФИО

* Сведения не раскрываются эмитентом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 июля 2023 г. № 1102 «Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг».